

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६
वृहन्मुंबईच्या डी प्रभागाच्या सुधारित मंजूर विकास
योजनेमधील प्रस्तावित फेरवदलाबाबत कलम
३७(१कक) खालील सूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

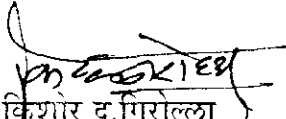
क्रमांक :- टिपीवी ४३१५ /११२७/ प्र.क्र. १८८/ २०१५/ नवि-११

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ३२,

दिनांक - २३ मे २०१६

शासन निर्णय : सोवतची इंग्रजी व मराठी सूचना शासनाच्या साधारण राजपत्रात प्रसिध्द
करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.


(किशोर द. गिरेल्ला)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

मा. मुख्यमंत्री महोदयांचे प्रधान सचिव.

मा. राज्यमंत्री, नगर विकास विभाग यांचे खाजगी सचिव.

प्रति.

- (१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण
- (२) आयुक्त, वृहन्मुंबई महागनरपालिका.
- (३) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
- (४) सह सचिव, तथा संचालक, नगर रचना, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- (५) व्यवस्थापकीय संचालक, मुंबई मेट्रो रेल कार्पोरेशन, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, उभारत, वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे(पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.
- (६) उप संचालक, नगर रचना, वृहन्मुंबई.

२/- सदर सूचना शासनाच्या दिनांक १३.९.२०१० रोजीच्या परिपत्रकातील निर्देशानुसार व खालीलप्रमाणे जाहिरात म्हणून प्रसिध्द करून घेणेबाबत सत्वर कार्यवाही करावी.

१)	जाहिरात देण्याच्या कार्यालयचे नाव	नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
२)	जाहिरात देण्याच्या दिनांकास यावयाची आहे	तात्काळ
३)	प्रसिध्दाचे स्वरूप	स्थानिक
४)	काणत्या जिल्ह्यामध्ये	वृहन्मुंबई महागनरपालिका क्षेत्रामध्ये
५)	किती वृत्तपत्रात	एका मराठी व एका इंग्रजी वृत्तपत्रात
६)	वृत्तपत्राचे नाव	सर्वाधिक खाणाऱ्या वृत्तपत्रात
७)	किती वेळा	एकदा

८) जाहिरात खर्चाचे देयक कोणत्या अधिका-याकडे पाठवावयाचे त्या कार्यालयाचे नांव व संपूर्ण पत्ता	व्यवस्थापकीय संचालक, मुंबई मेट्रो रेल कार्पोरेशन, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण इमानत, बांद्रा-कुर्ला संकुल, बांद्रा-पूर्व, मुंबई ४०० ०५१.
--	--

- (७) व्यवस्थापक, शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नीरोड, मुंबई.
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची मराठी व इंग्रजी शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाचे असाधारण राजपत्रात भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या १० प्रती नगर विकास विभाग (नवि-११), मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२ व उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई यांना पाठविण्यात याव्यात.)
- (८) कक्ष अधिकारी, माहिती व तंत्रज्ञान विभाग (त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्याबाबत आवश्यक तो कार्यवाही करावी)
- (९) निवड नस्ती (नवि-११)

Maharashtra Regional & Town Planning
Act, 1966.

Proposed modification to the Sanctioned
Development Plan "D" Ward of Greater
Mumbai under Section 37 (IAA) of the Act..

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated : 23rd May, 2016.

NOTICE

No.TPB 4315/1127/CR-188/2015/UD-11:

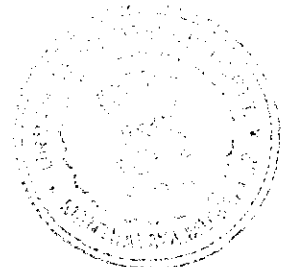
Whereas, the Development Plan of "D" Ward of Greater Mumbai (hereinafter referred to as "the said Development Plan") has been sanctioned by the Government in the Urban Development Department under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No. TPB 4390-190 UD-11(RDP) dated 06/07/1991 so as to come into force with effect from the 16/09/1991;

And whereas, the Mumbai Metropolitan Region Development Authority is implementing Mumbai Metro Master plan through Special purpose Vehicle Company "Mumbai Metro Corporation Limited(hereinafter referred to as "the said Authority"):

And whereas, land bearing C.S. No. 70 of Tardeo, which is reserved for Audiovisual Training Centre and designated for Municipal Primary School and Play Ground in the said Development Plan, and the said Authority has requested that the land admeasuring about 554 Sq.mtr. out of C.S.No.70 of Tardeo, designated for Play Ground (hereinafter referred to as "the said land) is required for underground Metro Station namely **Grant Road** on Metro line-III and also requested to reserve the said land for **Metrorail Station and allied users** in the said Development plan;

And whereas, considering the above facts and circumstances, the State Government is of opinion that it is necessary to carry out urgently modification to the said Plan, to reserve the said land for the purpose of **Metrorail Station and allied users** (hereinafter referred to as "the proposed modification" and more specifically mentioned below)

Now, therefore, after considering the above facts and circumstances and in exercise of powers vested in it under sub-section (IAA) of Section 37 of the said Act, and



all other powers enabling it in this behalf, the Government hereby publishes a Notice for inviting suggestions and objections from any person with respect to proposed modification, as required by clause (a) of sub-section (1AA) of Section 37 of the said Act, within period of one month from the date of publication of this Notice in the Maharashtra Government Gazette.

Any objections/ suggestions in respect of the proposed modification may be forwarded before the expiry of one month from the date of publication of this Notice in the Maharashtra Government Gazette, to the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai, having his office at ENSA Hutments, E-Block, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001. Any objection or suggestion, which may be received by the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai within the said period shall be dealt with in accordance with the provisions of the said sub-section (1AA) of Section 37 of the said Act.

Proposed Modification

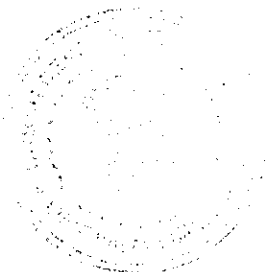
"The area admeasuring about 554 Sq.mtr. of land bearing C.S.No. 70, which is designated for Play Ground is proposed to be reserved for **Metrorail Station and allied users** as shown on the plan attached herewith."

A Notice and Plan showing the proposed modification shall be kept open for the inspection by the general public during the office hours on all working days at following places :-

- (1) Office of the Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051.
- (2) Office of the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai, having his office at ENSA Hutments, E-Block, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai 400001.
- (3) Office of the Chief Engineer (Development Plan) Municipal Corporation of Greater Mumbai, Mahapalika Marg, Mumbai 400001.

This Notice shall also be available on the Govt. of Maharashtra website : www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,




(Kishor D.Girolla)

Under Secretary to Government.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६
बृहन्मुंबईच्या डी प्रभागाच्या सुधारित मंजूर विकास
योजनेमधील प्रस्तावित फेरबदलाबाबत कलम
३७(१कक) खालील सूचना

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०००३२
दिनांक - २३ मे २०१६

क्रमांक :- टिपीबी ४३१५ /११२७/ प्र.क्र. १८८/ २०१५/ नवि-११

सूचना

ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई क्षेत्राच्या डी प्रभागाच्या विकास योजना (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त विकास योजना" असा करण्यात आला आहे.), शासन नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीबी ४३९०/ १९०/नवि-११(आरडीपीआर, दि. ६.७.१९९१ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे.) च्या कलम ३१(१) खालील तरतूदीनुसार मंजूर झाली असून, ती दि.१६.९.१९९१ पासून अंमलात आलेली आहे:

आणि ज्याअर्थी, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हे मुंबई मेट्रो रेल्वेची योजना विशेष हेतू वाहन कंपनी मुंबई मेट्रो कार्पोरेशन लिमिटेड (यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त प्राधिकरण" असा केलेला आहे) यांचे माध्यमातून राबवित आहे;

आणि ज्याअर्थी ताडदेव, भूकर क्र. ७० ही जमीन ऑडिओव्हिज्युअल ट्रेनिंग सेंटर यासाठी आरक्षित तसेच म्युनिसिपल प्राथमिक शाळा व क्रिडांगणासाठी निर्देशित आहे. उक्त प्राधिकरणाने अशी विनंती केलेली आहे की, ताडदेव, भूकर क्र. ७० मधील क्रिडांगणाचे निर्देशित असलेल्या क्षेत्रापैकी ५५४ चौ.मी. क्षेत्र (ज्याचा उल्लेख " उक्त जमीन " असा करणेत आलेला आहे) मेट्रो लाईन-III च्या भूयारी मार्गावरील ग्रँट रोड स्टेशनसाठी आवश्यक आहे. त्यामुळे सदर क्षेत्र हे मेट्रो रेल स्टेशन आणि अनुषंगिक वापर करिता आरक्षित करावे अशीही विनंती केलेली आहे:

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त परिस्थिती आणि वस्तुस्थिती विचारात घेता, शासनाचे असे मत झाले आहे की, उक्त क्रिडांगणाचे निर्देशनामधून वगळून मेट्रो रेल स्टेशन आणि अनुषंगिक वापर याकरिता आरक्षित करणेसाठी तातडीने उक्त विकास योजनेमधून फेरबदल (यापुढे ज्याचा उल्लेख "प्रस्तावित फेरबदल" असा खाली नमूद केलेप्रमाणे करण्यात आला आहे) करणे आवश्यक झालेले आहे;

आणि त्याअर्थी, उपरोक्त परिस्थिती आणि वस्तुस्थिती विचारात घेता आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या पोट कलम (१कक) अन्वये प्राप्त अधिकार आणि त्या संदर्भातील सर्व शक्तींचा वापर करून, शासन याद्वारे प्रस्तावित फेरबदलाविषयी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७, पोट



कलम (१कक) चे खंड(क) नुसार कोणत्याही व्यक्तीकडून सदरची सूचना शासन राजपत्रामध्ये प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून एक महिन्याचे मुदतीमध्ये सूचना/हरकती मागविण्यासाठी, सूचना प्रसिध्द करीत आहे:

शासनाकडून असेही कळविणेत येत आहे की, प्रस्तावित फेरबदलाविषयी कोणत्याही हरकत/सूचना शासन राजपत्रात सदर सूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई यांचेकडे इन्सा हटमेंटस, ई-ब्लॉक, आझाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई ४००००१ या कार्यालयाचे पत्त्यावर पाठविण्यात याव्यात. उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई यांच्याकडे सदरच्या कालावधीत प्राप्त होणा-या हरकती/सूचना यावर उक्त आर्विनियमाच्या कलम ३७च्या पोट कलम (१कक) अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल:

प्रस्तावित फेरबदल

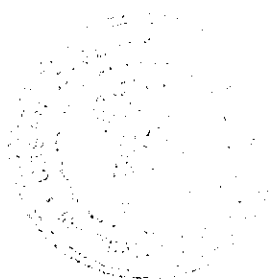
“ताडदेव येथील भूकर क्र. ७० मधील क्रिडांगणाचे निर्देशानामधील ५५४.०० चौ.मी. क्षेत्र वगळून मेट्रो रेल स्टेशन आणि अनुषंगिक वापर याकरिता नकाशावर दर्शविलेप्रमाणे आरक्षित करणेसाठी प्रस्तावित करणेत येत आहे.”

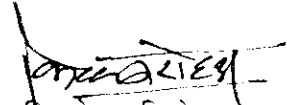
प्रस्तुत सूचना व प्रस्तावित फेरबदलाचा नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये खालील ठिकाणी उपलब्ध राहिल.

- 1) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे(पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.
- 2) उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई यांचेकडे इन्सा हटमेंटस, ई-ब्लॉक, आझाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१
- 3) प्रमुख अभियंता(विकास नियोजन), बृहन्मुंबई महानगरपालिका, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१.

सदर फेरबदलाची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.




(किशोर द. गिरोल्गा)

शासनाचे अवर सचिव.