MANAGING COMMITTEE
2020-2021

PRESIDENT
Deepak Goradia

IMMEDIATE PAST PRESIDENT
Nayan A. Shah

PRESIDENT-ELECT
Boman Irani

SR. VICE PRESIDENTS
Harish Patel
Nainesh Shah
Domnic Romell
Bandish Ajmera

VICE PRESIDENTS
Sukhraj Nahar
Jayesh Shah
Ajay Ashar

HON. SECRETARY
Pritam Chivukula

TREASURER
Munish Doshi

SPECIAL PROJECTS
Parag Munot
Sandeep Raheja
Navin Makhija
Rasesh Kanakia
Shahid Balwa
Subodh Runwal

HON. JT. SECRETARIES
Shailesh G. Puranik
Dhaval Ajmera
Pratik Patel

JT. TREASURERS
Mukesh Patel
Tejas Vyas

CO-ORDINATORS
Nayan Bheda
Raajesh Prajapati
Dr. Harshul Savla

COMMITTEE MEMBERS
Gautam Ahuja
Deepak Gundecha

INVITEE MEMBERS
Shailesh Sanghvi
Sachin Mirani
Nikunj Sanghavi
Rajeev Jain
Shyamal Mody
Digant Parekh
Rushank Shah
Samyag Shah
Jayesh C. Shah
Sunny Bijlani
Sahil Parikh
Naman Shah
Ricardo Romell
Binitha Dalal

PAST PRESIDENTS
Mayur Shah
Dharmesh Jain
Vyomesh Shah
Paras Gundecha
Pravin Doshi
Mohan Deshmukh
Mofatraj Munot
Rajnikant Ajmera
Late G. L. Raheja
Late Lalit Gandhi
Late Babubhai Majethia

CREDAI-MCHI UNITS

PRESIDENT, THANE
Ajay Ashar

PRESIDENT, KALYAN DOMBIVLI
Shrikant Shitole

PRESIDENT, MIRA VIRAR CITY
Ashit Shah

PRESIDENT, RAIGAD
Kiran Bagad

PRESIDENT, NAVI MUMBAI
Vijay Lakhani

CREDAI-MCHI

Ref. No. MCHI/PRES/20-21/036 **October 27, 2020**

प्रति,
आदरणीय मंत्री,
नगर विकास विभाग,
महाराष्ट्र सरकार

मा : एकनाथ शिंदे साहेब

विषय : अर्ज 14(A)DP 1991 नुसार मंजूर लेआऊट संबंधित.

महोदय,

अ) चालू लेआऊट साठी जिथे (sanctioned)डीपी 1991 नूसार मंजूर झाला आहे आणि प्रारूप डि.सी.पी.आर प्रकाशित होण्याच्या अगोदर विकासात सीसी मंजूर केले गेले आहेत. तिथे MCGM डी.सी.पी.आर 14(A) च्या संक्रमण धोरणाच्या कलमानुसार सुविधा देण्याचा आग्रह धरला जाऊ नये. हे केवळ नवीन प्रस्तावावर लागू केले जावे, जर चालू असलेल्या लेआऊट साठी ते लागू केले गेले असेल तर ते फक्त 15% RG च्या बेसिक एफ.एस.आय.वर लागू केले जावे जे चालू लेआऊट मध्ये विकासक दावा करू शकेल किवा डी.सी.पी.आर नूसार त्याचा लाभ घेवू शकेल.

ब) मालकाला पर्याय द्यावयाचा असेल तर सुविधेच्या समकक्ष क्षेत्रांची जमीन मूल्य डीसीआर 1991 नूसार अगोदर वजा करण्यात आलेल्या 15% RG च्या मूलभूत एफएसआय च्या दाव्यावर द्यावयाची आहे.

वरील विषयावर एमआरटीपी कायदा आणि डी.सी.पी.आर 2034 च्या संबंधित नियमन अंतर्गत अधिसूचना/स्पष्टीकरण जारी करून कार्यवाही करावी

आशा आहे, तुम्ही आमच्या प्रार्थना पत्रावर लक्ष देवून कार्यवाही कराल.

आपले नम्र,
क्रेडाई-एमसीएचआय

दिपक गोराडिया
अध्यक्ष

प्रितम चिऊकुला
मा. सचिव