

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६
बृहन्मुंबई 'एफ/दक्षिण' प्रभागाच्या सुधारीत मंजूर विकास
योजनेतील फेरबदलाबाबत कलम ३७ (१अ) खालील
सूचना.....

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग

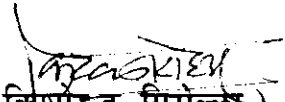
क्रमांक :- टिपीबी ४३१६/११३८/प्र.क्र. १७/२०१७/नवि-११

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०२१,

दिनांक १२/०६/२०१७

शासन निर्णय : सोबतची सूचना शासनाच्या साधारण राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.


(किशोर द. गिरोल्ल)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

मा. मुख्यमंत्री महोदयांचे सचिव.

मा. राज्यमंत्री, नगर विकास विभाग यांचे खाजगी सचिव.

प्रति,

- (१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे(पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.
 - (२) महानगरपालिका आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई
 - (३) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
 - (४) सह सचिव, तथा संचालक, नगर रचना, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
 - (५) उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई, इन्साइटमेंट, महापालिका मार्ग, मुंबई- ४०० ००१.
- २/- सदर सूचना शासनाच्या दिनांक १३.९.२०१० रोजीच्या परिपत्रकातील निदेशानुसार व खालीलप्रमाणे जाहिरात म्हणून प्रसिध्द करून घेणेबाबत सत्वर कार्यवाही करावी.

१)	जाहिरात देणा-या कार्यालयाचे नांव	नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
२)	जाहिरात कोणत्या दिनांकास द्यावयाची आहे	तात्काळ
३)	प्रसिध्दीचे स्वरूप	स्थानिक
४)	कोणत्या जिल्ह्यामध्ये	बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये
५)	किती वृत्तपत्रात	एका मराठी व एका इंग्रजी वृत्तपत्रात
६)	वृत्तपत्राचे नांव	सर्वाधिक खपाच्या वृत्तपत्रात
७)	किती वेळा	एकदा

८)	जाहिरात खर्चाचे देयक कोणत्या अधिका-याकडे पाठवावयाचे त्या कार्यालयाचे नांव व संपूर्ण पत्ता	महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे(पूर्व), मुंबई ४०० ०५१
----	---	---

- (६) प्रमुख अभियंता (वि.नि.), बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई.
- (७) व्यवस्थापक, शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नीरोड, मुंबई.
 (त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाचे साधारण राजपत्रात भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या १० प्रती प्रत्येकी नगर विकास विभाग (नवि-११), मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२ व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई यांना पाठविण्यात याव्यात.)
- (८) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, (त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्याबाबत आवश्यक ती कार्यवाही करावी.)
- (९) निवड नस्ती (नवि-११)

Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.
Modification to the Sanctioned Revised Development
Plan of Greater Mumbai, 1991, F/South ward
under Section 37 (1AA) of the Act...

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated : 13th April, 2017.

NOTICE

No.TPB 4316/1138/CR-17/2017/UD-11:

Whereas the Revised Development Plan of "F/South " ward of Greater Mumbai (hereinafter referred to as "the said Development Plan") has been sanctioned by the Government in the Urban Development Department, under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No.TPB 4391/2009/CR-114/91/ UD-11, dated 19th December 1991, so as to come into force with effect from the 30th January 1992.

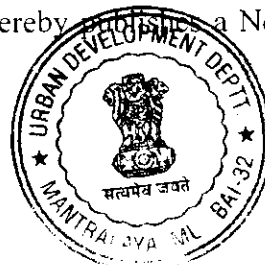
And whereas, the land bearing C.S. No. 430/145(pt.), 381/145(pt.), 277/145(pt.), 276/145(pt.), 272/145(pt.), 270/145 of Village Sewari, Mumbai City (hereinafter referred to as "the said lands") is included in Special Industrial Zone(I 3) ;

And whereas, the Government has appointed the Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred to as "MMRDA") as the implementing agency for implementation of proposed Mumbai Trans Harbour Link (MTHL) project :

And whereas, the MMRDA vide letter dated 10th November 2016, has requested to the State Government that the said lands are required for the implementation of Mumbai Trans Harbour Link (MTHL) project and for that purpose the said lands should be reserved for **Transportation Zone for Sewri Interchange.**

And whereas, the State Government is of opinion that in the public interest it is necessary to carry out urgently modification to the said Plan, to reserve the said land for the purpose of **"Transportation Zone for Sewri Interchange"** in the said Plan (hereinafter referred to as "the proposed modification") ;

Now, therefore, after considering the above facts and circumstances and in exercise of powers vested in it under sub-section (1AA) of Section 37 of the said Act, and all other powers enabling it in this behalf, the Government hereby **publishes** a Notice for inviting suggestions



and objections from any person with respect to proposed modification, as required by clause (a) of sub-section (1AA) of Section 37 of the said Act. within period of one month from the date of publication of this Notice in the Maharashtra Government Gazette.

Any objections/ suggestions in respect of the proposed modification may be forwarded before the expiry of one month from the date of publication of this Notice in the Maharashtra Government Gazette, to the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai, having his office at ENSA Hutments, E-Block, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001. Any objection or suggestion, which may be received by the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai within the said period shall be dealt with in accordance with the provisions of the said sub-section (1AA) of Section 37 of the said Act.

PROPOSED MODIFICATION

“ The land admeasuring about 10.089 Hectare (as more particularly shown on the part plan attached herewith) land bearing C.S. No. 430/145(pt.), 381/145(pt.), 277/145(pt.), 276/145(pt), 272/145(pt.), 270/145 of Village Sewari, Mumbai City is proposed to be deleted from “Special Industrial Zone (I3) and reserved for **“Transportation Zone for Sewri Interchange.”** The Appropriate Authority for development of the said reservation shall be Mumbai Metropolitan Region Development Authority.”

A plan showing the proposed modification shall be kept open for the inspection of the general public at the following places:-

- (1) Office of the Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority, Bandra Kurla Complex, Bandra(East). Mumbai 400 051.
- (2) Office of the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai, having his office at ENSA Hutments, E-Block, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai 400001.
- (3) Office of the Chief Engineer (Development Plan) Municipal Corporation of Greater Mumbai, Mahapalika Marg, Mumbai 400001.

This Notice shall also be available on the Govt. of Maharashtra website : www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.




(K. D. Girolla)

Under Secretary to Government.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६
बृहन्मुंबई “एफ/दक्षिण” प्रभागाच्या सुधारीत मंजूर विकास
योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलाबाबत कलम ३७
(१अेअे) खालील सूचना.....

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०२१,
दिनांक - १३ एप्रिल २०१७

क्रमांक :- टिपीबी ४३१ ६/११३८ /प्र.क्र. १७/ २०१७ /नवि-११

सूचना

ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई क्षेत्राच्या “ एफ/दक्षिण ” प्रभागाची विकास योजना (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त विकास योजना ” असा करण्यात आला आहे.), शासन नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीबी ४३११/२००९/प्र.क्र.११४/९१/नवि-११ दि. १९ नोव्हेंबर, १९९१ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे.) च्या कलम ३१(१) खालील तरतूदीनुसार मंजूर झाली असून, ती दि. ३० जानेवारी १९९२ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, मुंबई बेट शहरामधील मौजे शिवडी येथील भूकर क्र. ४३०/१४५(भाग), ३८१/१४५(भाग), २७७/१४५(भाग), २७६/१४५ (भाग), २७२/१४५ (भाग), २७०/१४५ ;(यापुढे याचा उल्लेख “ उक्त जमिनी ” असा केलेला आहे) उक्त विकास योजनेमध्ये विशेष औद्योगिक वापर विभागामध्ये(I ३) स्थित आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (यापुढे याचा उल्लेख “ एमएमआरडीए ” असा केलेला आहे) मुंबई ट्रान्स हार्बर लिंक प्रकल्पाच्या अंमलबजावणीसाठी अंमलबजावणी यंत्रणा म्हणून नियुक्ती केलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, एमएमआरडीए ने दिनांक १० नोव्हेंबर २०१६ रोजीच्या पत्रान्वये राज्य शासनास विनंती केलेली आहे की उक्त जमिनी या मुंबई ट्रान्स हार्बर लिंकच्या प्रकल्पासाठी आवश्यक असल्याने शिवडी इंटरचेंज करिता ट्रान्सपोर्टेशन झोन म्हणून आरक्षित कराव्यात ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाचे असे मत झालेले आहे की सार्वजनिक हितास्तव उक्त जागा, उक्त विकास योजनेमध्ये शिवडी इंटरचेंज करिता ट्रान्सपोर्टेशन झोन म्हणून आरक्षित करणेसाठी उक्त विकास योजनेमध्ये तातडीने फेरबदल करणे आवश्यक आहे (यापुढे याचा उल्लेख “ प्रस्तावित फेरबदल ” असा केलेला आहे);



आणि त्याअर्थी, उपरोक्त परिस्थिती आणि वस्तुस्थिती विचारात घेता आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या पोट कलम (१कक) अन्वये प्राप्त अधिकार आणि त्या संदर्भातील सर्व शक्तींचा वापर करुन, शासन याद्वारे प्रस्तावित फेरबदलाविषयी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७, पोट कलम (१कक) चे खंड(क) नुसार कोणत्याही व्यक्तीकडून सदरची सूचना शासन राजपत्रामध्ये प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून एक महिन्याचे मुदतीमध्ये सूचना/हरकती मागविण्यासाठी, सूचना प्रसिध्द करीत आहे.

शासनाकडून असेही कळविणेत येत आहे की, प्रस्तावित फेरबदलाविषयी कोणत्याही हरकत/सूचना शासन राजपत्रात सदर सूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई यांचेकडे इन्सा हटमेंटस, ई-ब्लॉक, आज्ञाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई ४००००१ या कार्यालयाचे पत्त्यावर पाठविण्यात याव्यात. उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई यांच्याकडे सदरच्या कालावधीत प्राप्त होणा-या हरकती/सूचना यावर उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७च्या पोट कलम (१कक) अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.

प्रस्तावित फेरबदल

“ मुंबई बेट शहरामधील मौजे शिवडी येथील भूकर क्र. ४३०/१४५(भाग), ३८१/१४५(भाग), २७७/१४५(भाग), २७६/१४५ (भाग), २७२/१४५ (भाग), २७०/१४५ पैकी जवळपास १०.०८९ हेक्टर क्षेत्र हे विशेष औद्योगिक वापर (I३) विभागातून वगळून शिवडी इंटरचेंज करिता ट्रान्सपोर्टेशन झोन म्हणून आरक्षित करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे. तसेच सदर आरक्षणाच्या विकासाकरिता समुचित प्राधिकरण हे मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण रहाणार आहे.”

प्रस्तावित फेरबदलाचा नकाशा नागरिकांचे अवलोकनार्थ खालील ठिकाणी कार्यालयीन वेळेमध्ये उपलब्ध राहिल.

- 1) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे(पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.
- 2) उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई यांचेकडे इन्सा हटमेंटस, ई-ब्लॉक, आज्ञाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१
- 3) प्रमुख अभियंता(विकास नियोजन), बृहन्मुंबई महानगरपालिका, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१.

सदर फेरबदलाची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.



(किशोर द. गिरोल्लो)

शासनाचे अवर सचिव.