MANAGING COMMITTEE
2017 - 2018

PRESIDENT
Mayur Shah

IMMEDIATE PAST PRESIDENT
Dharmesh Jain

PRESIDENT-ELECT
Nayan Shah

VICE PRESIDENTS
Deepak Goradia
Boman Irani
Harish Patel
Nainesh Shah

HON. SECRETARY
Domnic Romell

HON. TREASURER
Sukhraj Nahar

CEO
S. Shahzad Hussain
I.A.S. (Retd.)

SPECIAL PROJECTS
Navin Makhija
Rasesh Kanakia

HON. JOINT SECRETARIES
Parag Munot
Sandeep Runwal
Lakshman Bhagtani
Bandish Ajmera

JOINT TREASURER
Mukesh Patel
Jayesh Shah

CO-ORDINATORS
Nayan Bheda
Munish Doshi
Tejas Vyas
Pratik Patel
Dhaval Ajmera
Sandeep Shah

COMMITTEE MEMBERS
Jagdish Ahuja
Sanjay Chhabria
Shailesh Sanghvi
Jitendra Jain
Deepak Gundecha

INVITEE MEMBERS
Sandeep Raheja
Rajesh Prajapati
Shailesh Puranik
Praful Shah
Sachin Mirani
Rushank Shah
Rajeev Jain
Diipesh Bhagtani
Shyamal Mody
Nikunj Sanghavi
Digant Parekh
Pritam Chivukula

PAST PRESIDENTS
Vyomesh Shah
Paras Gundecha
Pravin Doshi
Mohan Deshmukh
Mofatraj Munot
Rajni S. Ajmera
Late G. L. Raheja
Late Lalit Gandhi
Late Babubhai Majethia

CREDAI-MCHI UNITS

PRESIDENT, THANE
Ajay Ashar

PRESIDENT, KALYAN-DOMBIVLI
Manoj Rai

PRESIDENT, MIRA VIRAR CITY
Ashit Shah

PRESIDENT, RAIGAD
Vilas Kothari

PRESIDENT, NAVI MUMBAI
Prakash Baviskar

CREDAI-MCHI

Ref. No. MCHI/PRES/17-18/089

January 04, 2018

To,
Hon'ble Shri Devendra Fadnavis
Chief Minister
Government of Maharashtra
Mantralaya
Mumbai 400 032

मुख्यमंत्री सचिवालय
महाराष्ट्र शासन
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२,
दिनांक ...

Sub: Land exempted under Section 20 of ULCA, minor modification of GR of 9th June 2016 to include cases of all exempted lands

Respected Sir,

We appreciated GoM's notification dt. 9th June 2016 confirming the fact that exempted land under section 20 are protected against the action taken under section 10(3) and 10(5) for acquiring such lands under ULC Act.

However, the said notification has further qualified its applicability for exempted land under section 20 for residential purpose for reverting the titles of such lands acquired under section 10(3) and 10(5).

We believe that GoMs notification with objective of course correcting the unjust action of acquiring lands exempted under section 20 need to be equitable and include all lands exempted under section 20 under its purview.

We earnestly request you to review and amend the notification of 9th June 2016 for its applicability to all exempted lands residential and industrial lands under section 20 of ULCA. Attached herewith is the draft of minor modifications required.

Thanking you,

Yours faithfully,
For CREDAI-MCHI

Mayur Shah	**Domnic Romell**	**S. S. Hussain,** I.A.S. (Retd.)
President	Hon. Secretary	Chief Executive Officer

CC to:
Dr. Nitin Kareer (I.A.S.)
Principal Secretary – I
Urban Development Department
Government of Maharashtra
Mantralaya,
Mumbai - 400 032

Encl: Draft Modification in GR dt. 09th June 2016

04/01/18

CREDAI-MCHI
Maker Bhavan II, 4th Floor, 18, V. Thackersey Marg, New Marine Lines, Mumbai - 400 020.
Tel.: 4212 1421, Fax : 4212 1411 / 407 • Email: secretariat@mchi.net • Website: www.mchi.net

नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम, १९७६ अन्वये संपादित / सूट दिलेल्या जमीनी व त्यावरील नोंदीबाबत...

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक : नाजक-२०१४/प्र.क्र.९५/नाजकधा-३

मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.

दिनांक : ०१ जून, २०१६

वाचा : मंत्रीमंडळ उप समितीची बैठक दि.२९.७.२०१५ चे इतिवृत्त दि.२०.८.२०१५

प्रस्तावना :-

नागरी जमीन (कमाल मर्यादा व विनियमन) निरसन अधिनियम, १९९९ नुसार कलम २० खाली पारीत करण्यात आलेले आदेश व त्यावरील कार्यवाही आणि कलम १०(३) व १०(५) ची कार्यवाही करून ताबा घेण्यात आलेल्या जमीनींना संरक्षण प्राप्त आहे.

सद्य:स्थितीत, नाजकधा निरसन अधिनियमाची अंमलबजावणी सुरू असताना बृहन्मुंबई नागरी समुहात काही प्रकरणी नाजकधा अधिनियमाच्या कलम २० अन्वये गृहबांधणीसाठी आणि औद्योगिक प्रयोजनांसाठी सूट देण्यात आलेली असताना सक्षम प्राधिकारी कार्यालयामार्फत अशा सूट दिलेल्या जमिनींवरदेखील अनावधनाने कलम १०(३) व १०(५) अन्वये कार्यवाही करण्यात येऊन योजनेखालील जमिनीचा ताबा घेण्यात आल्याची बाब शासनाच्या निदर्शनास आली आहे. नाजकधा अधिनियम १९७६ च्या कलम २० खाली अतिरिक्त जमिनींना संपादन करण्यापासून सूट असते. अशा प्रकरणांमध्येदेखील सूटीचे आदेश कायम असतांना सक्षम प्राधिकाऱ्याने जमीन ताब्यात घेण्याची केलेली कार्यवाही अनुचित ठरत असल्याने दि.२९.७.२०१५ रोजी आयोजित मंत्रीमंडळ उप समितीच्या बैठकीत मान्यता प्राप्त झाल्यानुसार याबाबत पुढीलप्रमाणे निर्णय घेण्यात येत आहे.

शासन निर्णय :-

नागरी जमीन (कमाल मर्यादा व विनियमन) निरसन अधिनियम, १९९९ नुसार कलम २० अन्वये मंजूर करण्यात आलेल्या गृहबांधणी आणि औद्योगिक योजनांना संरक्षण आहे. अशा योजनेखालील क्षेत्राबाबत नाजकधा कलम १०(३) व १०(५) नुसार कार्यवाही करून अशा क्षेत्रावर महाराष्ट्र शासनाच्या नावाची नोंद करण्यात आली असेल तर अशा

प्रकरणी केलेली संपादनाची कार्यवाही अयोग्य ठरत असल्याने, त्या जमीनीच्या अधिकार अभिलेखावर घेण्यात आलेली "महाराष्ट्र शासनाची" नोंद कमी करून त्या जमिनीवर फक्त नाजकधा कलम २० खालील योजनेची नोंद ठेवण्यास शासन मान्यता देण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(समाधान खटकाळे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. अपर जिल्हाधिकारी / उप जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, सर्व नागरी समुह.
२. प्रधान सचिव (नगर विकास-१ यांचे स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई-३२.
३. उप सचिव (नाजकधा) यांचे स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई-३२.
४. कक्ष अधिकारी नाजकधा-१.
५. कक्ष अधिकारी नाजकधा-२.
६. निवडनस्ती, नाजकधा-३.