MANAGING COMMITTEE

2020-2021

PRESIDENT Deepak Goradia

IMMEDIATE PAST PRESIDENT Nayan A. Shah

PRESIDENT-ELECT

Boman Irani

SR. VICE PRESIDENTS Harish Patel Nainesh Shah

Domnic Romell Bandish Ajmera

VICE PRESIDENTS

Sukhraj Nahar Jayesh Shah Ajay Ashar

HON. SECRETARY Pritam Chivukula

> **TREASURER** Munish Doshi

SPECIAL PROJECTS

Parag Munot Sandeep Raheja Navin Makhija Rasesh Kanakia Shahid Balwa Subodh Runwal

HON. JT. SECRETARIES

Shailesh G. Puranik **Dhaval Ajmera Pratik Patel**

JT. TREASURERS Mukesh Patel Tejas Vyas

CO-ORDINATORS

Nayan Bheda Raajesh Prajapati Dr. Harshul Savla

COMMITTEE MEMBERS

Gautam Ahuia Deepak Gundecha

INVITEE MEMBERS

Shailesh Sanghvi Sachin Mirani Nikunj Sanghavi Raieev Jain Shyamal Mody Digant Parekh Rushank Shah Samyag Shah Jayesh C. Shah Sunny Bijlani Sahil Parikh Naman Shah Ricardo Romell Binitha Dalal

PAST PRESIDENTS

Mayur Shah Dharmesh Jain Vyomesh Shah Paras Gundecha Pravin Doshi Mohan Deshmukh Mofatraj Munot Rajnikant Ajmera Late G. L. Raheja Late Lalit Gandhi Late Babubhai Majethia

CREDAI-MCHI UNITS

PRESIDENT, THANE Ajay Ashar

PRESIDENT, KALYAN DOMBIVLI **Shrikant Shitole**

PRESIDENT, MIRA VIRAR CITY **Ashit Shah**

> PRESIDENT, RAIGAD Kiran Bagad

PRESIDENT, NAVI MUMBAI Vijay Lakhani



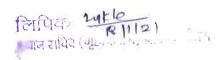
Ref. No. MCHI/PRES/20-21/101

January 18, 2021

To.

Shri S V R Sriniwas (I.A.S.)

Principal Secretary Housing Department Government of Maharashtra Mantralaya, Mumbai - 400032



Stamp Duty payable on instruments executed for the purpose of Sub: Rehabilitation of slum Dwellers as per the Slum Rehabilitation scheme under Maharashtra Slum Areas (IC&R) Act 1971 in respect of properties situated within city of Mumbai District & Mumbai suburban District.

- (1) Order of Revenue and Forests Department addressed at Mantralaya, Ref: Mumbai - 400 032 ("Department"), under Section 9 of the Bombay Stamp Act, 1958 (Bom. LX of 1998) ("Stamp Act"), bearing No. STP.1096/4565/CR-915/M.1 dated 19th December 1997 ("1997 Order"); and
 - (2) Order of "Department" under Section 9 of the "Stamp Act", bearing No. 2002/941/C.R. 217/M.1 dated 4th March 2008 ("2008 Order"), in supersession of the "1997 Order".
 - (3) Circular issued by IGR dted 8th June 2006 for Pune
 - (4) CEO SRA letter dtd 13th Oct 2019 in reply to IGR letter dated 23rd June 2019

Respected Sir,

As you are aware, 45% of slum encroached lands in Mumbai are privately owned and all such lands are subjected to submission of a registered Conveyance/Sale Deed or Development Agreement by the developer, before SRA considers sanction of S.R. schemes.

In context to the above subject, our members seek your kind attention to the contravention and breach of the rules of natural justice, read with, the need for private participation for development of slums that have developed/arisen after the supersession of the "1997 Order" vide the "2008 Order" of the "Department", defeating in totality the purpose of the Maharashtra Slum Area (Improvement, Clearance and Re-development) Act, 1971 ("Slum Act"), its Preamble and the Draft National Slum Policy ("Policy"). The basic reason to include private participation for development of slums was to ensure strict compliance of the rules for rehabilitation of slums in the lands encroached upon by slum/hutment dwellers. In consideration Developer becomes financial/commercial rights and/or right in area, inclusive of reductions and/or deductions thereof concerning financial liability / taxes / levies / duties / fees payable to concerned authorities/ Government.

"1997 Order" read with Clause 'C' sub-clause (12) of the "Policy" along with the Preamble to the "Slum Act", clearly and absolutely achieved the basic purpose of need for development of slums through a Developer by private participation, in the form of encouragement through profits/advantages / benefits by either monetary consideration and/or area and/or reductions/ deductions in taxes/duties/ levies/

CREDAÎ-MGHD

Maker Bhavan II, 4th Floor, 18, V. Thackersey Marg, New Marine Lines, Mumbai - 400 020. Tel: 42121421, Fax: 4212 1411/407 Email: secretariat@mchi.net Website; www.mchi.net



cesses/etc. payable to the Government and/or concerned authorities, with respect to the concerned slum property being developed. In sharp contrast and in utter contradiction of this aforesaid, the "2008 Order" cancels the said reductions/deductions in the taxes/duties/levies/cesses/etc. payable to the Government and/or concerned authorities, resulting in the very defeat of the concept of private participation for development of slums.

The main objectives of the Policy encourages upgrading and improvement approach in all slums to provide them with better living conditions by establishing a framework for "involving all stakeholders" for the efficient and smooth implementation of the Policy objectives and strengthening the legal and policy framework to facilitate the process of slum development and improvement on sustainable basis.

Present Scenario:

Prior to Registration of all privately owned slum lands transactions, Adjudication is required to be done by Department of Stamps for assessing Fair Market Value (FMV). FMV or the transaction Price, whichever is higher is considered for calculation of stamp duty by the IGR as well as assessment of Income Tax payable by Land Owners and Developers, under the Income Tax Act. Fair market value assessment by department of Stamps is done under the following procedure:

- 1. FSI of 3 is considered for slum density up to 650 T/H to assess maximum development potential of this land;
- 2. Number of slum dwellers times 30 sq. mtrs. is determined as built up area of rehabilitation for the scheme. Area in proportion to rehabilitation area (1:1 in suburbs) is considered as sale area;
- 3. Sale area is multiplied by Ready Reckoner Rate (prescribed for open UN-encroached lands) to determine Sale Potential of this plot;
- 4. Rehabilitation construction Cost is determined using prevailing Construction cost of RR;
- 5. Fair market Value is determined by deduction of Rehab construction Cost from Sale Potential of this plot.

Above calculation method does not consider the ground realities of the slum encroached land such as:

- Buildable/Non Buildable reservations in place like schools, hospitals, retail markets, PG, RG, DP Roads and their effect on rehabilitation of existing slum dwellers on subject land;
- Proximity of Airport, water bodies, other planning restrictions, which can affect severely FSI utilization on site due to height and other restrictions;
- Higher Slum Density making Rehabilitation in situ difficult;
- Effect of all above on excess TDR generation and realistic valuation of TDR which impacts scheme profitability;
- Apart from rehabilitation construction costs no other deductions for all legitimate costs associated with slum scheme implementation like SRA Deposit, Infrastructure Charges, Development Charges, Scrutiny Fees, Staircase Premium, OS deficiency, Labour Welfare Cess, Project management Services, Architect fees, Site Infrastructure costs and Rents payable to slum dwellers during construction period are considered in this valuation;
- No effort is done by the Valuation department to assess during valuation, if it is a nascent early stage slum or slum rehab scheme has been sanctioned by way of issuance of LOI, IOA, and CC etc.

As a result of non-application of mind by Stamps authorities as indicated above, the Adjudicated value determined by Stamps Authority works out:

a. 8 to 10 times higher than the actually agreed market rate of privately owned slum land between buyer and the seller;



b. Identical vacant lands e.g. if 2 plots are situated within the same zone, one plot is vacant whereas the other plot is encroached upon by slums, the adjudication value of the slum plot is higher than the same vacant land. Which is absurd and thus severely affects implementation of S.R. Schemes;

I would further like to draw your kind attention on the following issues:

- 1. Firstly, the "2008 Order" levies reduced stamp duty of Rs. 100/- (Rupees One Hundred Only) with respect to "only reliabilitation of residential slum dwellers and this reduction in stamp duty is not made available for commercial slum premises and also not for any other instrument of the Developer". Stamp Duty Authorities relying on this "2008 Order" arrive at market value on the basis of maximum permissible Floor Space Index ("FSI") viz. 2.5/3 FSI as per Regulation 33 (10) of Development Control Regulations of Greater Mumbai, 1991, increasing the market value three fold, despite there being no inherent value of the slum property. In contrast thereto, it is pertinent to note that State Government pays Rs. 100/- (Rupees One Hundred Only) to the Owner/Interested Party deducting there from an amount of Rs. 40/- (Rupees Forty Only) towards property taxes, per tenement, for a period of 60 (sixty) months to the concerned Owner/Interested Party, aggregating the total amount receivable by such Owner/Interested Party, meager and trivial, when it acquires property under Slum Act. It is therefore requested that this discrepancy in the calculation of consideration between valuation in case of private participation and government acquisition should be brought in consonance with each other, since they absolutely defeat the rules of natural justice and good conscience, resulting in the "2008 Order" being arbitrary, unreasonable and unjust.
- 2. Secondly, as per the Income Tax Act sections 56 & 50C, Income Tax authorities rely on the calculation of Stamp Duty authorities for determining tax payable by the Purchaser as well as the Owner/Seller, for determining value of the concerned slum property. Registered documents of the Owner/Interested Party with the Developer concerning development of slum property mention the amount/s paid/to be paid to the Owner/Interested Party.
- 3. Thirdly, Urban Development Department, Government of Maharashtra has vide Order bearing no. TPB 4305/897/CR145/08/UD /11 dtd: 16th April 2008 for the first time introduced Land Premium payable by the Developer/Co-Operative Housing Society at the rate of 25% of the Ready Reckoner value in respect of all S.R. Schemes proposed to be undertaken on lands owned by Government, Semi-Government Undertakings and Local Bodies. It is pertinent to note that the aforesaid Land Premium is chargeable on the Land/Plot area and not on FSI available for the S.R. Scheme.
- 4. Fourthly, Inspector General & Registrar, Pune has issued circular dated 8 June 2006 with regard to valuation of encroached land by slums (Annexure attached) for Pune region. The circular clearly states 100% slum encroached land should be valued at 40% of the ASR value.

Further we would like to also submit that:

a) Based on the report of study group of experts setup by the State Govt. under Chairmanship of Shri. Dinesh K. Afzulpurkar, then Chairman of Bombay Port Trust dtd.20/07/1995 & with a view to provide decent permanent accommodation to the hutment dwellers in Mumbai, the State Govt. of Maharashtra vide its notification dtd.01/04/1998 published in official Gazette of Govt. of Maharashtra dtd. 09.04.1998 has sanctioned & notified General Slum Rehabilitation Scheme for implementation Slum Rehabilitation Scheme of Mumbai, as per the provisions of section 3(B) of Maharashtra Slum Areas (IC&R) Act, 1971. The fundamental principle behind the said scheme is to consider land underlying slum as a "Resource" for implementation of the Slum Rehabilitation Scheme.



- b) To facilitate effective implementation of the said Slum Rehabilitation Scheme, Govt. of Maharashtra vide order dtd.19/12/1997 issued by Revenue & Forest Department, has reduced Stamp duty chargeable under Article 5 (g-a), 25 & 36 in Schedule-I to the Bombay Stamps Act, 1958, on the instruments executed for purpose of rehabilitation of slum dwellers as per the Slum Rehabilitation Scheme under Maharashtra Slum Areas (IC&R) Act, 1971 in respect of properties situated within city of Mumbai District & Mumbai Suburban District, to Rs.100/- (Rupees One hundred only). Copy of the above said notification dtd.09/04/1998 &order dtd.19/12/1997 is attached herewith for ready reference. (Annexure-I & II respectively). Accordingly, the said order dtd.19/12/1997 was implemented & reduced amount of stamp duty of Rs.100/- was applied while registering the instruments such as Conveyance Deed, Development Agreement, Deed of Assignment etc. in respect of land occupied by slums.
 - 1. Subsequently, the State Govt. has issued explanation in respect of the said order dtd.19/12/1997 vide order dtd.04/03/2008 issued by Revenue & Forest Department, Govt. of Maharashtra. We understand that, the said explanation was issued by the Govt. with a view to clarify that, reduction of Stamp duty as per the above mentioned order dtd.19/12/1997 shall not be applicable to the instruments executed in respect of free sale component under the Slum Rehabilitation Scheme. However, the phrase, "or any other instrument of the developer" in the said order dtd. 04/03/2008 led to the interpretation that, the benefit of reduced stamp duty as per order dtd.19/12/1997 shall not be applicable to the instruments such as Conveyance Deed, Development Agreement, Deed of Assignment etc. Copy of the above said order dtd. 04/03/2008 is attached herewith for ready reference. (Annexure-III respectively). executed in respect of land occupied by slums for implementation of the Slum Rehabilitation Scheme & the office of the Stamp Collectors while carrying out adjudication of such instruments, are calculating stamp duty on such instruments at market rate considering the permissible higher FSI under Slum Rehabilitation Scheme. Therefore, undue hardship is caused in implementation of the Slum Rehabilitation Scheme.
 - 2. With reference to the representations made by the developer's association earlier to the Slum Rehabilitation Authority & the State Govt. in this regard, the CEO (SRA) has also taken up this issue with your office as well as with the State Govt. copies of the letter of CEO (SRA) dtd. 25/03/2010 & 08/03/2013 submitted to your office & also to the State Govt. are enclosed herewith for your kind reference. (Annexure IV & V respectively). In the letter of CEO (SRA) dtd. 25/03/2010, CEO (SRA) has annexed the list of instruments which are executed while implementing Slum Rehabilitation Scheme which need to be considered for levy of stamp duty at reduced rate as per order dtd.19/12/1997 issued by Govt.
- c) Until 10/04/2008, the public lands occupied by slums owned by State Govt. including authorities of State Govt. such as MHADA, MMRDA etc. & Municipal Corporation was allowed to be utilized for implementation of the Slum Rehabilitation Schemes by sparing the said lands on lease at nominal lease rent of Rs.1001/- for every 4000 sq.mtr land or part thereof. Thereafter, the State Govt. has decided to recover premium at the rate of 25% of the ASR for developed land for sparing public land for implementation of the Slum Rehabilitation Scheme by private developers. Thus, State Govt. has decided to value the lands occupied by slums at the rate of 25% of the ASR for developed land. The Slum Rehabilitation Authority vide its letter no.SRA/LA/opinion/07/08, dtd. 07/01/2008 had sought opinion from Hon'ble Advocate General regarding certain provisions relating to the Slum Rehabilitation Scheme in Mumbai. Query no. 3 of the said letter of SRA pertains to parity of public land & private lands while undertaking Slum Rehabilitation Schemes.



Copy of the said opinion of Hon'ble Advocate General dtd.22/01/2007 is attached herewith for kind reference. (Annexure VI). Also the said query no.3 & opinion of Hon'ble Advocate General thereon is reproduced hereunder for ready reference.

Query No.3:

Whether right of land owner will prevail over the right of Co-op. Hsg. Society of occupants/Developers appointed by the Co-op. Hsg. Society of occupants/N.G.O appointed by the CHS of occupants for implementation of the scheme in respect of land belong to public authorities of the State Government of Maharashtra, where proposal have already been received on or before 31/01/2006; from various developers appointed by the Co-op. Hsg. Society of slum dwellers or Co-operative Hsg. Society of slum dwellers itself or N.G.O?

Answer to query no.3

No. under the law as it stands today, all persons who are entitled to put up a proposal for redevelopment of slum land stand on an equal footing for the purposes of D.C Regulations 33(10). The land owner has no special rights and the law does not permit him to override a proposal for redevelopment from any of the other eligible persons mentioned in the preamble/opening words of Appendix-IV and they all stand on an equal footing with the land owning authority. The DCR including Appendix-IV being delegated legislation amount to a legislative mandate to this effect. The pending proposal are required to be processed as per the judgment of the Hon'ble Division Bench in Awdesh Tiwari V/s. CEO (SRA) reported in 2006(5) BCR 772.

- d) Thus, private land occupied by existing slums are at par with public land occupied by slums & therefore the private lands occupied by slums needs to be valued on equal footing with the public land occupied by slums which are valued by the State Govt. at 25% of the ASR of developed land.
- e) We would like to further state that, the provisions of Slum Rehabilitation Schemes formulated by Govt. u/s 3(B) of Slum Act, provides for obligatory participation of the land holders & occupants of the area declared as Slum Rehabilitation Area. In the event, the private land owners do not come forward for undertaking redevelopment as per Slum Rehabilitation Scheme or do not co-operate with the society of occupiers of slum area for implementation of Slum Rehabilitation Scheme, there is provision under section 14 of the Slum Act for compulsory acquisition of the private land occupied by slum for the purpose of implementation of the Slum Rehabilitation Scheme. In such case, the owner of the land is entitled for compensation equal to 60 times monthly rent of the hutments on said land. The said amount of compensation is meagre & not even close to value as per 25% of ASR.
- f) Slum Rehabilitation Scheme is a self-financed scheme which works on the principle of cross subsidization. The free-sale component is not generated as inherent FSI potential of the land like open lands having inherent FSI potential. There are huge costs on account of rent, expenses on site on several different heads.
- g) We would like to respectfully submit that, valuation of slum occupied lands by office of the Stamp Collectors considering permissible higher FSI is unreasonable & it severely affects implementation of the Slum Rehabilitation Scheme. Due to valuing the slum occupied lands at unreasonable high value, implementation of the Slum Rehabilitation Schemes becomes unviable. Due to this the instruments for transfer of slum occupied lands/ development agreements in respect of slum occupied on private lands etc. are not registered. This has resulted in stalling Slum Rehabilitation Schemes resulting in blocking of huge revenue to the



Govt. on account of stamp duty & registration charges on instruments executed in respect of free-sale component which otherwise would have been earned by the Govt. through implementation of Slum Rehabilitation Schemes on private lands occupied by declared & notified slums.

h) We would also like to highlight that due to such higher valuation the development of Slum rehabilitation scheme on private land is lesser in comparison to government land. Please refer to the letter written by CEO SRA dated 13 Oct 2019 in response to data called by IGR (Annexure VII). CEO SRA has provided the data that the out of total schemes approved by SRA from the year 2000 only 30% of private land schemes have been sanctioned & completed. We have also attached court dated

CREDAI-MCHI's PRAYER

Sir, we would like to request you to kindly consider levy of stamp duty by adopting value of the land at 25% of the ASR for developed land on instruments such as Conveyance Deed, Development Agreement, Deed of Assignment for transfer /assignment /development rights executed in respect of private lands occupied by slums for the purpose of implementation of the Slum Rehabilitation Scheme & necessary report in this regard may kindly be submitted to the State Govt.

We request you to please take appropriate action and promote development of Slum on Private land, which today has become unviable.

Thanking you.

For CREDAI-MCHI

Deepak Goradia

President

Pritam Chivukula

Hon. Secretary

भोंदणी व मुद्रांक विभाग महाराष्ट्र राज्य, युणे

जि.क. झोपडपटरी मुल्याकन/का-१५/3 64

नीयणी महानिरी**क्षक य मुद्रांक** नियन्नक, गमाराष्ट्र राज्य, **पुणे** यांचे कार्यालय, भवीन ग्रशासकीय इमारत,त्तळमजला, कोर्नोल होल समार, पुणे-४११ ००१, विनोक :- ८/६/२००६

प्रति.

'सहजिल्डा निबंधक, वर्ग-१, पुणे शहर /१णे ग्रामिण, पुणे,

विषय:-घोषित झोपडपटटी असलेल्या क्षेत्राच्या मुल्यांकनावावत

पुणे आणि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्रासाठी ,झोपडपटटी पुनर्वसन प्राधिकरण स्थापन करणत आले असुन अशा घोषित झोपडपटटी असलेत्या जागा कशाप्रकारे विकस्तित व रावयाच्या थावावत विशेष नियमावली तथार करणंत आली आहे अशा घोषित झोपडपटट असलेल्या जागांच्या करारनान्यांवरील मुद्रांक शुल्कामध्ये सवलत वेणेचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधिन आहे. दरम्यान,या नियमायलीतील तरतुदी विचारात घेउन अशा झोपडपटंटी याप्त जागांचे योग्य मुल्यांकन होणे व त्यावर मुद्रांकशुल्क आकारणे आवश्यक आहे.

उपरोवत नेयमावलीनुसार, पुणे आणि पिंपरी चिंच्वड महानगरपालिका क्षेत्रातील झोपडपटटीव्य प्त जागांवरील झोपडयांचे पुनर्वसन केल्यानंतर अशा झोपडयांच्या संख्येच्या प्रमाणात संबंधित विकासकास जादा चटई क्षेत्र उपलब्ध होणार आहे. सबय अशा झोपडयांचे पुनर्वसन करणेसाठी विकासकास येणारा खर्च आणि त्याबदल्यात त्याला मिळणारे जादा चटई क्षेत्र याबाबच्चा तपशील विचारात घेता, अशा घोषित झोपडपटटीव्याप्त जागांचे अ) विकसन करारनाने आणि ब) हस्तांतरणाचे खरेदीदरत इत्यादी दस्तांचे मुल्यांकन खालीलप्रमाणे करणेत आवे ;

अ) घोषित झोषडपट्टी याप्त जागांचे मालकीहक्क धारक व विकासक यांच्यात होणारे विकसन करारनामें (Development Agreement) :-

अशा प्रकरणात झोपडपटटी पुनर्यसन प्राधिकरणाचे नियमावलीनुसार विकासकास मिळणा-या जादा चर्ड् क्षेत्रासह एकुण चर्ड् क्षेत्राचे (टिडीआर स्वरुपात मिळणा-या चर्ड् क्षेत्रासह) मुल्यातुन झो । डयांचे पुनर्वसन करणेसाठी विकासकास येणारा खर्च (उदा तात्पुरता निवारा,बांधकाम खर्च,इनर अनुषंगिक विकसन खर्च/स्थापत्य,कायदा सल्ला इत्यादी) यजा करून येणारे मुल्य हे उथा झोपडपटटीव्याप्त जागांचे खरे बाजारमुल्य समजणेत यावे.,

ब) घोषित झोपडपटटीन्याप्त जागांचे मालकीहक्क शारक व विकासक यांच्यात होणारे (आहे त्या स्थितीतील) हरतांतरणाचे खरेवीवरत (Conveyance) :-

अशा प्रकरणोनः मुद्रांक जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालयातील संबंधित सहाय्यक नगर रचनाकार यांनी सदर गगेची पहाणी करुन,कॅडस्टल सव्हेंबाबतचे नकाशे इत्यादी कागदपत्रे तपासुन, एकुण जागेपै भी घोषित झोपडपटटीने व्याप्त क्षेत्राची टक्केवारी निश्चित करावी. त्तवनतर अशा झोपडण रहीने व्याप्त क्षेत्रतच्या उद्येखारीच्या प्रभाणात संबंधित जागेचे मुल्य खालीलप्रमाणे निश्चील करणेत यावे :

एकुण जागंपैकी ओपडमटटीने व्याप्त क्षेत्राची टक्केवारी	विचारात ध्याययाचे मुल्य
900 % 90 % 00 % ६० % ५० % व त्याचेक्षा कमी	४० % ८ ४५ % ५० % ६० % ६५ % ओपडपटटीने व्याप्त क्षेत्राच्या मुल्याच्या ४०% +उर्वरित क्षेत्राचे बाजारमुल्यदर तक्त्यानुसार पुर्ण मुल्य

ः वरीलप्रमाणे घोषित झोपडयटटी असलेल्या जागांचे मुल्यांकन करणेबाबत आपले कार्यालयातील सर्व तांत्रिक कर्मचा-यांना आवश्यक त्या सुचना देणेत याव्यात.

मा.नों.म.व मु.नि.म.रा पुणे यांधे मान्यतेने

2 m/y

नोंदणी महानिरिक्षक व मुद्रांक नियंत्रक महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे करीता,

-

+

Schewe 3-K(3)

पहाराष्ट्र ज्ञास्त राजपञ्ज, एप्रिक्ट ९, १९९८/बेंब १९, सके १९२०

िमाग एक

हां विजयहो-पुनवंतात श्राधिकर्थ

५ वः मनाका, गृहाित्रगांण भवन, बांद्र (पूर्व), गुंबई ४० ० ०५१

आणि ज्यात्रारी उन्त अधिनिष्वातीः कलम् १ (न) ध्या पोटकलम् (1) प्रधान कर्तुः निमार बृह्युनाई संवातीत मनेत्रामार प्राप्त प्रधान परित्र उन्त प्रधानिकारण्या स्वाप्तात्र पूर्वपन्ति ते ११ करने, उन्त अधिनिकारण्या कलम् १ (व) (२) प्रधान सर्दुरीनुतार बृहुत्युक्तं संवाताते कार्युक्तं सोधनात्र प्रधान सर्दुरीनुतार बृहुत्युक्तं संवाताते कार्युक्तं सोधनात्र प्रधान प्रधान प्रधान प्रधान प्रधान विचार वस्तुरीच्या संवाधि जनतेत्रक्ष्य राज्यतः, भाग एकः, कोहन विधानीय प्रधानी, दिनांक १५ वृधित १९६६ कार्यं प्रहाराष्ट्र प्रधान त्राप्ति संवाधित स्वाधनेति ।

आणि स्थापनी, उन्त कल्युकी मो । सामन राजववात प्रीविद कारणपापून तीम विवधाच्या विद्धि मुद्रतीत प्राप्त आर्थक्या पूनना न सारीप्रिया विचार करून सानुवार उन्त तामुख्य मोजनीत आयाप्रया ने करणार करून मुख्य कर्णकारी अधिकारी, व्याप्तिकार्य पूननीतन प्राप्तिकारम करून मुख्य कर्णकारी अधिकारी, व्याप्तिकारम विद्यान प्राप्तिकारम विद्यान प्राप्तिकारमा प्राप्तिकारमा विद्यान १६ मानेव हो ११६८ रोजी प्राप्तिकार विकास विद्यान स्थापत

आणि ज्यात्रजी, केलस्या फेरबारांत्रह संबद्धन्य परिणिन्दागको नपूर का राज्यामां उत्तर वासपुराधः वोजनस दिनाक १५ जानेवारी १९६८ च्या माधिकरणस्था बैठमोले ठराम ऋषाच ६ १०.७ अन्तवे शीराणको कृतिन वाधिकरणाने अधिनिष्माच्या करूप ३ मधील मस्तुरीनुसार मंजूरी दिनी आहे (याक्षे एन्य पंचना महणून संबोधनेक)

ह्यात्मणी आसा, यहुम्पूबर्ट कंत्रामाठी एका अभिनिक्तास्था करूप २ (४), मोद-करूप (१) कालुदोनुसार उस्त पोलना "सोम्प्रवर्ष्ट्री पुनर्वराच "करा" म्हणून सीनसङ्घ पार्रीकाएट किस्तामणी या अधिसूचिनेदारि अहाराष्ट्र राज्याच्या राज्याता प्रसिद्ध करणास मेह आसे.

परिशिष्ट

क्षीपश्चमही कुत्रबंधन बीकाना

्रानुसारं राज्या प्रतिकारः विकासः स्थानिक जीवकादुर्वास्य विकार सञ्चार आंग्राकशास्या संगदीयका प्रसारश्चे राज्यान्य कृतुसारं राज्या सन् १६१६ । व्यवनाज्यार कृत्य १६७६ सान द्वीती १८४०-५, इत्युवदेतीय अधा केलदगटुरास्थये राज्या भाषी संभय मुनाहे देव से १६ साद श्रीकृति सेता काल्य प्राप्ति यह संभीत बाद आर ही आहे

सीवडपदुर्धानो सनस्य पोडलिकाच्या उद्देशाने राज्य सामनाने पापुर्वीही स्वान्टवर्ट्डी निर्मृद्धा वोजना, सोवटवट्टी नुसार योजना आणि स्वोनडवट्टी दोवाचार योजन, वेजोनेही अम्बन्ध अम्बन्धा परंतु ही समस्य स्पामी स्वरूपाद सार्जीक्याच्या दृत्वीने हम पर्वाचाचा वरिणाम-इत्या प्रभाव साल्या नाडी वर्तन, सार्च, १२९९ मध्ये राज्य आसमाने विकास निर्माय निर्मायकोच्या परदेशस निर्मायकामध्ये उत्तेवन देउन प्रोनडवट्टी पुरतीनभी पंत्रनः प्रोतिक केन्द्रे यह पोजनेस प्रियाजका प्रतिसादही मार्गियस व्यक्तपाय होता

भारतान, बहुत्वाहार जनसङ्ग्रीत प्रत्या प्रतान प्रतान बदि विभावता अन्य अ विवेद का उद्धाने प्रयाच्या महाउन्हीं पूर्व काल पीनोंक्त महान्य के मान प्रदेश के के लोकी उद्देशपालींड बहुत्वाची के कहा अधिक मान प्रवास कर प्रतास कर प्रतास के हिस्स की दिश्य कि तह के कि के लोक के अपने के प्रतास कर महिन्द के कि मान के लोक के कि मान प्रतास के कि मान के महिन्द के कि मान के महिन्द के कि मान के मिला के महिन्द के

वारत विभिन्न ते जो इन हाल बाल हुए नार्टक के भव इता सार्च देखें विश्वतस्य तुवृत्ते रेक्टलाया संविक्तत्व

- ण अवन्तिमा तम् होतार मारमनिका हर । त्यावस्थान्या कृत्यूवा (४) भागमहा कृत्यूवा सामग्रह त्यापात सामग्रह कृतिकत्त सार्विकावणाद्यः स्वत्यास्थितः स्वतेषाः स्वत्याः कृत्याः कृत्याः कृत्याः । वर्षाः वर्षाः वर्षाः वर्षाः वर्षाः वर्षाः
- (4) रिकालकार्यास्त्र प्रत्येक पुनर्वतान क्राविक्त्यामं क २०,००० मी क्षात्रक कृष्ट १६८ प्राधिक सम्बद्ध वर्षा क्रावे काह्य प्रत्ये काह्य काह्य प्रत्ये काह्य प्रत्ये काह्य प्रत्ये काह्य प्रत्ये काह्य प्रत्ये काह्य प्रत्ये काह्य काह रम्मोकत प्रस्त कोलान्त्रा स्वामान्त्र महत्ताती पृष्टिनीय ग्रेमोनाकेट महीदेदेनाटा करणे तथा वह महत्त्वीटी वार्गान
- दे. मुख मार्गेष्ट्रच पुनर्वमतः—(४) पृष्टामुबर्ष्टाणः अधियोजः ६० तथा विचारः। ४७० त्याध्वरीयः पृथिका भीतानिक पार विचारीमें विचार मार्थिका वेष्ट्रमाण्या विचार कम्य बृध्यानीयोधः सीवराष्ट्रभूषे बृध्या विचारी, एक आसेवर पृथिण कम्मार्थः सार्थ्यकः

हमापि, मोदरपहुँके सामकेच्या रमावा जूबशाव १५० मार्च तेल्ल दन ५ पाइल व नावला वेस्पादार वे दासाम वेल कि व वीकियास पूर्वीभारक अन्न हिमाली सोन्द्रपहुँक वीकि तार अना सहरदानुविस्पादाच पूर्वमार द्रश्रिकेच्छ अन्यस्थानुबार १५०० क्रा

- (४) केंद्र मासन् अन्ता त्याचे तपान माच्या नव्यापात आयान वीपकारायामस्य गीमकाही गुण्डेतन प्राप्तिकाल प्रकृति गण्डेत बरीका मध्यक गामा व शांत बाहुत कुलेका प्राप्त अविभागाकारी प्रदेश प्रकृत
- ६. श्रीपबण्डी संज्वासमारको पामाभूत पुणियांचा निकास.--श्रायाचा गुणियतमा अत्वीवाठी पर्वत् विदाणसम्बद्ध भूपादास्था अनुश्रंक पर्दा क्षेत्र विदेशासायेका प्रतितिका वरत रोजान्या प्रत्येक बोरन संज्ञाता १८० प्रमाणे बसुः केन असीका हा जावार अध्वा
- ्रेत विकासकाता स्रतिरिका वर्द्ध क्षेत्र निर्वेशकाच्या स्थातका वाकाचे रहेनातः —[12] सीमान्दुहे पुरः कः होकोगान वर्द्ध संप्र विद्धाान वाद्यान देणाः, वेद्या वर्ष्ट् कोम्लासी अधिनीचाः, घारावः कि । भूतप्रकार १ कर्द्ध केंद्र विद्धावस्थाः वाद्या पर्द्ध संव भाष्ट्राता केंद्रार कार्त्र। वाद्यातं वृद्धावृद्धि सीम विभाग करमान हार कोई । च तीम विचायाः पृथ्वेशकार्वाद्धाव कार्य व्यवको सामन्त्र र कार्या प्रकान के सरकार्वतं सामन्त्र कार्यका व्यवका स्थापन स्थापन व्यवकार्वतं क्षेत्र

४ पृथ्वसूर्यक		ममता	2
न पुनर्कास -	मान्। विभाग	TEV A TENDE	
(1)	(२)	पुरसंगनायकिता जामकार्य सामग्रहा	कुन्दर सिकीकारी बदान कर किएले क्लाबाद
व मृतर्थ शहर केट	*****		(2)
 इक्समं व विश्वतंत्रम् वृद्यम् 	ž.	9 - 91 - 23	e ५ की मील
 भागानी प भक्तम संजीप क्षेत्र 		The ACT STATE	१ - वर्ष अंदर
(4) bei nie regurech au	The second secon	Te Mills ex	1) list mar
हिंद्या विकास मार्थ	का महिला अमालाम आहे.	CATALOG AND	

 (व) क्या माहाजलुपायुक्त प्रवता मोहापा प्रमाणाम आहे. अहा महाजलुणायुक्त क्यादा मुख्यापार है के बर्द तीव विदेशासादकों nege fam's gint utunt un anche no ant fonget a cont in fallenterer ainfin unione funter generein bieben

(क) महात्रमा मुक्कारार हमाराहित उत्योगानत समाहेना भागता १६० समान्या योग जातीमहे प्रमान आर्थिक इन्द्रिया परान्याचा वसलामुळे तर अनुवर २,५ अटर रांस विदेशांक त्याव जाविष्ण सम्बद्धा कर केल्प्स सर वर जाविष्ट ३ ५ पंचा कर्ता कर येथ निर्देशांक अनुनेष करण्यात पहिल् ए का प्रमाणात विक्राणाने त्योतित बटाँ होते हानतारणीय विकास ए ए (होटीजार) महणून देखात वेहेट

(ह) क्षांचा संग्रहाईके पुत्रकाल कानाम हरूको क्षिणा - वर्णका यह न्याला वृत्रका सर्वका अस्ति सामना सामेन्द्र त्र को व्यवस्ता होता होता होता है के स्वतंत्र का कार्या है के स्वतंत्र का कार्या है के स्वतंत्र का का का अपने का

(री) क्षणा पुराने केल्ल्या कडीनका रिकाम कडामामूड सराम १७०० । १९८७ (१) स्वीमामा किला अवस्त बाड स्टूबल किसा त्रंतरमुत्रीभोत्रोत्राच्यानिकावनासीयाच कुराभागत कुरावतासी हिन स्था

(फ) शंगरमहीनगरीमाच्या महत्तारी पृष्ठीरतीय सन्धन पुनरात । प्रत्याच्या स्वत्तन सामन सम्बन्धान, पुर्धसामानी भागरम्बर अम्रतेशमा अनिरामी श्रीतन्त्रमा ५ टक्ट संब अनिर्मान घोणामा सम रहेका जा तरी प्रधीवनामाठी सामराचार नेपास पेरीस पाल उत्तत क्षेत्र पुनर्वसाः केल्ल्या कामहादृश्चिमनीयाच्याः सद्दावाते कामेवादः। सद्दानः व स्थानः व स्थानः उत्तत हे सहस्रती सहदिवन्ति सामेव

- (E) somerfin fram eur (filbert) freig fann fran vant i.e., afelger en angere emm ibn
- सांपरपट्टाने स्थापतेल्या जांमनोत्रो पुनर्नेयः।तांतर्थो सान्तर्भ, गानिसंथो मान्तर्भ, भाग्यहा व इतर असे नाजा मनाविष्य किया निष्णाहरूकोण ब्रोणिकीका प्रकल्पका ब्रोणिका कृष्टि (व स्वतः सार्वकः व वार्यक्रावार) वृद्धिकाल सन्त्रेष प्रवास्तरस्य २० ६ वर्षिका बार्यस्त्रुपानं द्रणाहः वर्षः १८ वर्षः वर्षः। continues and charter an again २० क्वांच्या कालावधीकांत्वा यांत २००० वो भातरचा क्वां स्टाच्या भाषास कांग्रह १ हरत. माकेप्ट्रपाचे पृत्या १० वर्षाक्षको नन्तीकरण हो। सकेन्द्र धुन्ता (वसीवार) असन्तः। सदायीक वरीड वहीत्वान बारेन्द्र्याने ारवाम्बर नावा गर्थन है , वाच्य जानमासुन
 - (क) बार्रणी कविन्नीक्टील प्राप्टरण्ड्रयाचा प्रतिकार, कल्ल्यापूर्व वर्णवत्र वर्णक मा त्यी सार्वा अवस्थात आहे.

- ः अभा १५६१ कुर्वियम संवादाज्यस्य १ एम अभागादुः पुनर्वसन् क्षेत्रः " म्यालील क्षेत्रास समजावे :--
- (१) कर १६७१ सालों ग्रेस अंदर्भ कि । अनुसा कि । स्थापन प्रतासक प्रतासक अंदर्भ अंदर्भ अंदर्भ के विद्यालय । कुमार करते विकास स्थाप प्रतान वास्ता । विक्युतिस सम्बन्ध आहे । इंटराश्च में एक्स पास मिनदाह वसीसमा स त्र वर्ष वर्ष वर्ष वर्षा वर्षा कर्मा कर्म कर्म है। अस्म हिंदु पुरस्ता करने हे सहस्र है है करने करने कि समार व स्थित । स्थान के समार को बीच समारक्ष्य प्रति है की नाम समार समार असे अही .
- िर्दे एचात्र। संस्थरन्द्रीयसीतः एए परमञ्जाति । सन्धे माग^{्ण}क्षोयःपट्टी पूनवंशन क्षेत्र " म्हणून प्रतिधक्षरपाने घोषित केला रतार कर हो होता. अध्ययनहीं मुक्त के हही। महाका अध्यान **जाहि**ज
- (४) वर मनारे मात्र महाराज मानारात राज्य विकास न विकास म वृत्रीयात्राम आगरियात, १९७१ मधील काल क त । व अस्तरवद्धी सोत रहनून परिवत तरका भारत १० = १००० सन्तर सन्तर सारा प्रदूध पुन्तांतव कावता स्वतिक्यसमुद्धाः आवश्यतः नम केवा अर्थ कामान्याहर श्रेमाण " कामहून प्रकांतन अतः "उद्गान प्राधिकरूआने प्रतिष्ठ, केद अग्रहणान अक्षा श्रीमांता नामेपरपट्टा भागाम रोग रहेनुत समय पाईड
- (४) बालपुरस्य किया बादम अस्पादन माध्यम क्रिकेटी, बांधन प्राप्तारी प्रक्रिकिन केळेली पोजना स्टाप्टराही पुनर्वामन पाणिकरणाने बन्तूर केलान सदर दोन "सोवडाहो पुरावेचन तेन" म्हणून समजन्मार गोईन
- (५) एकातः प्रवृत् पृत्यक्षातः पार्रशासः एका लागारां अक्षरं अध्येत्वा अधिनोवरील कोषटाट्टी दुलवित्यासाठी पुनर्वतन १९८० प्रवृत केम्यास ते पीनक्का भूतः वित्यक्षात् प्रवृत्ताः स्थलः स्थलः सम्बन्धः वार्टमः
- ि प्रवासी अवस्तिही पुनारें नो का अम्बर्गाकः स्वादकः वंग्यासाको कान्**याम्**तं भारते सेव त्या योजनेत संगाविष्ठः कार्य प्रात्यात तः अवाम जीवतः । पृथ्यातः शत अगुन प्राणित एटल वेईवः
- आधारीच्या वाजतेच्या प्रशे व पोल्यह आभागीची सनवो ...
- (४) वनाको नाने दिवाह १ जानेवारी १९१६ २७ प्रतार गारीह नातीः अचा जानकपृत्रिवासिगारी/पुरवधनारिकोटी नावे सन १९६० दिसा १६८५ च्या महाराष्ट्रवाची, आनी अरो ने पात हरतील सह में प्रीवशक्षीनासियांने सहते वालांश विधिष्ट वीकत्यद्वीत आपने पाहिले.
- (क) स्थानक्षपाने तक १९८५ महर अन्तरमा क्षावरहरूमान किए ६ १ जातीवारी १९९५ च्या महदार पादीहा व स्थाप परणावन ताव आणि रहिमाम असलेह्या गोलकाङ्गीवाधिकामाण्या कर्न वक्ताल बाहेस.
 - (१) पुनर्वेशन करीड जाताना कोनः गण्या मणुष्टमा पृष्टिमान (पनस्टर नेंग्रोम) सपलंगणात गेर्डन.
- (४) मतदार कालीयको जर घराचा जनवा धोवतीना कवाना क्रिका गेला भीरू शर आंपडपट्टीयार्गियांची पानता संवासून, निर्णय चेन्यर्थ प्रक्रिकार प्राप्तनाने नियामा फेलेल नतम अधिकारी काम प्रसाप.
- (क) विवादक म अवनेवारी प्रश्नुक वर महनार लाजिए वर अन्ति का । दिला नाथ भूगेल मास सबर कोणकीकारण हेचे ९ जानेतारी १९९५ कुरीवातुः। द्वात अंतर तः अवास्त कामहीत भाषनाने विभाग तक्क तक्ष्म अधिकारी भारताने अध्यून पिलेक्य मार्गदर्शक तत्यानुसार पाळता हरवोत.
- (व) कोजनवारी पूर्व स्ववस्थ मान्द्र (रीमोठ का मानकार) सीनवारी पुनरेग । पीडम अव कानमा तेवीक कर दक्षे मानकारी इहिन्दमानो क्षेत्रा मोजनेत गहमान। होन्दाय तंत्रतो अगने आयोग्या अंगले न क्षानागट्टी राह्नेनामाण्डून यस संगठितन प्रारोणाणाम सादर
- (ह) लोपडपट्टी पुनवंसन योजना सोधिया (कांच्या सहकारी संस्थेमार्पन प्राहिण्डरणक्देडे पंजुरीसाठी सादर फेल्यास प्राधान्य देण्यात भेईल.
- (४) मोनदर्गुमतोल अधिकामी वामाववासील मार्चकारण याकोच, महीनवामारकाचे नाथ मादार प्राप्तीत माल्याम दिनांक ९ जारीजारी १९६५ पूर्वीने वास्तम्म, १८१५तजील परवारा समाण्यात, विजय विज य इसर पुराचे महाम अधिकारी/मानिकारणामाणी तवास ने जातील व गार्सका ठरविष्याक में के
- (ग) मनिवाती गाळा हा रहिधासायः शोगडोपायुन स्वतंत्र य अन्य भतना अस्त शे पार्वीचारक स्वतंत्र सदिनिवेगारी पात समजना
- पुनर्रतन वीवन संतक्त व्यवकार ह वा क मरानमें १ धेनकन . (म) और शहीपको : एकंट सीवरीन एहणाया सर्व व्यवतीची ्रिक्षात्रका भूद्विभानो अवस्थि मा एक अ १७१३ वर्षकर समाज इत्यादी लगाम अपन एकच और है एव स्थात येईस व स्वास २२५ को कुट बेट्रेस्टानी (अपूर बॉटना) तरार एक्टरी महिना bornest रेकाल केंद्रे
- (४) मिलवादी राज्यासकात, प्राप्तान वाका व तसन वाधनारा पानी तं प्रमाणित केलेले श्रेत्र किया २२५ वो. भूट चटईसेंब गार्वकी ने कमी अमेन ने र्शतकत कि गायक उपकार वेदन
- (क) प्रक्तिमानी बारदक्षा अवल्डरूक राजावि कोराक्त २२५ की फंडावेशा जास्त अवेज तर असे जारेगावे संचादन कमाल मानून, २२५ मां कट मेट्या अधिकान संचादक संचादित्यन माम हो । याचा बाजा प्रचार को प्रचार को संस्थाति आहे देणका वेदिल.
 - (४) सन्तित्वातीः एका प्रोक्तोधार्थः १२वन पर्याते । प्रत्नेवक दिलः बार्रेन
- ६ ू सीयडणही १ एक्सर बोह्नामा कोल १५वं ऐक स्थानी 🛶 शीरशादीबाधिर वी महबनरो। एड/१४)म मन्नर संगादकार्च करणारी

- ्र, र प्रदर्भ अभोनना , २०४० का का अन्दर्शहोसीयार्थ नारक्ष्य पृथ्मी अन्तास प्रदर्भ जिल्लाण करीत बताबीय नार इ.स. इ.चेर नारकाक्ष्य क्राण्याकुमार तीयाद्वा कर्म आर्थि र नार्थ सीप्रदाहा प्रतिस्था प्रतिस्था थ्या
- हि । भोवनगढ़ी पुत्ररेमन कमा एक पालवीं मा विधानन्य विशेषी महिनका प्रतिपत्नीच्या संयुक्त नायावर राहील हा भावकोद्धर व पहिनाद मन्त्रिकास भन्ते स महाना मा स्थान
- (र्र) या पाउनेकाची पात हो । या विचासका तार्वार्यको यादण ।सन्यपापून पहिन्दा १० तपन्यि कारणायोत पार्टीका कारणायो १८८२ वर्षी र कि कीन्यसमार्थीपरकाको व्यव द्वार धीनस्यादी भकाते १८४१वर कर्णन योगार साही बादमा स्वराधिकाम अस सम्बाधः स्थान वरण वर्षकाम स्थितिक स्थान ।
 - १२ संक्रमण शिविते---
- (अ) तास्तुद्वी संकाण शिक्षिरे.--(१) संकाण शिक्षिरे पुरिवण्याचे त्याचवारी हता प्रकल्पाने कृत्र हानी पेकारनः विकासनकारी
- (१) जन्मात् सर्वकाच बाँधकाप्तृत्वकावणं भारत अवताचा ग्रांपडाङ्गाविद्यात अप्रवान विकास वस्तुः व तांगा रण्यास्य जनस्या विकासकाचन करावणाची भार, भाषमा असंस्थात, प्राधिकरणाच्या विकासकावक्ष्ण एवर गुडानगण्य गरेडावर असनेने मक्सण
- (१) मान्युरस्या स्वस्थापी संकाण विश्वि वाधान्यासाठी आधान्यास (अन्तराष्ट्र) प्रधान व्यवस्था वृह्या स्थान पुत्रा जाणुरती । त काण निर्मार वाधाने अनुनेत करणात में कि युक्त वालकाची धवात विश्वित्यात्मस्य १५ दिवनाल वरकावता दिती वर्गय पात पुत्रवेशनाचे । राजकात पूर्व आस्थानतर १० दिवसात काणुर्दोर सञ्चय क्रिकिट वाधानी पेत्र) वाहित्येत
- ्ष । व्यापा स्वक्षणी संक्ष्मण तिर्धिः —धद्रमध्यर्षः सहरातः धोगरान्हीः पुनकेतन पोजनेसाठीः वापरताः पायेतः न्वणून कायम प्रकृति। ध कमण दिशेकः वामाण्याक्षाठी पान्तीच नदरमाप्रमान्ते यातीन सटई तेतः निरुपान कायटना सेईलः :--

			0	गफ्ग चटई क्षेत्र
1	अस्तारी व विश्वादित अस्तारी		+	निवर्णान्ड े
3	या राजी किवा लोगजगदी नववंगाः वाधिकारण केन्द्रे र व	2.4		7.40
ş	मुंबई बेट क्रश्रुरातील शासकीय य तार्यजनिक संस्थांका माजकीक्या जीवनी	16:50	15(4)	4.55
75	ीम चंदर्र लेख निर्देशकार्यको स्म विभागातील सर्वसायास्य मन्त्रेय वर्ष संस्थातिक	300	20.0	2.31

परीज चंदर्र क्षेत्र निर्देशाचारीको ा विश्वासातील सर्वसासारल मन्त्रेय कर्ष क्षेत्र निर्देशाक, विश्वास योजना आराधारपात ज्या प्रसोजना-वाडी निर्देशिय करण्यास आला असेल, त्या प्रयोजनासाठी पामाता वेरीक व प्रवेरित/विशिक्षत कर्री क्षेत्र निर्देशीक केवल कावन स्वाधी हरूनक चिकिए प्रांधण्याचाठी बाधरता नेगर व त्यामाठी वालीत राम 'गंग उपत्था असरोहर ---

- (१) सक्तम विविद्यंत वाळे २०.९० वी.मी. (१२५ १ १९) वटर्ग शेंसाच आसील, स्थान नापर १० वर्गासाठी संवरणही पुगर्नेसन संजन्नेसंबंध क्षेत्रसहीमधियांना क्षणिक्ष्यासाठी संभाग विधित्र स्थान पुरुष कार्यकारी अधिकारी, अधिकाही पुरुषेत्र सामित्रहरू हे १४६५ १०९ मा भारताने सरम्यास केईन १० वर्षानेसर गरूर गाउठ मूळ सामकाच्या सम्बन्धाने सम्बन्ध
 - (२) दुवन्या प्रवासायको सभी दिखस्या सम्बादमुक्ताः, वर्षसिकतः इत्ते श्रीय विद्यानः, तोषाःसाद्दी पृत्यसेतः आविष्यान्याः व गद्यिकतातात्ती च स्त्रमा विद्योग-ईष्ट्या पद्यामाठी मागदता विद्याः —

n verteilelt.		
नटई शेव निरमानः	गरानेकामार्वा	नुस्मा विक्रीच्या पटकासाठी गापछ्यमार्थ
	4117.4141	मर्द्ध शेंद्ध निर्देशान
1.50	4 . 34	ণ তথ
1.11	4.69	*
7 . * *	. 40	€ેલ!
	ी . ५.० ग . ६६	नर्द तेन निर्मान । सर्गनिकामार्वा पाराध्याने पट्ट से निर्मान १.५० ०७५ १.६६ ०.७१

या वर्षामात बांबीय बंदर्र शेव तिरंबाक यून्या बाजारात विकायसाही। विकार संमानतामुळं सोपहरपूरी पूनर्नेगन वासिकरपाच्या बावध-वाठी बोधकेले पाळे मोनकाही पुनर्वान समिकरपास पिनासुका हुस्सीयन्ति कराये व्यवतील संप्रान्य विविधासकी पोश्रान्य जाणाच्या ह्या बद्दिकांना होप्तरपट्टी पूनर्ववन योजना कार्यत बाधारमा जाणाच्या पुनर्वान प्रकाने सर्व निवय कान् राहतीय

- 14: मरील १२ (व) वनार्ण शामीहवा क्रिमाम विद्यातील गाइ प्रांच्या वितामात्रायस वार्णवर्षण तर्थः —(म) मलकाई। कृतमान बोजना मुच हो हम बाधनान मुग हरणनाची गरावानमी क्या गोकनंतर
- (ৰ) 1২ (ৰ) (1) पाली बांप्रश्लिय। संकाण विविधाया बाबा बंदींगत अमीतमाङक वृंद्योप्ते, असंब य समये किल्ला प्राप्ति-प्राप्ता निवयपानानी असेन

हर कार्याच्या विकासिक रहते

Sweeting to receive the constant DESCRIPTION OF STREET

े हे स्टब्रांग हे किए हैं है ने

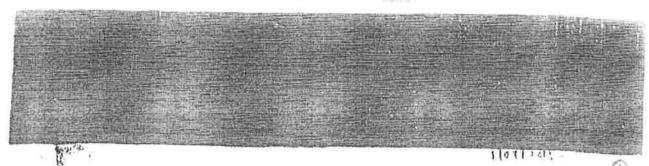
Tales began

- pre engle generale son out a vin er son (25) ma den made fon frængsbest (2)
 - (v) fergibiern, niet es nge ne; remeignet (v) ace and it in million offer on one by (maxim) Gradinal (f)

 - grande gun geelbre benanderge tonne, eine en rieben mend the month tone (7)
- (1) se nemer societa shekat ton timent t esek aran e e n'angar am det e e
- -ne fedanie em entre taxue taxue fattient e fattifalte muentes treneraulte punt and designated the assumption of the control of the figure of the figure of the control of the c
- ारीहरूर कर्णावप्रकेलिय स्पर्डम्पू हिराजनीत डिक्ष है। अस्ट सम्मालिक क्रुस्त अस्तरफर्डी क्रिसिटम **व स्मिरमण्डीकार** सम्माण (१)
 - "wirm fie firmed 7:82 muste Sinutinuppe (5)
- जिन्द्री कुलक्षम मोक्लोममानेच पद्यप्याधीनताही काचू राह्यील
- weige nælukurup e værl en-andrene menerlen minel (p) muer etuntisepen ministense . Fr
- ship that heare effectua emisie es minar minne dorse minde sin Die er nolber rafeitare inin Graigen angernultu ferein nan femmittentein und bers ou (8)
- min fest adipiperatifie ingin ministrate, force ere
- Gemeile Burge riege fiere menie in infintigemente tern war wild bingereite termin termin min interieber (4) सहेता र्स्ट हथांन्य नेताची।हिर्देशस्त्रीत कार्य किर्मात्रक क्षित्राक क्षित्रक क्षित्रक क्षित्रक क्षित्रक क्षित
- mis nen nimig ibruge abeid enteilenigerifte uir wiege abiterpræulte num eine eine eine beite suth up du jege was inner :: naten benete (u) - fegen bet ruefeele erunflegen erunflete. "er
- क्षणा क्षण कि दिलीय प्ररांत रहिता करित । कि देश किंद हापन किरोहा हात आप अपीत्री कि कि कि कि कि कि
- hie debin and bereibt ib. beute mediene famiarel neie nymete ube bemeint mirge meige meige ben tant, wil in leiger fieluleutenit ind titung reintlige frange fremme im fantere premie unt fanteren (x)
- क्षिता विकास किल्बीकारी सक्ष्माण स्टूटनाराज्यतीय स्थानेकपू जिएकारी स्वीत bint, die wein erneinen nen eine meine mein einen wirfurer int bine feine feinemunfteifereife ein sigt werent über, um in ihren feworin an feine ninebe untere bitt gebene ein geben ein geben ein Bitter
- through after that it mother was an only arithmeter that there are with the print of the stand of (2)
- Por y unfereis inswige uitgie minungel ron nie fnimfin diene uiene unterp jungange mehre (v)
- ्योग नहांक वीहरा, बहुवात सराज प्राप्तियम, मुद्राक जुन्य भागतियम (६) with bind pas mand minist
 - and a ment of the form this ten (x)
- igraufie (+)-ies eginiste Connucca heurenenne fomoto enriese verstor nur jeine for tener tenereise who enced mentals rous friends from the constitution of the contraction of the contra Sterrerg einem genit igfente ereien nie bei mie muste beiten gurente gereitet gereitet
- Scha uneries beine carnerauter this a the carrier there is fourestricks membrass that tourness marchinally beinghimmen very (if)

बहराए यात ११ कर्षे १११ है, १९६६ मात समात कराहित

237



माण सागर-व

नद्वाराष्ट्र शासन राजपद्ध मे २१, १९१८ विशाहा ३१, गर्छ १९००

383

गुक्कार, विसेंबर १९, १९९७ अपहायम २८, शके १९१९

महसूल व बन विचान गंतालयं, मुंबई ४०० ०३२, दिलांक १२ डिसेंबर ११९७

भावेश

मुंबई मृत्रांक अधिनियम, १९५८.

क्रमांक पृद्रांकः १०९६/४५६५/प्र. क. ९१५/म-१ — मुंबई पृद्रांका अधिनियम, १९५० (१९५८ का ६०) (त्यानंतर व्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम " असा करव्यात वेईड) क्या फल्म ९ च्या पोट-कलम (अ) अन्तये प्रदान करण्यात उालेल्या अधिकाराचा कापर करून सर्वजनिक सेवेच्या हितार्थ सहे करणे आवश्यक आहे, अशी खाती झाल्याने, पहाराष्ट्र गासन या आदेशान्त्रये महाराष्ट्र गलिच्छ वस्ती (सुधारणा, निर्मुलन व पुनविकास) अधिनियम, १९७१ (१९६९ चा २८) खालील "शोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत" झोपडी-बारकाच्या पुनर्वसनाकरिता करण्यात यावयाच्या मुंबई गत्रर जिल्हा व मुंबई उपनगर बिल्हा मामधील स्वावर मिळकातिच्या दस्तांत्रर उनत अधिनियमाच्या अनुमुची एक मधील अनुम्हेद कमांक ५ (ग-अ) २५ व ३६ अनुमार देय अमलंले मुद्रांक शुल्क ६ ९०० वर्षत कमी करील बाहै.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने, के. के. विरशीय, शासनाचे उप सचित्र

REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, deted the 19th December 1997

· Order

BOMBAY STAMP ACT, 1958.

No. STP. 1096/4565/CR-915/M-1. In exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the Bombay Stamp Act, 1958 (Born LX of 1938), the Government of Maharashtra, having satisfied that it is necessary to do no in public interest, hereby reduces the stamp doty chargeable under Articles 5 (g-a), 25 and 36 in Schedule I appended to the said Act, on the instrumental executed for the purpose of rehabilitation of slum divellers as per the Slam Rehabilitation Scheme under the Maharashtra Shap Areas (Improvement Clearance and Redevelopment) Act, 1971 (Mah XX) III of 1971) in respect of properties situated within the english Humber Eistric and Mahaba Substant District, to Rs. 100 (Rupes) One Hindred only).

By order and in the name of the Governor of Maharashira K. K. WINSHID

Deputy Secretary in Townshies

पान नार उ-- ११ ४४

त व वकास,

7" - 11

ाराष्ट्र जिल्हा जिल्हा जिल्हा जिल्हा जिल्हा जिल्हा जिल्हा जिल्हा याद्वारे

π --- भाग बार-वं बहाराम्द्र न्यसर राजवंद, सहार, प्रार्थ ड, १००८ / मान्युत १४, तके १९३९

REVENUE AND FORESTS DEFARTMENT Manufakayn, Mumbal 400 033, dated the 4th March 2008

Order

BOHDLAY STAND ALT, 1958.

No. Mudrank. 2002941/C.R. 217M-I.—In carries of the powers confurred by chane (a) of section 9 of the Bembay Stamp Act, 1958 (Bom. LX of 1958), and in supersection of the Covernment Order, Revenue and Forests, Department No. STP. 1094/4565/C.R. 916/h-I., dated the 19th December 1997, the Covernment of Maharashtra, being satisfied that it is aucusaury as to do in the public intrast, hereby reduces the stamp duty chargeable under Articles 5 (g-a), 25 and 36 in Schedule I appended to the said Act, on the instruments executed for the purpose of rahabilition of alum dweller, as per the Slum Rehabilitation Scheme under the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Radevelopment) Act, 1971 (Mah. XXVIII of 1971), in respect of the properties situated in the group mentioned in colemn (2) of the Schedule appended hereto, to rupoes one hundred.

Explanation.—The reduction of stamp duty shall be permissible only in respect of instruments relating to the tenaments alloted to the slum dwellers for rusidential purpose as per the Slum Rehabilitation Scheme and shall not be permissible to the instruments relating to the transfer of tenements to the persons other than slum dwellers or tenements used for communical purpose or any other instrument of the developer.

Sahadula

Sorial Number	•	the Mal	the Slum Rehal narashtya Slum unco and Redevel VIII of 1971) in	Artics (I gmaant)	mprove Act, 1	oment, 1971		
(ນ		1 1 1	(20)			17		_
1	Mue	abai Manicip	al Corporation a	res	-	1.0		
2	Pun	Municipal (Corporation area	. 8	6			
3	The	ne Municipel	Corporation area	Į.			a f	
4	Nort	ik Municipe	Corporation are	9.5				

के करता । पुराने तेता स्वतः स्वतं (पुराने तेता स्वतः स्वतं (पुराने), बृत्यन्य १ व्यस्तः ११०० (१४) ००० वर्षः १ सुरस्यते १२३ २६५१,०५१९) १४०० (१४,०९) ६०० १ Email: (सो स्ट्रीया, प्राप्तः

एस.एस.झॅंडे. जाउनी. मुख्य कार्यकारी अधिकारी

भा क श्रोपार्य प्रकार्य न श्रीपार मा प्रकार मान है कि जिल्ला है 5 MAR 20, . । । 5 MAR 201

विषय : झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना कार्यान्वीत करण्यासाठी गलिच्छ वस्ती खालील जिम्मिच्या व्यवहारांसाठी तयार करण्यात येणाऱ्या दस्तऐवजांसाठी रु. १००/- या सवलतीचे दराने मुद्रांक शुल्क आकारण्या बावत.

19 5 3 ST x 14 x 19 5 9

आपले पत्र क्र. का.५/ स्टॅम्प २०१०/ प्र.क्र. २/१०/११३/२११ दिनांक १४/०१/२०१० चे पत्रात आपण मे. शिवालीक व्हेंचर्स प्रा. लि. यांनी मा. महसूल मंत्री यांना लिहिलेल्या दि. ०६/०२/२००९ चे पत्रात उपस्थित केलेल्या मुदर्याविषयी अभिप्राय कळिषणे करीता विनंती केले वरुन खालील प्रमाणे त्यांनी उपस्थीत केलेल्या मुदर्यानुसार अभिप्राय देत आहोत.

१) बृहन्मुंबईतील झोपडपट्टी रहिवाश्यांच्या पुनर्वसनासाठी महाराष्ट्र शासनाने झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार केली असून त्या प्रमाणे १९७१ च्या महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन आणि पुनर्विकास) अधिनियमाच्या कलम ३ (अ) खाली सदर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना कार्यान्वित करण्यासाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण नियुक्त केले आहे. सदर प्राधिकरण मुंबईतील झोपडपट्टी पुनर्वसनाच्या क्षेत्रासाठी १९६६ च्या महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियमा खालील स्थानिक प्राधिकरण म्हणून देखील कार्य करीत असते. विकास नियंत्रण नियमावली १९९१, कलम ५ (३) (दोन) च्या तरतुदी नुसार मिळकतीचे मालकाने / विकासकाने / सह. गृह. संस्थेने / बिगर शासकीय संघटनानी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना रावविणे करीता प्राधिकरणाकडे अर्ज करणे आवश्यक असते. झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडून विकासाची परवानगी मागणान्या अशा अर्जदाराने आपल्या अर्गायगंवरच दुय्यम निवंधकांच्या कार्यालयात रितसर नोंदणी केलेली मालकीचे हक्कासंबधी दस्तण्यच जम अभिहंस्तातरण खत, विकासाचा करार, पुखत्यार नामा वगैरे सादर करणे आवश्यक असत. या शिवाय वेळोवेळी विकास नियंत्रण नियमावली व धोरणे यांच्या तरतुदीनुसार मंजूने मिळविण्याकरीता व योजनेच्या आमंलवजावणीकरण्याच्या प्रक्रिये दरम्यान प्रतिज्ञापत्र. हमीपत्र व क्षितिपूर्ती बंधपत्र अर्जदाराने सादर करणे आवश्यक असते.

माहिती अधिकार अधिनियम २००५ नुसार पुर्यवण्यात आलेती भाहिती/नगर भूमापन विभाग झो.पु.प्रा. खालागी जीमनीवर झोणडणट्टी पुनर्वसन योजना रावविषयास इन्तृका असलेल्या विकासकात.
गालकानी या. महसूल मंत्री यांना असे निवेदन केले आहे की, ब्रांगडपट्टी पुनर्वसन योजना रावविष्यासाठी संबधित जिसनीचे विकास हक्क प्राप्त करताना / जिमत खरेदी करताना हो चेगवेगड्या जीमन मालकांकडुन अधिहस्तांतरण खत/ विकास करार/ मुखल्यार नाम, निष्यादित करतात आणि त्यांच्या नोंदणीकरीता ते (विकासक/ मालक) मुद्दांक जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालयात जेव्हा मुद्दांक शुल्क भरणेकरीता जातात तेव्हा अडवणी निर्माण होतात.

- २) वरील बस्तृस्थितीच्या संदर्भात ज्या जिम्मीवर सध्या झोपडपट्टीचा कव्या आहे. तिच्या बायतीत प्रत्येक दस्तएंवजाला रु. १००/- इतक्या ठोक रक्षमेथे पृद्रांक शृल्क आकारण्यात याचे म्हणून पृद्रांक शृल्कात अकारणी करीता सवलत देणारे महसूल व वर्नावभाग यांचे शासन निर्णय क्र १०९६/४५६५/ प्र.क. ११५/ म १ दिनांक १९/१२/१९९७ यातील मणकुराकडे आपले लक्ष वेभण्यात येत आहे. त्यानंतर सदर आदेशाचे शृध्वीपत्रक क्र. एमटीपी/ २००२/ ९४९/ प्र.क.२१७/म १ दि. ०४/०३/२००८ चे राज्य शासनाच्या महसूल व वनविभागाने निर्णमित केले असून त्यात पृढील स्पष्टीकरण करण्यात आले आहे की, "मुद्रांक शृष्कातील अशी सवलत ही झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेप्रमाणे निवासी हेतू करीता झोपडपट्टी रहिवाश्यांना बाटप करण्यात येणाच्या गाळ्यासंबंधीच्या दस्तएंवजानाच अनुत्रेय राहिल आणि झोपडपट्टी रहिवाशी सोजून इतर व्यक्तींना हस्तातरीत होणाच्या गाळ्यासंबंधीच्या दस्तएंवजांना री सवलत अनुत्रेय होणार नाही. तसेच व्यापारी हेतू साठी वापरण्यात येणाच्या गाळ्याच्या पत्तऐवजांना किंवा विकासकाच्या इतर कोणत्याही दस्तएंवजाला ती सवलत अनुत्रेय होणार नाही."
- ३) उपरोक्त नमुद शुध्दीपत्रकातील स्पष्टीकरण निर्गमित करताना शासनाचा उद्देश असा होता की, मुक्त विक्रीघटकांच्या बाबतीत विकासकाने केलेल्या व्यवहारांना मुद्रांक शुल्कात सवलत अनुगेय होणार नाही. परंतू सदर स्पष्टीकरणात "किंवा विकासकाच्या इतर कोणत्याही वस्तऐक्जाला ती सवलत अनुगेय होणार नाही" असा शब्दप्रयोग करणेत आल्याकारणाने मुद्रांक जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालय आता असा आग्रह करीत असल्याचे समजते की, सध्याच्या झोपडपष्ट्यांनी व्यापलेल्या जमीनी हस्तांतरण करणेकरीता विकासकाने निष्पादित केलेल्या दस्ताऐवजावर देखील पुर्ण दरांप्रमाणे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करावा. म्हणून वरील शुख्रीपप्रकातील तरतृदीचा अर्थ समजण्याकरीता योग्य स्पष्टीकरण निर्गमित करणे आवश्यक आहे.
- ४) ही बाब स्पष्ट व्हावी म्हणून झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेच्या अंमलबनावणीसाठी आवश्यक
- दस्ताऐवज कोण्कोणत्या प्रकारचे आहेत ते ठरविण्यात येवून या सोबतद्या जोडपत्र १ मध्ये दिल्याप्रमाणे प्रवर्गामध्ये त्यांचे वर्गीकरण करण्यात आले आहे.
- पंथे हे नमूद केले पहिजे की. मुंबईतील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना ही, अशी योजना आहे की ज्यात पुनर्वसन घटकांच्या बांधकामाचे खर्चाकरीता. विकासकांना मुक्त विक्री घटक बांधतेवेली

पाहिती अधिकार अधिनियम २००५ नुसार पुगविण्यात आलेली माहिती/नगर भूमायन विभाग झो.पु.प्रा



शीव्यत्र १:-

शासन निर्णय महसूरा व यर्नावभाग का १०९६/४५६५/ प्र.क ११५/ म १ दिनांक १९/१२/१**९९७ व सदर शुध्नीपत्रक का** एमटीपी/ २००२/ ९४१/ प्र.क २९७/म १ वि. ०४/०३/२००८ नुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत येणाऱ्या जीमनीच्या मालकी हक्काचे दस्त नींदणी करीता अकारण्यात येणारी मुद्रांक शुल्क सबलत ही खालील नमुद एस्तर्येयनांचे नोंदणी करीता लागु असेल

- १) झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित आत्मेल्या जमीनीच्या बावतीत जॉमन मालक अणि विकासक /सहकारी गृहिनमाण संस्था/ अशासकीय संघटना यांच्यातील अभिहस्तांतरण दस्त/ खरेदीखत/ कुळमुखत्यार पत्र/ दानपत्र/ बक्षोसपत्र किंवा तत्सम दस्तऐवज.
- झोपडीधारकांची नियोजित सहकारी गृहिनमांण संस्था आणि जमीन मालक /विकासक/ अशासकीय संघटना यांच्या मध्ये करण्यात येणारे विकास करारनामा/ कुलमुखल्याग्यवः हमीपत्र /वचनपत्र/ घोषणापत्र किंवा तत्सम संबंधित दस्तऐवजः.
- ३) झोपडीधारकांनी जमीन मालक /विकासक्/ सहकारी गृहनिर्माण संस्या/ अशासकीय संघटना यांना दिलेले व्यक्तिगत / एकत्रित संमतीपत्रे.
- ४) वृहन्मृंबई विकास नियंत्रण नियमावली नियम ३३(१०) परिशिष्ट ४ चे कलम १.१५ मधील तरतृदीनुसार झोपडीधारक आणि जमीन मालक /विकासक/ सहकारी गृहनियाण संस्था/ अशासकीय संघटना यांच्यामध्ये करण्यात आलेला विकास करारनामा.
- ५) झोपडपट्टी पुनर्यसन योजनेअंतर्गत पुनर्वसन घटकाखालील जमीनीच्या बाबतील जमीन मालक/ विकासक/ अशासकीय संघटना आणि झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत स्थापन केलेली झोपडपट्टी वासीयांची सहकारी गृहनिर्माण संस्था यांचे मधिल अभिहस्तांतरण दस्त/ खरेदीखत किंवा भाडेपट्टा करारनामा.
- ६) झापडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत विक्री घटकाखाली जिमनीच्या बाबतीत मालक/ विकासक /अशासकीय संघटना आणि विक्री घटकाखालील इमारतींतील सदिनका /गाळे घारकांघी सहकारी गृहनिर्माण संख्या/ असोसिएशन यांच्यातील अधिहस्तांतरण दस्त किंवा भाडेपट्टा करारनामा.
- अोपडपट्टी पुनर्वसन योजना सब्विण्याकरीता जमीन मालक/ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मुख्य प्रवर्तक/ विकासक / अशासकीय संघटना यांनी द्वावयाचे हमी पत्र/प्रतिज्ञापत्र/ घोषणपत्र इत्यादी दस्तऐवज.
- ट) विकास नियंत्रण नियमावली नियम क्र. ३३(१०) पर्धाल तरतुद क्र ३.११ नुसार खानगी बोजाविरहीत जमीनीवर शासनाच्या अतिमहत्त्वाच्या सार्वजनिक उद्देशाच्या प्रकल्पांनी बाधित होणाऱ्या प्रकल्पप्रस्तांच्या पुनर्वसनाकरीता राबविण्यात येणाऱ्या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेकरीत आवश्यक जमीन शासनास हस्तांतरीत करण्यासाठी खानगी जमीन मालक / विकासक आणि 'झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण' किंवा 'शानायो प्रकल्प रावविणारी संस्था/विणाण' यांचे मधील अभिहस्तांतरण दस्तऐवज किंवा खरेदीखत.

पाहिती अधिकार अधिनियम २००५ नुसार पुरविण्यात आलेली माहिती/नगर भूमापन विभाग झो.पु.प्रा. प्रोत्साक्षमात्मम् एक एस आय देवून च्या प्रत्यार्थं सहाय्यं करण्यतं येते अवहादो आसीत्म जायन हो प्रांत्री अंभलवातानाचे करण्यातः हे एक स्वयंत्री अंभलवातानाचे करण्यातः हे एक स्वयंत्री संभलवातानाचे करण्यास्माति वर्णाः हो अस्त न्याप्त्र प्रदृष्ट हो अनुरुष अस्त प्रदृष्ट प्रदृष्ट च्या प्राम्मनाच्यां आदेशाचे अभलवातावणी करणे आवश्यंत असे हो। यह योजना राजविष्यास्त्रते आवश्यंक प्रत्येक राजविज्ञाता ठोक रक्कम ह १०० - या सवानाचे वराते मुद्रोक सुल्या अकारण्यात येवूंल.

तरों या सोबत जोडपत्र १ मध्ये नमूद केलंल्या सर्व वस्तार्पिकाला रक्कम ६ १००० - प्रणाय मुद्रांक शुल्क आकारण्यात यावे म्हणून दि ०४/०३/२००८ च्या शुध्दीपवकाचे योग्य ते स्पर्धांकरण

निर्गमित करावे ही विनंती.

miachda,

आपला लेकोली किए।

पाहिती अधिकार अधिनियप २००५ नुसार पुरविण्यात आलेखी पाहिती/नगर भूमापन विभाग हो पु.प्रा.

(एस. एस. झॅंडे)

प्रति, श्री. रामराव शिनगारे, जाताते, नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.



निर्मल के, देशमुख, भा वर्ष गुड्य कार्यकारी अधिकारी

ा के बार्तिक क्रिक्सला ने क्रिक्ट में १८ के हैं इस्तार १८ के हैं है है है है है

विषय : झोपडपट्टी पुनर्वसन योजने अंतर्गत येणाऱ्या जिमनीचे मुल्यांकन सर्वधातील समस्याबाबत

वृहत्सुंबई महानगर पालिका क्षेत्रातील झोपडपट्टी रहिवारयांच्या पुनर्वसनासाठी महाराष्ट्र शासनाने झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार केली असून, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम १९७१, कलम ३(अ) खाली सदर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना कार्यान्वित करण्यासाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण नियुक्त केले आहे. सदर प्राधिकरण मुंबईतील झोपडपट्टी पुनर्वसनाच्या क्षेत्रासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ नुसार स्थानिक प्राधिकरण म्हणून देखील कार्य करीत आहे.

मुंबई शहरातील झोपडपट्टी क्षेत्राचा विकास करून, मुंबई शहर हे झोपडपट्टी मुक्त शहर करेंगे हे प्राधिकरणाचे प्रथम उद्दीष्ट आहे. शहरातील अंदाजे निम्यापेक्षा अधिक जनता झोपडपट्यातुन राहत असली, तरी शहर विकासासाठी आवश्यक मनुष्यबळाचा पुरवठा त्यातुन उपलब्ध होत असतो. प्राधिकरणाकडुन राबविण्यात येत असलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजने अंतर्गत झोपडपट्टी क्षेत्राचा विकास करून झोपडपट्टी वासीयांना त्याच ठिकाणी इमारत बांधुन त्यात सदनीका मोफत दिल्या जातात. त्यामुळे शहरातील सदरचा भाग झोपडपट्टी मुक्त होवून, शहर सुंदर होण्यास मदत तर होतेच, त्याचनरोबर शहरातील मनुष्यबळही स्थलांतरीत न होता कायम राहते.

मुंबई शहरातील झोपडपट्टी क्षेत्रे ही शासकीय/ म्हाडा/ महानगरपालिका तसेच खाजगी मालकीचे मिळकतीचर वसलेली आहेत. अशा क्षेत्रांचा विकास करते वेळी सदर मिळकतीचे दान भागात विभाजन करन एका भागात झोपडपट्टीवासीयांकरीता पुनर्वसन घटक व दुसन्या भागात विकासकास त्याचे योजनेतील योगदानाप्रित्यर्थ विक्री घटकाचे बांधकाम करता येते. झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेकरीता लागणारा खर्च हा संपूर्णपणे विकासकाव्दारे करण्यात येत न्यायतो, तसेच पुनर्वसन घटकातील रहिवाशांकरीता प्रत्येकी २०,०००/- रु. इमारत दुरुस्ती खर्च देखील विकासकाव्दारे प्राधिकरणांकडे जमा केला जातो. त्यानंतर इमारतीचे बांधकाम करते वेळी रहिवाशांना तात्पुरते संक्रमण शिविर बांधुन दिले जातात किंवा रहिवाशांना घरणाडे

जिल्ला करत वर्ष

रेन्स त्यांनी ५७/४ रामपारी प्रावरंका यान्य काती. पायारीम् आव्या विकासकाता । केत्र) जाती.

झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेत सामिल भिळकतीपैकी पुनर्वसन घटक इमारतीचे क्षेत्राचे मालकी हक्क हे झोपडपट्टी वासीयांच्या सह. गृह. संस्थेस विकासकाव्दारे विनामुल्य हस्तांतरीत केले जातात, त्यामुळे सदर मिळकती संबधीत विकास करारतामे, मृखत्यारताहे. हमीपट्ट अभिहरतांतरण पत्र इत्यादी नोंदणी करावयांच्या दस्तरोचनांवर प्रचलीत दराने पुटांच शास्त्र आकारणे उचित ठरणार नाही असे इकड़ील मत आहे. झोपडपट्टी पुनवसन योजन अंतर्वतंत्र भविष्यात विकसीत होणाऱ्या क्षेत्रावर अमोदरच मुद्रांक शुल्क आकारले जाते. त्यावेवजी योजनेच्या विक्री घटकाच्या क्षेत्रावर ते आकारणे वाजवी होईल.

झोपडपट्टी खालील क्षेत्र हे त्या योजनेची अंमलबजावणी करण्यासाठी एक साधन संपत्ती आहे, म्हणून झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करण्यामागील वरील उद्देश लक्षात घेणे आवश्यक असून, कायदे मंडळाच्या हेतूशी अनुरुप अशा प्रकारे सदर योजना जलदगतीन राबविणे सुलभ होणे करीता दि.१९/१२/१९९७ च्या शासनाच्या आदेशाची अंमलबजावणी करणे आवश्यक आहे. जेणे करून योजना राबविण्यासाठी आवश्यक प्रत्येक दस्तर्यकाला होक रक्कम रु १००/- या सवलतीचे दराने पृद्रांक शुल्क आकारणे योग्य होईल. तरी आपले स्तरावरुन पृढील कार्यवाही होणेस विनंती आहे.

आपला

माहिलांबा ऑक्ष्महार अविरियम-२००५ बालील अपिलेख

साही २२४ (निर्मल देशमुख) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी मुनर्वसन प्राधिकरण,

प्रति,

मा. श्री. मिलिंद प्हेंसकर, गाप ग सचिव, पदत व पुनर्वसन (मुद्रांक), पंजालय, मृंबई ४०० ०३२.

प्रत - मा. प्रधान सचिव, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रात्य यांना माहिती करीता सादर

िर्मार गृहि (निर्मल देंग्रापृष्ट) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण. January 22, 2007

To, The Legal Advisor, Slum Rehabilitation Authority, 5th Floor, Oriha Numem Bhavan, Bandra (East), Mumbai - 400 051

Re. Your letter No.SRA/LA/Opinion/07/08 dated January 07, 2008 requesting opinion.

Dear Sir,

- Clause 33(10) of the Development Control Regulations for Greater Mumbai, 1991 (DCR) is a provision which enables redevelopment of properties which have been declared as slum or are deemed to be slums within the meaning of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act 1971 (The Slum Act). DCR 33(10) provides that provisions of Appendix-IV of the DCR shall apply for redevelopment of slums. The preface to Appendix-IV provides that the provisions thereof will apply to redevelopment of slums by:
- i) owners
- ii) developers
- iii) co-operative Housing Societies of hutment dwellers / Pavement dwellers.
- iv) Public Authorities such as; MHADA, MMC, MMRDA etc., and;
 - v) non governmental organizations registered under the Maharashtra Public Contraction (1987).
- Clause 1 of Appendix-IV which sets out rights of hutment dwellers is not relevant for the present case. Clause 2 thereof contains the condition on which building permissions for slum rehabilitation projects can be granted. Clause 2.1 provides that a

proposal for a Shim Rehabilitation Project (S. R. Project Jean he submitted to the Shim Rehabilitation Authority (S.R.A.) Clause 3.2 provides that the S.R.A. is required to give its approval to such a scheme if it is in accordance with all provisions of the said regulation and that approval is communicated in the form of a Letter of Intent (LOI) as per the provisions of Clause 2.3. Prior to the issuance of the LOI, certified Annexures -I, II & III are required to be obtained from the concerned authorities. After issuance of the aforesaid Letter of Intent, the SRA which is also a Special Planning Authority for the purpose of redevelopment of slums under the Maharashtra Regional Town Planning Act 1966 is required to follow the due process as contemplated by the M.R.T.P. Act for giving building permission to the slum rehabilitation project. Thus the scheme is that upon receipt of an Letter of Intent, the applicant for the slum development scheme which may be any of the parties mentioned in para-1 of Appendix - IV, is required to apply for building permission in accordance with Section 45 of the M.R.T.P. Act 1966 to the SRA which in turn is required to approve the building plans; first for the rehabilitation component and thereafter for the free sale component subject to the provisions contained in Appendix-IV. Clause 2.8 provides after the in principle approval is given to the project i.e. Letter of Intent is issued, the SRA should obtain a No Objection Certificate (NOC) for building permission from the land owning authority on whose land the said slum is located. Such land owning authority may be any department, undertaking, or agency of the Government including MHADA or the Municipal Corporation. The NOC is to be received within 30 days from the date of intimation of the said approval to the project is communicated. Clause 2.8 further mandates that in the event the NOC is not issued in 30 days as provided, it shall be deemed to have been given by the concerned land owning authorities



R. B. KADAH

- According to the SRA it has approved various slum rehabilitation schemes on lands belonging to different public authorities and these schemes are at various stages of implementation. Apart from the sanctioned slum rehabilitation schemes the SRA has also received several proposals for slum rehabilitation schemes from private developers on land belonging to MHADA as of October 31, 2006, which proposals are at different stages of scrutiny. The date of October 31, 2006 is important inasmuch as in accordance with the Government's new draft housing policy from November 01, 2006S, no new proposal for redevelopment of slums on lands belonging to public authorities are being accepted or entertained and only pending applications that is those which are pending prior to November 01, 2006 are being considered and processed.
- The Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) has issued a communication to the SRA that it (MHADA), intends to undertake redevelopment of the existing slums on its own lands wherein proposals for other developers appointed by co-operative housing societies of slum dwellers have already been received by the SRA and are pending consideration at various stages before the Slum Rehabilitation Authority. In this context my opinion is sought on the following questions:
 - Whether prior NOC of the land owning authority as defined in clause 2.8 under Appendix IV of DCR 33(10) is required for approval of the S.R.S. i.e. grant of LOI in favour of developer / Co-op. Society of occupants / NGO in case of existing slum on land belonging to public authorities viz. State Govt., MHADA, M.C.G.M. etc.?

Whether it is mandatory for the land owning authority to grand such NOC within 30 days of the receipt of Intimation Of Approvaof the scheme (LOL) or otherwise?

Whether right of land owner will prevail over the right of Co-op-Hsg. Society of occupants / Developer appointed by the Co-op-Hsg. Society of Occupants / N.G.O. appointed by the CHS of Occupants for implementation of the scheme in respect of land belonging to public authorities—of the State Government of Maharashtra, where proposals have already been received by the Co-op-Hsg. Society of slum dwellers or Co-operative Hsg. Society of slum dwellers itself or N.G.O.?

5. Before considering the questions raised for my opinion, I may briefly advert to the relevant legal provisions and consider their scope and meaning. The genesis of the entire slum rehabilitation scheme is to be found in the provisions of the Slum Act, and Clause 33(iv) 06 of the sanctioned DCR. Under Section 3(B)(4)(e) of the Slum Act a scheme of development of slum rehabilitation area can be forwarded by the land owners and the occupants either by themselves or through a developer. Similarly the opening words of Appendix IV indicate that a proposal for redevelopment / reconstruction of accommodation for hutment / pavement dwellers can be made by the owners, developers.

co-operative societies of occupants and public authorities such as MHADA, MIDC, MMRDA etc. In other words it is open to any one of the aforesaid persons to put up a proposal to implement a Slum Rehabilitation Scheme subject to their complying with the requirement of Appendix IV of the D.C. Regulations, 1991.

2

R. M. KADAM

On receipt of such an application, the SRA is required to process the same, issue Annexure I, II and III and thereafter a Letter of Intent to the promoter of the Slum Rehabilitation Scheme. Under Appendix IV of D.C. Regulations 1991, prior to putting up a redevelopment proposal, the proposed redeveloper is required to ensure that all necessary documents etc. are filed with the Sium Rehabilitation Authority so that the necessary Annexure I, II and III culminating in a Letter of Intent is issued in his favour. It is only when the in principle approval in the form of Letter of Intent is issued by SRA that the developer can put up building plans and seek building permission. Provided his scheme complies with the requirement of the SRA and the provisions of Section 45 of the MRTP Act building permission can be given to the developer so as to enable him to commence construction on the concerned slum. From the way the clause 2.8 of Appendix IV is worded, it is apparent that the NOC is to be obtained from the land owning authority after the LOI i.e. in principle approval is given to the project. The NOC of the land owning authority is not to grant of an LOI but to the grant of building permission. The NOC from the land owning authority is not contemplated prior to approving the slum redevelopment scheme and is contemplated only as a condition for giving building permission to the concerned developer. The opening words of Clause 2.8 read as follows: "As soon as the approval is given to the project". It is therefore ex-facie clear and obvious that the NOC from the land owning authority like MHADA, MIDC, MMRDA, etc., is to be sought by the Slum Rehabilitation Authority only after in principle approval is given. Upon reading Clause 2.8, it is clear that the same is intended to protect the right of the land owning authority albeit to a limited extent. It is intended to ensure that no building is constructed which would adversely affect any prior layout plan or development proposal which is already under implementation by the land owning authority. Similarly Clause 2.8 gives the land owning authority an opportunity to object



KADAH

to the specific building plans so that fresh building plans to meet its objections can be put up by the proposer of the redevelopment scheme. In my view Clause 2.8 is not meant as a second opportunity to the land owning authority to override a scheme whether existing or under consideration or process and is only meant to ensure that arbitrary and unplanned construction is avoided. Clause 2.8 does not appear to permit the land owner to take over a scheme or to by pass a proposal which is pending with or already under consideration by the Slum Rehabilitation Authority. That Clause 2.8 has a very limited application is also apparent from the fact that the NOC from the land owning authority whether the MIDC, MHADA or any other authority is to be given within 30 days of the Letter of Intent and in the event of it not being given, it is deemed to have been given. A limitation of 30 days coupled with a deeming provision is clear pointers to its limited scope. Most importantly since the building plans are required to be approved by the planning authority i.e. SRA, the role of the land owning authority is of limited import.

as the opening words of Appendix - IV place all proposals for redevelopment whether they be from a public authority or a private developer or co-operative society or slumid wellers or NGOs on par. In law under the scheme of the Slum Act and the DCRs all are equal for the purposes of a Slum Redevelopment Scheme and the fact that an owner in a public authority does not give it any additional rights. Since Clause 2.8 is part of this overall scheme it is proper to interpret it in the context of the scheme of the Slum Act and Appendix IV of the DCR. Under this scheme clearly the factum of ownership does not matter and does not permit the land owning authority to override or bypass the statutory process contemplated by law. The DCRs are delegated legislation and form a part of the statute under Section 22(m) and 158 of the MRTP Act. [See Pune Minicipal Corporation V/s. Promoters and Builders Association (2004) 10 SCC 796]. Hence the

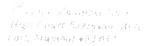
provisions of DCR 33(10) contain a legislative mandate that all proposals for of redevelopment schemes there under are on par and are considered as equal for its purposes. Under DCR 33(10) there is no primacy to a land owner even if it is a public authority.

Thirdly it may be noted that the Hon'ble Bombay High Court in Awdesh Tiwari Vs. CEO, SRA (2006) 5 B CR 772 has directed that once a particular Slum Rehabilitation Scheme proposal is under consideration, by the SRA then another proposal should not ever be entertained till the first proposal is finally disposed of on merits. In view of the aforesaid judgment also it would appear that under the current legal dispensation as contained in DCR 33(10), the pending slum rehabilitation proposals and sanctioned schemes are required to be gone through to the final stage one at a time in order of priority and only to the extent that a prior proposal fails on merits will it be open to the SRA to entertain a later proposal from another person other than a proponent of the Slum Rehabilitation Scheme. This will also apply to MHADA, BMC, MMRDA and other authorities, since they are on par with all others for the purposes of DCR 33(10).

Accordingly in the light of DCR 33(10) as presently in force, the three queries are answered as follows:

Answer to Query No.1:

No. The NOC contemplated under Clause 2.8 and Appendix IV is required only after the grant of Letter of Intent to a redevelopment proposal and not before. This is apparent even on a plain reading of Clause 2.8 of Appendix IV.





3

Answer to Query No. 2:

No. The NOC does not appear to be mandatory. Since it is not a NOC for the redevelopment proposal but an NOC as to whether the particular building plan is objectionable. From the scheme of Appendix IV it appears that Clause 2.8 is a limited protective measure against hapharard or arbitrary building plans being considered by the Planning Authority i.e. SRA and nothing more especially since if the NOC is not granted within 30 days, it is deemed to have been granted.

Answer to Query No.3.

No. Under the law as it stand today, all persons who are entitled to put up a proposal for redevelopment of slum land stand on an equal footing for the purposes of D.C. Regulations 33(10). The land owner has no special rights and the law does not permit him to override a proposal for redevelopment from any of the other eligible persons mentioned in the preamble / opening words of Appendix IV and they all stand on an equal footing with the land owning authority. The DCR including Appendix IV being delegated legislation amount to a legislative mandate to this effect. The pending proposals are required to be processed as per the judgment of the Hon'ble Division Bench in Awdesh Tiwari V/s. C.E.O. S.R.A reported in 2006(5) BCR 772.

Yours sincerely,

(R. M. KADAM)



झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

SRA/CTSO/OW/2014/48389

जा.क. झोपुप्रा/ जिअभूअ/झो.पू.यो./मुद्रांक शुल्क/२०११) ५७३ वि. ७३ /२०/२०१९

प्रति, मा. नोंदणो महानिरिक्षक मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे. नविन प्रशासकीय इमारत, तळमजला, विद्यानभवन समोर, पुणे - ४११ ००१.

> विषय :- झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना कार्यान्वित करण्यासाठी गलिच्छ वस्ती खालील खाजगी जमिनींच्या व्यवहारासाठी तयार करण्यात येणाऱ्या दस्तांसाठी सवलतीच्या मुद्रांक शुल्क आकारण्यादावत.

संदर्भ :- आपलेकडील पत्र क्र. सहसंचा मृ/पृ/MCHI-CKEDAI/७२, दि. २३/०१/२०१९

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणामार्फत बृहन्नुंबई महानगर पालिका क्षेत्रातील (मुंबई शहर निल्हा व मुंबई उपनगर जिल्हा) झोपडपट्टी व्याप्त क्षेत्रावरील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना त्विकारण्यात वेऊन महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्वसन) अधिनियम १९७१ मधील तरतुरीन्वये त्यावर कार्यवाही करण्यात येते. झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे उपलब्ध GIS Data नुसार खालील तक्त्यात दर्शविक्याप्रमाणे बृहन्मुंबई क्षेत्रातील सार्वजनिक मालकोचे / खाजगी मालकीचे भुखंड झोपडपट्टी ब्याप्त आहेत.

	सावजीनक मालका	च्या जमिनो		खानगा माल	कोच्या गमिनो	मालको हक्काची	
सरकारी (एकर)	बृहन्मुंबई महानगर पालिका (एकर)	म्हाडा (एकर)	कंद्र तासन (एकर)	खानगी (एकर)	खोती (एकर)	माहिता उपलब्ध नाही (एकर)	(एकर)
2280.32	645.83	₹७₹.३७	५११.७७	3830.98	416.76	374866	८१७८१८
11011	85.%	1.000	,		25	3 %	

संदर्भिय पत्रान्वये सन् २००० पासून झोपडपड़ी पुनर्वसन योजना मंजूर प्रकल्पांची वर्षीनहाय माहिती मागुजो करण्यात आलेली आहे. त्याअनुपंगाने संदर्भिय पत्रामध्ये नमूद तक्त्यामध्ये अंशतः सुधारणा करुन सन २०१७ व २०१८ या दोन वर्षाची माहिती संवर्धनत करुन खालीलप्रमाणे माहिती सादर करण्यात येत आहे.

37. TS.	प्रकार	जमिन भारको	सन २०१७ पण्ये इसे.पु.ण्य.पार्यस आजपपत्र निर्मीपत करण्यात आलेल्या इसेपडपट्टी पुनर्वसन योजनांची संख्या	सन १०१८ पत्री इतं.पू.प्रा.माफंत आरावपत्र निर्गमित करवपात आलेल्या इतंपडण्डी पूनवंसन योजनांची संख्या	सन २०१७-२०१८ मध्ये आज्ञयपत्र निर्गमित करण्यात आलेल्या एकूण योजना	योजनेतील मंजूर मृजवंसन सदनिकाची संख्या	दक्केवारी
-	खाजगी	खानगा	3/9	75	38	७०८५	₹30,05
-	@(-11	-	Ę	3	9	8563	
5		सरकारा		-	to	930€	
3		वृमन्याः ।	4		-	AAE3	ę i
8		म्हाइः	Ę	, x	र्०	4344	50.88 S
4	सरकारी	सरकारो + वृ.म.न.पा.	0	7	1	368	40.70
Ę		म्हाडा + बु.म.न.पा.	0	*	1	3538	

प्रशासकीय इमारत, प्रा. अनंत काणंकर मार्ग, बांद्रे (पुर्व), मुंबई - ४०० ०५१. दुरम्बनी क्र. ०२२ - २६५९०५१९/ ०४०५/ १८७९/ ०९९३ फॅक्स - ९१ - २२ - २६५९०४५७, ई मेल-info@sra.gov.in

新 , 訴,	प्रकार	बमिन मालकी	सन २०१७ मध्ये ज्ञाे.पु.प्रा.मार्फत आजयपत्र निर्गयित करण्यान आलेल्या झांपडपट्टी पुनर्वसन योजनांची संख्या	सन २०१८ मध्ये इमे.पु.प्रा.माफंत आशयपत्र निर्गीयत करण्यात आरहेल्या इमेपडपट्टी पुनर्वसन योजनांची संख्या	सन १०१७-२०१८ मध्ये आशयपश्र निगंपित करण्यात आलेखा एकुण पोजना	योजनेतील मंजूर पुनर्वसन सदनिकांची संख्या	टक्कंग्रारी
9	खाजगी +	सरकारी + खाजगी	t	9	3		
4	सरकारी	म्हाडा + खाजगी	₹	٥	3	४७१	₹.0%
क्ष	ī		80	34	65	२३५६९	100 %

(दीपक कपूर) भा.प्र.से. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण.

कि अ क्रिका की पुरस

नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक

महाराष्ट्र राज्य. पणे.

नवीन प्रशासकीय इमारत, तळमजला, विधानभवन समोर, पुणे 411001.

फोन नं. (020) 26124012

Email ID- igmaharashtra.gov.in

जा.क. सहसंचा-मू/प्/MCHI-CREDAI/ 7 2...

हि23/01/2019.

प्रति.

मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपही पुनर्वसन प्राधिकरण,

> विषय:- झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना कार्यान्वित करण्यासाठी गलिच्छ वस्ती खालील खाजगी जिमनींच्या व्यवहारासाठी तयार करण्यात येणाऱ्या दस्तांसाठी सवलतीच्या दराने मुद्रांक शुल्क आकरण्याबाबत.

उपरोक्त विषयाबाबत MCHI-CREDAI मुंबई यांनी या कार्यालयास वेळोवेळी पत्रव्यवहार करुन, खालगी जमिनीवरील गलिच्छ वस्ती खालील जमिनींच्या व्यवहारासाठी सवलतीच्या दराने मुद्रांक शुल्क आकारणीबाबत विनंती केली आहे. त्याअनुषंगाने MCHI-CREDAI चे पदाधिकाऱ्यांसोतत मुंबई येथे दि. 11/01/2019 रोजी बैठक आयोजित केली होती. त्यावेळी प्रामुख्याने सर्व पदाधिकाऱ्यांनी असे नमूद केले की, गलिच्छ वस्तीखालील खाजगी जमिनीचे खरेदी-विक्री व्यवहार न झाल्यामुळे झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेस गती मिळत नाही व मागील काही वर्षात जं काही झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प मंजूर झाले आहेत ते केवळ शासनाच्या जामेवर झाले आहेत. त्याअनुषंगाने योग्य तो घोरणात्मक निर्णय घेण्यासाठी सन 2000 पासून झोपडपडी पुनर्वसन मंजूर प्रकल्पाची वर्षनिहाय खालील माहिती या कार्यालयास आवश्यक आहे.

क्रम वर्ष	वर्ष	मंजूर झोपडपही पुन	र्वसन प्रकल्पांची संख्या
अ.क्र.		शासकीय जागेवरील	खाजगी जागेवरील
	4		
	0.0		100 mg 12 m

नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रोक नियंत्रक

्रे मिहाराष्ट्र राज्य, पुणे.