MANAGING COMMITTEE
2012 - 2013

PRESIDENT
Paras Gundecha

IMMEDIATE PAST PRESIDENT
Sunil Mantri

PRESIDENT-ELECT
Vimal Shah

VICE PRESIDENTS
Dharmesh Jain
Mayur Shah
Nayan Shah
Deepak Goradia

HON. SECRETARY
Boman Irani

HON. JOINT SECRETARIES
Rasesh Kanakia
Harish Patel
Nainesh Shah

TREASURER
Ashok Mohanani

JT. TREASURERS
Mukesh Patel
L. P. Bhagtani

CO-ORDINATORS
Sukhraj Nahar
Pujit Aggarwal
Sandeep Runwal

COMMITTEE MEMBERS
Sandeep Raheja
Bandish Ajmera
Sujal Shroff
Parag Munot
Rajan Bandelkar
Vikas Walawalkar
Jayesh Shah
Nayan Bheda
Sanjay Chhabria
Rajendra Chaturvedi

INVITEE MEMBERS
Mukesh Mehta
Rakesh Sanghvi
Jagdish Ahuja

MCHI-CREDAI UNITS
Shailesh Puranik, President, Thane
Shrikant Shitole, Hon. Secretary Kalyan-Dombivli
Shailesh Sanghvi, Secretary Mira Virar City
Rajesh Prajapati, President Raigad
Arvind Goel, President Navi Mumbai

PAST PRESIDENTS
Pravin Doshi
Mohan Deshmukh
Mofatraj Munot
Niranjan Hiranandani
Rajni S. Ajmera
G. L. Raheja
(Late) Lalit Gandhi
(Late) Babubhai Majethia

MCHI - CREDAI

Ref. No. MCHI/PRES/12-13/115

February 1, 2013

To,
Shri Sitaram Kunte (I.A.S.)
Municipal Commissioner,
Municipal Corporation of Greater Mumbai
Municipal Head Office,
Mahapalika Marg,
Mumbai - 400 001

Sub:

Ref: Writ Petition No. 6702 of 2011 (Reg. Royalty for Excavation)
Maharashtra Chamber of Housing Industry
V/s.
State of Maharashtra & Others.

Respected Sir,

Greetings from MCHI-CREDAI

MCHI-CREDAI and all the MCHI-CREDAI Units have filed a Writ Petition challenging the Notices issued by the Government u/s 48(7) of the Maharashtra Land Revenue Code of 1966 (MLRC), whereby the petitioners & their members were called upon to show cause, why the amount mentioned in the respective notices for payment of Royalty and/or Penalty under the provisions of MLRC, on account of carrying out excavation for the purpose of laying foundation of building & or for the purpose of land filing on site or another plot etc.

In view of this Order the further proceedings are stayed & there is no need to pay the Penalty etc. under MLR Code to the Government (Copy of Hon'ble High Court order is enclosed).

Mr. R. Y, Nalawade, Dy. Secretary, Revenue & Forest Department, by his letter dated 17th November 2011 has informed all the District Collectors of Govt. of Maharashtra to implement the Hon'ble High Court's order dated 5th September 2011 (Copy of Revenue & Forest Department's Circular is enclosed).

As per the letter issued by Dy. Secretary, Revenue & Forest, the said order dtd. 05th September 2011, was also taken into consideration by the District Collectors of Thane and accordingly all the Tahasildars of Thane region were informed vide their letter dtd. 05th January 2012 & 24th September 2012 respectively. (Photocopies of the letters are enclosed). The District Collector of Raigad has also taken notice of the same and informed all the Tahasildars of Raigad region, vide their letter dated 03rd December 2011. (A Photocopy of the letter is enclosed)

Recd. 1/2/13 4:35 pm.

MCHI-CREDAI (ISO 9001:2008)
Maker Bhavan II, 4th Floor, 18, V. Thackersey Marg, New Marine Lines, Mumbai - 400 020.
Tel.: 4212 1421, Fax : 4212 1411/407, Email : secretariat@mchi.net
Website : www.mchi.net

MANAGING COMMITTEE
2012 - 2013

PRESIDENT
Paras Gundecha

IMMEDIATE PAST PRESIDENT
Sunil Mantri

PRESIDENT-ELECT
Vimal Shah

VICE PRESIDENTS
Dharmesh Jain
Mayur Shah
Nayan Shah
Deepak Goradia

HON. SECRETARY
Boman Irani

HON. JOINT SECRETARIES
Rasesh Kanakia
Harish Patel
Nainesh Shah

TREASURER
Ashok Mohanani

JT. TREASURERS
Mukesh Patel
L. P. Bhagtani

CO-ORDINATORS
Sukhraj Nahar
Pujit Aggarwal
Sandeep Runwal

COMMITTEE MEMBERS
Sandeep Raheja
Bandish Ajmera
Sujal Shroff
Parag Munot
Rajan Bandelkar
Vikas Walawalkar
Jayesh Shah
Nayan Bheda
Sanjay Chhabria
Rajendra Chaturvedi

INVITEE MEMBERS
Mukesh Mehta
Rakesh Sanghvi
Jagdish Ahuja

MCHI-CREDAI UNITS
Shailesh Puranik, President, Thane
Shrikant Shitole, Hon. Secretary Kalyan-Dombivli
Shailesh Sanghvi, Secretary Mira Virar City
Rajesh Prajapati, President Raigad
Arvind Goel, President Navi Mumbai

PAST PRESIDENTS
Pravin Doshi
Mohan Deshmukh
Mofatraj Munot
Niranjan Hiranandani
Rajni S. Ajmera
G. L. Raheja
(Late) Lalit Gandhi
(Late) Babubhai Majethia

MCHI - CREDAI

From the above orders it is clear that our members have not to pay royalty or penalty under the provisions of MLR Code on account of carrying out excavation required for laying foundation of for filling on site or another plot.

However, the environment department in EACH WARD OF MCGM insists for the chart of the ROYALTY payment to the Government, unless it is given the debris removal chart cannot be finalized and this cause a great hardship to our members. Due to the order of the Hon'ble court the government is not recovering the royalty charges from our members and therefore in turn there cannot be any kind of receipt of the payment. The government has stated above to all the Tahsildars and informed about this stay order.

We earnestly request you to inform to the MCGM Environment department alongwith all the concerned authorities not to insist for the payment ROYALTY FOR EXCAVATION while accepting debris removal Plan & NOC for the same.

We will be thankful to you.

Yours Sincerely,
For MCHI-CREDAI

Paras Gundecha
President

Mobile : 9821092439

Encl : As above

MCHI-CREDAI (ISO 9001:2008)
Maker Bhavan II, 4th Floor, 18, V. Thackersey Marg, New Marine Lines, Mumbai - 400 020.
Tel.: 4212 1421, Fax : 4212 1411/407, Email : secretariat@mchi.net
Website : www.mchi.net

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY

APPELLATE SIDE

WRIT PETITION NO.6702 OF 2011

Maharashtra Chamber of Housing Industry & Ors. : Petitioners

V/s.

The State of Maharshtra & Ors. : Respondents

....

Mr.Uday P. Warunjikar for the petitioners.

Mr.V.S.Gokhale, Asstt. Govt. Pleader for respondent nos.1 to 3.

....

CORAM : D.D. SINHA & R.Y.GANOO, JJ.

DATE : SEPTEMBER 05, 2011.

P.C.:

Heard the learned counsel for the petitioners and the learned Asstt. Govt. Pleader for the respondent nos.1 to 3.

2. The petitioners have challenged the notices issued by the respondent under section 48(7) of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 whereby the petitioners were called upon to show cause why the amount mentioned in the respective notices should not be imposed as royalty and be recovered from the petitioners.

3. At the outset, the counsel for the petitioners has contended that similar/identical challenge was raised by the petitioners in Writ Petition No.7390 of 2010 and other connected Petitions. This Court vide order dated 13.4.2011 admitted the petitions and granted ad-interim order in the said petition by giving reasons. The counsel for the petitioners has submitted that since the issue involved in the present Petition being identical, similar order may kindly be passed, including grant of interim relief.

4. The learned Asstt. Govt. Pleader has submitted that the petition is directed against the show cause notice issued by the respondents under section 48(7) of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 and, therefore, it is open for the petitioners to file their reply to the show cause notice which would be considered by the authorities and, thereafter, would pass appropriate orders and if the petitioners are aggrieved by the same, it will be open for them to challenge the said order/s. At this stage, we have asked the learned Asstt. Govt. Pleader whether the issue involved and challenge raised in both these Petitions is identical or otherwise. However, the learned Asstt. Govt. Pleader is unable to throw any light on this aspect. In the instant case, the counsel for the petitioners has made a categorical statement that the issue involved and challenge raised in the

present Writ Petition and in Writ Petition No.7390 of 2010 is identical in nature and Writ Petition No.7390 of 2010 was already admitted by this Court and also granted interim relief. There is no reason for this Court to disbelieve the statement made by the learned counsel for the petitioners.

5. Hence, Rule.

Interim relief in terms of prayer clause (D).

To be heard along with Writ Petition No.7390 of 2010 and other connected Writ Petitions.

The learned Asstt. Govt. Pleader waives notice on behalf of the respondent nos.1 to 3.

(D. D. SINHA, J.)

(R.Y. GANOO,J.)

क्रमांक : गौखनि १०/२०११/प्र.क्र. ६१८/ख
महसूल व वन विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०००३२.
दिनांक :१७/११/२०११

प्रति,

सर्व जिल्हाधिकारी.

विषय : रिट पिटिशन क्र. ६७०२/२०११
महाराष्ट्र चेंबर्स ऑफ हाऊसिंग
वि
महाराष्ट्र शासन व इतर

मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील इमारतीच्या बांधकामासाठी भुखंडाचा विकास करताना खोदकामासाठी वापरण्यात येणाऱ्या गौण खनिजापोटीच्या प्रकरणात जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांच्याकडून महाराष्ट्र चेंबर्स ऑफ हाऊसिंग इडस्ट्री (MCHI) च्या सदस्यांना महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, ४८ (७) नुसार नोटीसा बजावण्यात आल्या आहेत. त्याविरुध्द महाराष्ट्र चेंबर्स ऑफ हाऊसिंग इडस्ट्री (MCHI) च्या सदस्यांनी मा. उच्च न्यायालयात याचिका क्र.६७०२/२०११ दाखल केली आहे. या याचिकेत दि.५.९.२०११ रोजी सुनावणी होऊन न्यायालयाने अंतरीम स्थगिती दिली असल्याने न्यायालयाचे आदेश विचारात घेता अशा प्रकारची, स्वामित्वधन वसुली बाबतची प्रस्तावीत कार्यवाही बाबत मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार कार्यवाही करण्यात यावी, ही विनंती.

(र. य. नलावडे)
उप सचिव
महसूल व वन विभाग

सोबत : न्यायनिर्णयाची प्रत

D:\Kh Branch 2011\Letter\letter 3 [illegible]

क्रमांक : गौखनि १०/२०११/प्र.क्र. ६१८/ख
महसूल व वन विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०००३२.
दिनांक :१७/११/२०११

प्रति,

सर्व जिल्हाधिकारी.

विषय : रिट पिटिशन क्र. ६७०२/२०११
महाराष्ट्र चेंबर्स ऑफ हाऊसिंग
वि
महाराष्ट्र शासन व इतर

मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील इमारतींच्या बांधकामासाठी भुखंडाचा विकास करताना खोदकामासाठी वापरण्यात येणाऱ्या गौण खनिजापोटीच्या प्रकरणात जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांच्याकडून महाराष्ट्र चेंबर्स ऑफ हाऊसिंग इडस्ट्री (MCHI) च्या सदस्यांना महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, ४८ (७) नुसार नोटीसा बजावण्यात आल्या आहेत. त्याविरुध्द महाराष्ट्र चेंबर्स ऑफ हाऊसिंग इडस्ट्री (MCHI) च्या सदस्यांनी मा. उच्च न्यायालयात याचिका क्र.६७०२/२०११ दाखल केली आहे. या याचिकेत दि.५.९.२०११ रोजी सुनावणी होऊन न्यायालयाने अंतरीम स्थगिती दिली असल्याने न्यायालयाचे आदेश विचारात घेता अशा प्रकारची, स्वामित्वधन वसुली बाबतची प्रस्तावीत कार्यवाही बाबत मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार कार्यवाही करण्यात यावी, ही विनंती.

(र. व. नलावडे)
उप सचिव
महसूल व वन विभाग

सोबत : आदेशाची प्रत

जिल्हाधिकारी कार्यालय रायगड
[illegible] शाखा
६७१५६
2-5 NOV 2011
लेखनिक नायब तह.

—x o x—

क्र.[illegible]/६७७६ २०११
जिल्हाधिकारी कार्यालय, रायगड
अलिबाग, दिनांक ३/ १२ / २०११

उप विभागीय अधिकारी (सर्व)
तहसिलदार (सर्व)

२/- प्रस्तुत प्रकरणी उपरोक्त शासन पत्रान्वये दिलेल्या निर्देश प्रमाणे मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी रिट पिटीशन क्र. ६७०२/११ मध्ये तसेच दि. ५/९/२०११ रोजी दिलेले आदेश तसेच रिट पिटीशन क्र. ७३९०/२०१० मध्ये दि. १३/४/२०११ रोजी दिलेले आदेश विचारात घेऊन, अशा प्रकारची स्वामित्वधन वसुली बाबतची प्रस्तावित कार्यवाही मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार करण्यात यावी. याबाबत संबंधीत क्षेत्रीय स्तरावरील अधिकारी/कर्मचारी यांना योग्य त्या सूचना देण्यात याव्यात.
सोबत मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशाच्या छायाप्रती जोडल्या आहेत.

जिल्हाधिकारी रायगड करीता

जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी यांचे कार्यालय, ठाणे

(रेतीगट शाखा)

पत्रव्यवहाराचा पत्ता :- रेतीगट शाखा
जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे
चौथा माळा, कोर्टनाका, ठाणे (प.)

दुरध्वनी क्र. ०२२-२५३४३६३६
फॅक्स क्र. ०२२-२५३४९२००

क्र.रेतीगट/गौ.ख/टे-५/कावि-६४०१०/६८५४२/र.नं. २३/११ दिनांक : ०५/०१/२०१२

प्रती,
उपविभागीय अधिकारी (सर्व)
तहसिलदार (सर्व)

विषय:- **Writ Petition No. 6702 of 2011 Maharashtra Chamber of Housing Industry and Ors.
V/s
The State of Maharashtra and ors.**

संदर्भ :- मा. उच्च न्यायालयाकडील निबंधक, मा. श्री. उदय प्रकाश वारुजींकर यांचेकडील पत्र दिनांक २७/०९/२०११

मुंबई उपनगर जिल्हयातील इमारतींच्या बांधकामासाठी भुखंडांचा विकास करताना खोदकामाठी वापरण्यांत येणाऱ्या गौणखनिजापोटीच्या स्वामित्वधन वसुलीबाबतच्या प्रकरणात मे. महाराष्ट्र चेंबर्स ऑफ हौसिंग इंन्डस्ट्रीज व इतर सदस्यांनी महाराष्ट्र शासन, जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर यांचे विरुध्द मा. उच्च न्यायालयात रिट पिटीशन क्र. ६७०२/११ दाखल केले आहे. सदर दाव्याचा निकाल झाला असुन तात्पुरती स्थगिती आदेश प्राप्त झालेले आहेत. मा. उच्च न्यायलयाच्या निर्णयाची छायाप्रत यासोबत जोडुन पाठवित आहोत. तरी आपले स्तरावरुन असे आदेश पारीत झाले आहेत किंवा कसे? याची पडताळणी करावी व मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशा प्रमाणे कार्यवाही करावी.

निर्गमित केले
दिनांक :- ०७/ २ /२०१२
आवक जावक लिपिक

जिल्हाधिकारी ठाणे करिता

जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी यांचे कार्यालय ठाणे

(रेतीगट शाखा)

पत्रव्यवहाराचा पत्ता :- रेतीगट शाखा
जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे
चौथा माळा, कोर्टनाका, ठाणे (प)

दुरध्वनी क्र. ०२२-२५३४३६३६
फॅक्स क्र. ०२२-२५३४९२००

क्र.रेतीगट/गौ.ख/टे-४/कावि-५०८३५/१२

दिनांक : २४/०९/२०१२

प्रति,

उप विभागीय अधिकारी (सर्व)

तहसिलदार (सर्व)

विषय :- <u>माती उत्खननाचे रॉयल्टी आकारणीस स्थगितीबाबत.</u>

संदर्भ :- १. शासन महसुल व वन विभाग यांचेकडील पत्र क्र. गौखनि-१०/१०११/ प्र.क्र. ६१८ /ख दि. १७/११/२०११

२. या कार्यालयाचे पत्र.क्र. क्र.रेतीगट/गौख/टे-५/कावि ६४०१० ,६८५४२/रजि.नं. २३/११ दि.५/१/२०१२

३. मे.महाराष्ट्र चेंबर ऑफ हौसिंग इंडस्ट्री यांचे दि. २१/९/२०१२ रोजीचे पत्र

उपरोक्त विषयान्वये इमारतीच्या बांधकामासाठी भूखंडाचा विकास करताना खोदाईसाठी वापरण्यात येणा-या गौण खनिजापोटीच्या स्वामित्वधन वसुलीबाबत प्रकरणात मे. महाराष्ट्र चेंबर्स ऑफ हौसिंग इंडस्ट्रीज व इतर सदस्यांनी महाराष्ट्र शासन यांचे विरोधात मा. उच्च न्यायालयात रिट पिटीशन नं. ६७०२/११ दाखल केले होते. सदर दाव्याच्या निकालात तात्पुरती स्थगिती आदेश दिल्यामुळे स्वामित्वधन वसूल करण्याबाबतची कार्यवाही करु नये याबाबत या कार्यालयाचे संदर्भीय पत्र.क्र. २ अन्वये यापूर्वीच कळविण्यात आले होते. तरी सुध्दा काही उपविभागात इमारतीच्या बांधकामासाठी भूखंडाचा विकास करताना खोदकामासाठी स्वामित्वधनाची वसूली करण्यात येते असे मे.महाराष्ट्र चेंबर ऑफ हौसिंग इंडस्ट्रीज यांनी संदर्भीय पत्र.क्र.३ अन्वये आमचे निदर्शनास आणून दिले आहे. तरी प्रस्तुत प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाची अवमान्यता होणार नाही याची दक्षता घ्यावी. अन्यथा मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशाचा अवमान झाल्यांस सर्वस्वी आपली जबाबदारी राहील याची नोंद घ्यावी. सोबत वरील तिनही संदर्भीय पत्रांच्या छायांकित प्रती जोडल्या आहेत.

निर्गमित केले
दिनांक :- 25/09/2012
आवक जावक लिपिक

(सही)
जिल्हाधिकारी ठाणे करिता