o/c

MANAGING COMMITTEE
2020-2021

PRESIDENT
Deepak Goradia
IMMEDIATE PAST PRESIDENT
Nayan A. Shah
PRESIDENT-ELECT
Boman Irani
SR. VICE PRESIDENTS
Harish Patel
Nainesh Shah
Domnic Romell
Bandish Ajmera
VICE PRESIDENTS
Sukhraj Nahar
Jayesh Shah
Ajay Ashar
HON. SECRETARY
Pritam Chivukula
TREASURER
Munish Doshi
SPECIAL PROJECTS
Parag Munot
Sandeep Raheja
Navin Makhija
Rasesh Kanakia
Shahid Balwa
Subodh Runwal
HON. JT. SECRETARIES
Shailesh G. Puranik
Dhaval Ajmera
Pratik Patel
JT. TREASURERS
Mukesh Patel
Tejas Vyas
CO-ORDINATORS
Nayan Bheda
Raajesh Prajapati
Dr. Harshul Savla
COMMITTEE MEMBERS
Gautam Ahuja
Deepak Gundecha
INVITEE MEMBERS
Shailesh Sanghvi
Sachin Mirani
Nikunj Sanghavi
Rajeev Jain
Shyamal Mody
Digant Parekh
Rushank Shah
Samyag Shah
Jayesh C. Shah
Sunny Bijlani
Sahil Parikh
Naman Shah
Ricardo Romell
Binitha Dalal
PAST PRESIDENTS
Mayur Shah
Dharmesh Jain
Vyomesh Shah
Paras Gundecha
Pravin Doshi
Mohan Deshmukh
Mofatraj Munot
Rajnikant Ajmera
Late G. L. Raheja
Late Lalit Gandhi
Late Babubhai Majethia
CREDAI-MCHI UNITS
PRESIDENT, THANE
Ajay Ashar
PRESIDENT, KALYAN DOMBIVLI
Shrikant Shitole
PRESIDENT, MIRA VIRAR CITY
Ashit Shah
PRESIDENT, RAIGAD
Kiran Bagad
PRESIDENT, NAVI MUMBAI
Vijay Lakhani

CREDAI - MCHI

Ref. No. MCHI/PRES/20-21/051 November 11, 2020

प्रति,
मा. बाळासाहेब थोरात
महसुल मंत्री,
महाराष्ट्र राज्य,
मंत्रालय, मुंबई

विषय - विकसन कराराचे मुद्रांक शुल्काबाबत

महोदय,

वरील विषयास अनुसरून आम्ही आपणासमोर विनंतीपुर्वक माहिती दर्शवू इच्छितो कि, दि. ०२/०५/२००८ च्या शासन परिपत्रकानुसार विकसन करार यास कलम ५ (ग) अन्वये मुद्रांक शुल्काची रक्कम १ टक्के दरावरून वाढवून कलम २५ (ब) प्रमाणे ५ टक्के करण्यात आली. सदर दरवाढ मान्य करून आजमितीपर्यंत करोडो रुपए महसूल (नोंदणी विभाग) शासन दरबारी सदर विकसन करारांच्या पोटी जमा केला.

सदर करारांच्या अनुषंगाने जमीन मालक यांचा मोबदला पुर्ण अदा केलेनंतर व सदर मिळकती अकृषक केल्यानंतर त्यापैकी काही मिळकतींचे खरेदीखत ज्या त्या कंपन्यांचे नावे करणे जरुरी आहे. परंतु असे खरेदीखत नोंदवित असताना मुद्रांक जिल्हाधिकारी यांचे कडुन आजमितीच्या दराने पुर्ण मुद्रांक शुल्काची मागणी केली जात आहे व तशी वसुलीही केली जात आहे. या दुहेरी म्हणजेच विकसन करार व त्याच पक्षकारांमधील खरेदीखत या अन्यायकारक दुहेरी वसुलीबाबत सदर अधिकाऱ्यांना विचारणा केली असता दि. ०२/०५/२००८ च्या शासन परिपत्रकानुसार विकसन करारावर २५बी प्रमाणे वसुली करावी इतकेच आदेश आहेत. सदर विकसन करार व खरेदीखत हे दोन वेगवेगळ्या कलमाखाली (अनुक्रमे (५ग) व (२५ ब)) येत असल्याने तशी माफी देता येणे शक्य नाही तसेच सदर ०२/०५/२००८ च्या अनुषंगाने झालेल्या शासन आदेशामध्ये याबाबत कोणतीही तरतुद अथवा सुचना केल्याचे आढळुन येत नाही असे स्पष्टीकरण मिळाले. वरकरणी पहाता तसे बरोबर असल्याचे ही आढळुन येते परंतु सदर एकाच पक्षकारांमधील त्याच व्यवहारांमधील पुरक करार खरेदीखतावर पुन्हा मुद्रांक शुल्क आकारणे विकासक यांचेवर खूप अन्यायकारक होत आहे.

20/11/20
लिपिक
मंत्री, महसूल यांचे कार्यालय
महाराष्ट्र शासन
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२

CREDAI - MCHI

तरी आपणांस नम्र विनंती कि सदर दिनांक ०२/०५/२००८ प्रसिद्ध झालेल्या राजपत्रानुसार झालेल्या शासन निर्णयाचा पुनर्विचार होऊन त्यामध्ये विकसन करार कलम ५ (ग) अन्वये कलम २५ (ब) खालील मुद्रांक शुल्कास त्याच मिळकतीच्या त्याच पक्षकारांमधील खरेदीखतास मुद्रांकांमधून सुट मिळावी. ही कृपया याबाबत योग्यतो विचार होऊन जरूर ते आदेश पारीत करावेत ही नम्र विनंती.

प्रत,
डॉ. नितीन करीर
अतिरिक्त मुख्य सचिव
महसूल विभाग, महाराष्ट्र शासन
मंत्रालय, मुंबई ३२

23/11/2020
लिपिक
अमुस (महसूल)
महसूल व विभाग
मंत्रालय, मुंबई

आपले नम्र,
क्रेडाई-एमसीएचआय

दिपक गोराडिया
अध्यक्ष

प्रितम चिऊकुला
मा. सचिव