विकास नियंत्रण नियमावली — ठाणे महानगरपालिका.
ठाणे महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये नियम क्रमांक १६५ मध्ये ठाणे महानगपालिकेच्या सेवेत असलेल्या सफाई कामगारांसाठीच्या निवासस्थानाची तरतूद करण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदल.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२१३/६७४/ प्र.क्र.६१/१४/नवि-१२
४ था मजला , मंत्रालय,मुंबई : ४०० ०३२,
दिनांक : - २५ जून, २०१५.

शासन निर्णय:- सोबतची शासकीय अधिसुचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.
महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(संजय वि.पवार)
कार्यासन अधिकारी

प्रति,
१) विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
२) आयुक्त,ठाणे महानगरपालिका,ठाणे.
३) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
४) सहसंचालक तथा सह सचिव,(नगर रचना), यांचे स्विय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई-३२.
५) सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
६) सहायक संचालक नगर रचना, ठाणे शाखा, ठाणे.
७) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, चर्नी रोड, मुंबई.
(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग- १ कोकण विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करुन त्यांच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई व सहाय्यक संचालक, नगर रचना, ठाणे शाखा, ठाणे यांना पाठवाव्यात.)
८) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
२/- त्यांना विनंती की, सदरहू अधिसुचना विभागाच्या वेब साईटवर प्रसिध्द करावी.
९) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-१२)

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय,मुंबई-४०००३२.
दिनांक :- २५ जून, २०१५.

अधिसुचना
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६
क्रमांक-टिपीएस-१२१३/६७४/प्र.क्र. ६१/१४/नवि-१२.

ज्याअर्थी, ठाणे शहर महानगरपालिकेसाठीची विकास नियंत्रण नियमावली (यापुढे जीचा उल्लेख "उक्त नियमावली" असा करण्यांत आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम"असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ३१ (१) अन्वये शासन नगर विकास विभागाची अधिसुचना क्रमांक टिपीएस-१२९४/१२५९/प्र.क्र.२२२/९४/नवि-१२, दिनांक २८ एप्रिल, १९९५ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसुचना" असा करण्यात आला आहे) अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक १ जून,१९९५ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीच्या नियम क्र. १६५ मध्ये आर्थिकदृष्टया दुर्बल घटक वर्ग, झोपडपट्टी क्षेत्र आणि पुनर्विकास योजना यासाठीच्या तरतुदी नमूद आहेत.

आणि ज्याअर्थी, सदर नियम क्र. १६५ मध्ये ठाणे महानगरपालिकेच्या सेवेत असलेल्या सफाई कामगारांसाठीच्या निवासस्थानांची तरतूद नमूद नाही.

आणि ज्या अर्थी, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर श्रम साफल्य आवास योजनेअंतर्गत ज्या सफाई कामगारांची सेवा २५ वर्षे किंवा त्याहून अधिक झाली आहे, अशा सफाई कामगारांना सेवा निवृत्तीनंतर किंवा सफाई कामगार सेवेत असताना मृत्यु झाल्यास अथवा सफाई कामगाराच्या निधनानंतर त्यांच्या पात्र वारसास मालकी तत्वावर सदनिका देण्यासंदर्भात ठाणे शहराच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील विनियम १६५ मध्ये ॲपेडीक्स-वाय नव्याने समाविष्ट करण्याचा व परिशिष्ट -डब्ल्यु च्या विनियम ३ मध्ये ३ अे नव्याने समाविष्ट करण्याचा व ॲपेडीक्स-डब्ल्यु मधील विनियम १४ मध्ये फेरबदल करण्याचा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ चा प्रस्ताव सहायक संचालक, नगर रचना, ठाणे महानगरपालिका यांनी ४/२/२०१० च्या पत्रान्वये शासनाच्या मान्यतेकरिता सादर केला आहे.(यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असा करण्यात आला आहे.);

आणि ज्या अर्थी, राज्यातील राज्य शासकीय, अथवा त्याच्या अंतर्गत येणा-या संस्था अथवा महानगरपालिकांच्या कर्मचारी निवासस्थानाच्या बांधकाम विकासाकरीता/

पुर्नविकासा-करीताची तरतूद बृहन्मुंबई महानगरपालिका वगळून राज्यातील सर्व महानगरपालिकांच्या विकास नियंत्रण नियमावलीत समाविष्ट करण्याचा निर्णय शासनाने घेतला आहे व या फेरबदलासंदर्भात आम जनतेकडून हरकती /सुचना मागविण्याची महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१अेअे) ची सुचना क्र. टीपीबी-४३१३/१४५/प्र.क्र.-११९/२०१३/नवि-११ शासनाने दिनांक १/४/२०१५ रोजी प्रसिध्द केली असून ती महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये दि. ६/४/२०१५ रोजी प्रसिध्द झाली आहे. यामध्ये ठाणे महानगरपालिका सुध्दा समाविष्ट आहे. सदरचा फेरबदल मंजूर झाल्यानंतर ठाणे महानगरपालिकेस अपेक्षित, डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर श्रम साफल्य आवास योजनेअंतर्गत सफाई कामगारांना महानगरपालिकेस उपलब्ध होणा-या सदनिका देता येतील.

आणि ज्या अर्थी, राज्यशासनाने राज्यातील सर्व महानगरपालिकांच्या (बृहन्मुंबई महानगरपालिका वगळून) विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये उक्त प्रस्तावित केलेला फेरबदल विचारात घेता, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर ठाणे महानगरपालिकेने उपरोक्त दि. ४/२/२०१० रोजीच्या पत्रान्वये सादर केलेला उक्त अधिनियमातील कलम ३७(१) अन्वयेचा उक्त फेरबदल प्रस्ताव नामंजूर करण्यात यावा, असे शासनाचे मत झाले आहे.

आणि आता त्या अर्थी उक्त अधिनियमातील कलम ३७(२) अन्वये शासनास प्रदान असलेल्या शक्तींचा वापर करुन ठाणे महानगरपालिकेने सादर केलेला उक्त फेरबदल प्रस्ताव नामंजूर करत आहे.

०२. उक्त अधिसूचना नागरीकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी खाली नमूद कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधी करिता उपलब्ध राहील.

१) आयुक्त,ठाणे महानगरपालिका,ठाणे.
२) सहसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन,नवी मुंबई.
३) सहाय्यक संचालक नगर रचना, ठाणे शाखा, जि.ठाणे.

०३. सदर फेरबदलाची अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(संजय वि.पवार)
कार्यासन अधिकारी

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPENT DEPARTMENT
Mantralaya, Mumbai-400032.
Dated :- 25 June,2015

NOTIFICATION

No. TPS-1213/674//CR-61/14/UD-12,

Maharashtra Regional and Town planning Act, 1966

Whereas, the Development Control Regulations for Thane City Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Regulations") have been sanctioned by the Government in the Urban Development Department , under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No. TPS/1294/1259/CR-222/94/UD-12, dated the 28th April, 1995; (hereinafter referred to as "the said Notification ") and have come into force with effect from 1st June 1995;

And whereas, Regulations No 165 mentions about the special provisions in respect of developments for economically weaker sections, slum areas and redevelopment schemes etc.

And whereas, the above Regulations No 165 does not have any specific provision for the "Safai Kamgars" who are covered under "Dr. Babasaheb Ambedkar Shrama Safalya Awas Yojana" and who are / were in the employment of Thane Municipal Corporation (hereinafter reffered to as the," said Municipal Corporation"); for 25 years or more.

And whereas, the said Municipal Corporation, after completion of the procedure laid down in section 37 of the said act has submitted the proposal on u/s 37(1) of the said act to the Government for sanction vide its letter dated 4/2/2015 (hereinafter referred to as the "said modification.");

And whereas, the said Municipal Corporation has proposed the modification in Regulation No 165, Appendix W (3) and Appendix W (14) for making provision for housing for "Safai Kamgars" who are eligible as per "Dr. Babasaheb Ambedkar Shrama Safalya Awas Yojana".

And whereas, the Government has taken the consious decision to incorporate the provision for housing for the staff of Government or its statutary bodies or Municipal Corporations in the Development Control Regulations of all Municipal Corporations (Excluding Municipal Corporation for Greater Mumbai) and accordingly the Notice bearing No -TPB-4313/145/CR-119/2013/UD-11, dated 1/4/2015 u/s 37 (1AA) of the said act has been published in the Government Gazzette dated 6/4/2015 for inviting suggestions/objections from the general public.;

And whereas, after cosidering the proposed modification mentioned above [which State Governmnt proposes to make in the Development Control Regulations of all the Municipal Corporations (excluding Municipal Corporation for Greater Mumbai)] and after making inquiry and after consulting Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the said modification proposal submitted by the said Municipal Corporation should be rejected.;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub section (2) of section 37 of the said act, the state Government hereby refuses to accord sanction the said modification proposal submmitted by the said Municipal Corporation.;

02. This notification shall be made available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices for a period of one month:-

i) The Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane.
ii) The Joint Director of Town Planning, Konkan division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
iii) The Assistant Director of Town Planning ,Thane Branch Thane

03. This notification shall also be published on the Government Website at **www.maharashtra.gov.in.**

By order and in the name of the Governor of Maharashtra

(Sanjay .V. Pawar)
Section Officer

D/KALAM/ADISUHNA २०१२