

O/c

PRESIDENT
Mayur Shah

IMMEDIATE PAST PRESIDENT
Dharmesh Jain

PRESIDENT-ELECT
Nayan Shah

VICE PRESIDENTS
Deepak Goradia
Boman Irani
Harish Patel
Nainesh Shah

HON. SECRETARY
Domnic Romell

HON. TREASURER
Sukhraj Nahar

CEO
S. Shahzad Hussain, I.A.S. (Retd.)

SPECIAL PROJECTS
Navin Makhija
Rasesh Kanakia

HON. JOINT SECRETARIES
Parag Munot
Sandeep Runwal
Lakshman Bhagtani
Bandish Ajmera

JT. TREASURERS
Mukesh Patel
Jayesh Shah

CO-ORDINATORS
Nayan Bheda
Munish Doshi
Tejas Vyas
Pratik Patel
Dhaval Ajmera
Sandeep Shah

COMMITTEE MEMBERS
Jagdish Ahuja
Sanjay Chhabria
Shallesh Sanghvi
Jitendra Jain
Deepak Gundecha

INVITEE MEMBERS
Sandeep Raheja
Rajesh Prajapati
Shallesh Puranik
Praful Shah
Sachin Mirani
Rushank Shah
Rajeev Jain
Dilipesh Bhagtani
Shyamal Mody
Nikunj Sanghavi
Digant Parekh

PAST PRESIDENTS
Vyomesh Shah
Paras Gundecha
Pravin Doshi
Mohani Deshmukh
Mofatraj Munot
Rajni S. Ajmera
Late G. L. Raheja
Late Lalit Gandhi
Late Babubhai Majethia

MCHI-CREDAI UNITS

PRESIDENT, THANE
Ajay Ashar

PRESIDENT, KALYAN-DOMBIVLI
Manoj Rai

PRESIDENT, MIRA VIRAR CITY
Ashit Shah

PRESIDENT, RAIGAD
Vikas Kothari

PRESIDENT, NAVI MUMBAI
Prakash Baviskar

Ref. No. MCHI/PRES/17-18/016

September 25, 2017

To,
Hon'ble Shri Devendra Fadnavis
Chief Minister
Government of Maharashtra,
Mantralaya,
Mumbai 400 032

मुख्यमंत्री कार्यालय
महाराष्ट्र शासन
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक २५.९.१७

Sub: About getting extension for preparing format for Land ASR Rate for 2017-18.

Ref: Order of Inspector General of Registration & Controller of Stamps
dtd. 19 August 2017 (Copy enclosed).

Respected Sir,

CREDAI-MCHI is thankful to the Hon'ble Chief Minister & Government of Maharashtra about taking the cognizance of our earlier representation, dtd. 05th April 2017, bearing Ref. No. MCHI/PRES/16-17/112 and taking decision to reconsider the proposal of Land ASR rates for 2017-18

Sir, with respect to the said issue, we communicated with the Revenue Secretary and the Inspector General of Registration & Controller of Stamps (IGR) for State of Maharashtra. In our discussions we were able to put forth our points & his concerned officials are largely convinced about our representation.


However, as mentioned in the order of the IGR, state government had put stay on Land ASR until 18th September 2017.

CREDAI-MCHI would like to humbly request you to kindly consider further extension of THREE MONTHS time as the industry is going through difficult times and general slowdown.


We would also like to take this opportunity to meet you personally as per your convenient time with regards to Land ASR and related revenue matters.

Thanking you,

Yours faithfully,
For CREDAI-MCHI


Mayur Shah
President


Domnic Romell
Hon. Secretary


S. S. Hussain, I.A.S. (Retd.)
Chief Executive Officer

Cc to:
Hon'ble Shri Chandrakant Patil
Revenue Minister
Government of Maharashtra,
Mantralaya, Mumbai - 400 032.

12 5 SEP 2017
लिपीक
मंत्री, महसूल, माल व पुनर्वसन,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

जा.क्र.क.15/वामूदत-2017-18/ 851
नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे कार्यालय
नविन प्रशासकीय इमारत, तळमजला, पुणे-1
दि. 19/08/2017

आदेश

विषय :- सन 2017-18 साठी स्थावर मालमत्तेच्या वार्षिक मूल्य दर तक्त्याबाबत.

- संदर्भ :-
- 1) या विभागाकडील आदेश क्र.क.15/वामूदत 2017-18/414, दि.31/3/2017.
 - 2) शासन पत्र क्र.मुद्रांक-2017/1166/प्र.क्र.236/म-1, दि.16 मे 2017.
 - 3) या विभागाकडील आदेश क्र.क.15/वामूदत-2017-18/574, दि.19/5/2017.
 - 4) शासन पत्र क्र.मुद्रांक-2017/1166/प्र.क्र.236/म-1, दि.19/6/2017.
 - 5) या विभागाकडील आदेश क्र.क.15/वामूदत-2017-18/661, दि.19/6/2017.
 - 6) शासन पत्र क्र.मुद्रांक-2017/1166/प्र.क्र.236/म-1, दि.19/08/2017.

Inform all
concerned.
29/8/16
AVA

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र मुद्रांक (मालमत्तेचे वास्तव बाजारमूल्य निर्धारित करणे) नियम, 1995 च्या नियम 4(3) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करून, मुख्य नियंत्रक महसूल प्राधिकारी तथा नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी सन 2017-18 या वर्षाकरिता महाराष्ट्रातील सर्व भौगोलिक क्षेत्राच्या स्थावर मालमत्तेच्या वार्षिक मूल्य दर तक्त्यांना मंजूरी प्रदान केली असून, सदर दर तक्ते दि.1 एप्रिल 2017 पासून अंमलात आले आहेत.

आणि ज्याअर्थी, संदर्भित शासन पत्र क्र.2 मधील निर्देशानुसार या विभागाकडील संदर्भित पत्र क्र.3 च्या आदेशान्वये मुंबई महानगर प्रदेशातील महानगरपालिका व नगरपरिषद क्षेत्रातील केवळ जमिनीच्या दरास एक महिना कपातावधीकरिता स्थगिती देण्यात आली होती.

आणि ज्याअर्थी, संदर्भित शासन पत्र क्र.4 मधील निर्देशानुसार या विभागाकडील संदर्भित पत्र क्र.5 च्या आदेशान्वये मुंबई महानगर प्रदेशातील महानगरपालिका व नगरपरिषद क्षेत्रातील केवळ जमिनीच्या दरास संदर्भित क्र.3 च्या आदेशान्वये दिलेली स्थगिती 3 महिन्यांपर्यंत वाढविण्यात आली होती.

आणि ज्याअर्थी, शासनाने सदमित पत्र क्र 6 मधील निर्देशानुसार मुंबई महानगर पदेसाठी महानगरपालिका व नगरपरिषद क्षेत्रातील केवळ जमिनीच्या दरास सदमित क्र 5 वरील आदेशान्वये तीन महिन्यांपर्यंत वाढविण्यात आलेली स्थगिती पुढील आदेश होईपर्यंत किंवा एक महिना यापेकी जे आधी घडेल तोपर्यंत वाढविण्यात येत आहे.

(अनिल कडवे)

मुख्य नियंत्रक महसूल प्राधिकारी तथा
नॉदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक
महाराष्ट्र राज्य, पुणे

प्रत :-

- 1) मा.प्रधान सचिव, महसूल, नॉदणी व मुद्रांक शुल्क विभाग, मंत्रालय मुंबई - 32 यांना माहितीसाठी सादर.
- 2) वरिष्ठ तांत्रिक संचालक, एन.आय.सी. पुणे यांना माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी -
सदर परिपत्रक e-ASR च्या Home page वर त्वरीत प्रदर्शित करावे, तसेच e-ASR, igmaharashtra website व I-Sarita मध्ये याबाबतचा टिप्पर टाकवा. त्याचबरोबर e-ASR मध्ये याप्रमाणे दर दिसतील यासाठी उचित कार्यवाही करावी. सदर वार्षिक मूल्य दर तक्ते नॉदणी विभागाच्या www.igrmaharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर Online services वा सदराव्याली e-ASR या ठिकाणी उपलब्ध करण्यात यावेत.
- 3) सहसंचालक, नगर रचना, मुल्यांकन, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- 4) अपर मुद्रांक नियंत्रक, मुंबई.
- 5) सह नॉदणी महानिरीक्षक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
- 6) उपसंचालक नगर रचना, मुंबई प्रदेश, मुल्यांकन, मुंबई
- 7) सहाय्यक संचालक नगर रचना, मुल्यांकन, कोकण (ठाणे).
- 8) नॉदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक, कोकण.
- 9) सहाय्यक संचालक, माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मंत्रालय, मुंबई-32
- 10) मुद्रांक जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर/कुर्ला/अंधेरी/बोरीवली
- 11) सह जिल्हा निबंधक, ठाणे (शहर)/ठाणे (ग्रामीण)/रायगड/पालघर.