विकास योजना — मानवत (सु.)

मानवत, ता. मानवत, जि. परभणी येथील स.क्र. २६० मधील १.८० हेक्टर क्षेत्रावरील "आ.क्र.७६- न्यायालय", महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १२७ (२) अन्वये आदेश...

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
शासन निर्णय क्र. टिपीएस- ३११६/४८९/प्र.क्र.१४१/२०१६/नवि-३०,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : ३ जून, २०१६

शासन निर्णय:- सोबतचे आदेश (मराठी/इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावेत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(म. मो. पाटील)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.

२) जिल्हाधिकारी, परभणी.

३) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

४) सहसचिव (नगर रचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

५) सहसंचालक नगर रचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत आदेशाच्या अनुषंगाने शासनाने अधिप्रमाणित करावयाच्या भाग नकाशाच्या तीन प्रती शासनास सत्वर सादर कराव्यात.)

६) सहायक संचालक नगर रचना, परभणी शाखा, परभणी.

७) मुख्याधिकारी, मानवत नगरपरिषद, जि. परभणी.

८) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, औरंगाबाद.
(त्यांना विनंती की, सोबतचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या औरंगाबाद विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, यांना प्रत्येकी ०५ प्रमाणे पाठवाव्यात.)

९) कक्ष अधिकारी (कार्यासन नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
(त्यांना विनंती की, सदरहू आदेश विभागाच्या वेब साईटवर प्रसिध्द करावेत.)

१०) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-३०)

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : ३ जून, २०१६

आदेश

क्र.टिपीएस-३११६/४८९/प्र.क्र.१४१/२०१६/नवि-३०, ज्याअर्थी, मानवत शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (ज्यास यापुढे 'उक्त अधिनियम' असे संबोधिले आहे) च्या कलम ३१ नुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस ३१०१/१८/प्र.क्र.१ (अ)/२००१/नवि-३०, दि. ३१ मे, २००१ अन्वये भागश: मंजूर झालेली असून ती दि. १ ऑगस्ट, २००१ पासून अंमलात आली आहे. तसेच शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-३१०१/ १३२२/ प्र.क्र.-११८(अ)/ २००१/ नवि-३०, दि. ३० ऑगस्ट, २००२ अन्वये मंजूर झाली असून, ती दि.७ नोव्हेंबर, २००२ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे ज्यास "उक्त विकास योजना" असे संबोधिले आहे):

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, सोबतच्या परिशिष्टामध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे मौजे मानवत, ता. मानवत, जि. परभणी, सर्व्हे क्र. २६० च्या १.८० हेक्टर क्षेत्रावर (यापुढे "उक्त जागा" असे संबोधिले आहे) लगतच्या जमिनीसह "आ.क्र. ७६- न्यायालय" हे आरक्षण (यापुढे "उक्त आरक्षण" असे संबोधिले आहे) प्रस्तावित आहे;

आणि ज्याअर्थी, मानवत नगर परिषदेने (यापुढे "उक्त नगरपरिषद" असे संबोधिले आहे) उक्त जागा विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षाच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेच्या मालकांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) नुसार, नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त नगरपरिषदेवर दि. १२.०४.२०१३ रोजी नोटीस बजावून उक्त जागा उक्त नगर परिषदेने विहीत कालावधीत संपादन केली नसल्याचे कळविले होते;

आणि ज्याअर्थी, वरीलप्रमाणे उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये नोटीस बजावल्यानंतरही, उक्त नगरपरिषदेने बारा महिन्यांच्या कालावधीत उक्त जागा संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, मा. मुंबई उच्च न्यायालयाचे औरंगाबाद खंडपीठाने, उक्त जमिनीच्या मालकांनी दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. ८९००/२०१४ मध्ये दि. ६.०५.२०१५ च्या आदेशान्वये उक्त आरक्षण उक्त जागेपुरते कलम १२७ मधील तरतुदीनुसार व्यपगत झाल्याचे आदेश पारीत केले आहेत;

आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(२) नुसार "आ.क्र. ७६- न्यायालय" हे आरक्षण उक्त जागेपुरते व्यपगत झालेबाबत आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे;

आता, त्याअर्थी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, मानवत शहराच्या सुधारीत विकास योजनेतून "आ.क्र. ७६- न्यायालय" हे आरक्षण खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे उक्त जागेपुरते व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे मुक्त झालेली जागा विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भू वापराप्रमाणे जमिनमालकास विकासाकरीता उपलब्ध होईल.

प्रस्तुत आदेशान्वये "आ.क्र. ७६- न्यायालय" या आरक्षणाचे व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, मानवत नगरपरिषद, मानवत यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत ठेवण्यात आली आहे.

परिशिष्ट

अ. क्र.	मौजे तालुका, व जिल्हा	सर्व्हे नं/ गट नं	जागेचे क्षेत्र	विकास योजनेमधील आरक्षणे
१	मानवत, ता.मानवत, जिल्हा- परभणी	सर्व्हे नं. २६०	१.८० हेक्टर	"आ.क्र. ७६- न्यायालय"

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(भ.मो.पाटील)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated : 3rd June. 2016

ORDER

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No. TPS- 3116/489/CR-141/2016/UD-30: Whereas the Development Plan of Manvat (Revised), has been sanctioned partly by the Government u/s of 31 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), vide Notification No. TPS-3101/18/C.R. 9 (A)/2001/UD-30, dated 31st May, 2001 and it has come into force with effect from 1st August, 2001; and whereas the remaining part of the Development Plan has been sanctioned vide Notification No.TPS-3101/1322/C.R.-198(A)/ 2001/UD-30, dated 30th August, 2002 and it has come into force with effect from 7th November, 2002; (hereinafter referred to as "the said Development Plan"):

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing survey no. 260 admeasuring 1.80 Hectare of Manvat, Tq. Manvat, Dist- Parbhani, more particularly described in the Schedule appended hereto (hereinafter referred to as "the said land"), is a part of Reservation "Site. No. 76- Court" (hereinafter referred to as "the said Reservation"):

And whereas, the said land has not been acquired by Manvat. Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Council") within ten years from the date on which the said Development Plan came into force;

And whereas, the owners of the said land, issued a notice dated 12.04.2013 under sub-section (1) of section 127 of the said Act to the said Council, being the Planning Authority, informing that the said land has not been acquired by the said Council, within the stipulated period:

And whereas even after service of the said notice as aforesaid, the said land has not been acquired within a period of twelve months from the date of the service of said notice under sub-section (1) of section 127 of the said Act, by the said Council:

And whereas, the Hon'ble High Court of Judicature at Aurangabad Bench in Writ Petition No. 8900 of 2014 filed by the owners of the said land *vide* its order dated 6.05.2015, held that the said reservations to the extent of the said land have been lapsed, under Section 127 of the said Act:

And whereas it is accordingly expedient to notify that part of the reservation "Site No. 76- Court" to the extent of the said land has been lapsed:

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby notifies that part of the reservation "Site No. 76- Court", to the extent of the said land, as specified in the schedule hereunder, stands lapsed and the said land shall be available to the owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

A copy of the part plan showing the details of the said land released from the said reservation *vide* this order is available in the office of the Chief Officer, Manvat Municipal Council, during office hours on all working days for inspection of public for one month.

<u>SCHEDULE</u>

Sr. No.	*Mouja, Tq., Dist.*	*Survey No. / Gut No*	*Area of the Land*	*Reservations of Development Plan*
1	*Manvat, Tq-Manvat, Dist- Parbhani.*	*Survey No.- 260*	*1 .80 Hect.*	*"Site No. 76- Court"*

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(M.M.Patil)
Under Secretary to Government