क्रमांक:- मुद्रांक-२०१३/१४१४/प्र.क्र.२५८/म-१
महसूल व वन विभाग,
मादाम कामा रोड,
हुतात्मा राजगुरु मार्ग,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक : २६ फेब्रुवारी, २०१४

प्रति,

नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

विषय:- मानीव अभिहस्तांतरणाच्या वेळी न विकलेल्या सदनिका किंवा गाळे यांच्याबाबत मुद्रांक शुल्क आकारणीबाबत...

संदर्भ :- मा.मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव यांच्यासमवेत दिनांक २८/११/२०१३ रोजी झालेल्या बैठकीतील मुद्यांबाबत..

महोदय,

वरील विषयाच्या अनुषंगाने संदर्भांकित बैठकीच्या वेळी उपस्थित केलेल्या मुद्याबाबत विधी व न्याय विभागाचे अभिप्राय (प्रत सोबत) प्राप्त करुन घेण्यात आले असून ते खालीलप्रमाणे आहेत:

"It is obligatory on the part of the promoter to form a cooperative housing soicety as soon as there are minimum members. This indicates that the deemed conveyance can be executed excluding the unsold flats as the final instrument, even if the stamp duty on such unsold flats has not been paid.

It is made clear that the right of the promotor to dispose the remaining flats in accordance with the provisions of the said Act remains unaffected. Therefore, the possession and right of unsold flats shall be with the developer as member of cooperative housing society. In the deemed conveyance land becomes the property of the cooperative housing society. The ownership right and possession of the unsold flat will remain with such promoter and do not transfer to the cooperative housing society after execution of the deemed conveyance.

The right of the developer in respect of unsold flats remains unaffected and at the same time, he becomes the member of the cooperative housing society. Thus he can become bona fide member of such society, even if the flats are unsold and the stamp duty has not been paid on such unsold flats.

२. विधी व न्याय विभागाच्या अभिप्रायानुसार या प्रकरणी आवश्यक ती पुढील कार्यवाही करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

369

आपला विश्वासू,

(राजेश नार्वेकर)
उपसचिव

सोबत :वरीलप्रमाणे