महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(३) अन्वये सूचना प्रसिध्द करण्याबाबत...

राज्यातील मंजूर प्रादेशिक योजना- क्षेत्रात नव्याने समाविष्ट झालेल्या नगरपरिषद / नगरपंचायती यांच्या क्षेत्रात "शेती तथा ना-विकास विभाग" या वापर विभागामध्ये गावठाणापासून विवक्षित अंतरामध्ये अनुज्ञेय करावयाच्या रहिवास वापरासाठी अधिमूल्य आकारण्यासंदर्भाने नवीन विनियम अंतर्भूत करण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई-३२
दिनांक :१५/०३/२०१७

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८१६/प्र.क्र.५९९/१६/प्रायो/कलम २०(३)/नवि-१३

शासन निर्णय :- सोबतची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या, साधारण राजपत्रामध्ये मध्यवर्ती स्तरावर पुरवणी मध्ये प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32

(रा.म.पवार)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१) मा.मुख्यमंत्री यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२) मा.राज्यमंत्री, (नगर विकास) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३) प्रधान सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

प्रति,

१) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
२) संचालक, नगर रचना तथा सह सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
३) सह संचालक, नगर रचना तथा सह सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
४) सह संचालक, नगर रचना, पुणे / कोकण / नाशिक / औरंगाबाद /अमरावती / नागपूर विभाग.

/-त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सुचना शासनाच्या दि.१३/०९/२०१० रोजीच्या परिपत्रकातील निदेशानुसार व खालील सुचनांप्रमाणे जाहिरात म्हणून प्रसिध्द करुन घेणेबाबत सत्वर कार्यवाही करावी.

१	जाहिरात देणा-या कार्यालयाचे नांव	नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
२	जाहिरात कोणत्या दिनांकापर्यंत द्यावयाची आहे.	तात्काळ
३	प्रसिध्दीचे स्वरुप	स्थानिक
४	कोणत्या जिल्ह्यामध्ये	संबंधीत जिल्ह्यांमध्ये
५	किती वृत्तपत्रात	एका मराठी व एका इंग्रजी वृत्तपत्रात
६	वृत्तपत्राचे नांव	सर्वाधिक खपाच्या वृत्तपत्रात
७	कितीवेळा	एकदा
८	जाहिरात खर्चाचे देयक कोणत्या अधिकाऱ्याकडे पाठवावयाचे त्या कार्यालयाचे नांव व संपूर्ण पत्ता	संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, मध्यवर्ती इमारत, पुणे-४११ ००१.

६) जिल्हाधिकारी, सर्व.

७) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, चर्णी रोड, मुंबई.

/- त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या, साधारण राजपत्रामध्ये मध्यवर्ती पुरवणी मध्ये राज्यस्तरावर प्रसिध्द करुन त्याच्या ५० प्रती संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, मध्यवर्ती इमारत, पुणे, यांना पाठवाव्यात.

८) कक्ष अधिकारी (नवि-२९) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

/-त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना या विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

९) कक्ष अधिकारी, माहिती व तंत्रज्ञान विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

/- त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरची सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

१०) निवड नस्ती (कार्यासन-१३).

****

सूचना
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई-३२
दिनांक :१५/०३/२०१७.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्र.टिपीएस-१८१६/प्र.क्र.५९९/१६/प्रायो पुणे/कलम २०(३)/नवि-१३:- ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाने, सोबतच्या **अनुसूची-अ** मध्ये नमूद केलेल्या महाराष्ट्रातील प्रदेशांसाठीच्या प्रादेशिक योजनांना (यापुढे ज्यांचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्तअधिनियम" असा करण्यात आला आहे) च्या कलम १५ अन्वये वेळोवेळीच्या अधिसूचनांद्वारे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) मंजूरी दिली असून, उक्त प्रादेशिक योजना ह्या उक्त अधिसूचनांमध्ये विहित केलेल्या दिनांकापासून अंमलात आलेल्या आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनांसोबतच प्रादेशिक योजनांची विशेष नियमावली मंजूर झालेली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजनेची विशेष नियमावली" असा करण्यात आलेला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनांसाठीच्या उक्त विशेष नियमावली मध्ये प्रादेशिक योजनेच्या शेती तथा ना-विकास विभागामध्ये गावाच्या नैर्सगिक वाढीसाठी त्यात नमूद केल्यानुसार गावठाणाच्या हद्दीपासून त्या ठिकाणच्या **नजीकच्या ज़नगणनेनुसार** लोकसंख्या सापेक्ष ठराविक अंतरापर्यंत **अधिमुल्य दर** आकारुन रहिवास वापर अनुज्ञेय करण्याची तरतूद आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "**उक्त तरतूद**" असा करण्यात आलेला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजना क्षेत्रामध्ये महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ मधील तरतूदी अन्वये नव्याने नगरपंचायती व नगरपरिषदेची स्थापना झालेली असून (यापुढे ज्याचा उल्लेख "**उक्त नवनिर्मीत नियोजन प्राधिकरण**" असा करण्यात आलेला आहे);

आणि ज्याअर्थी उक्त नवनिर्मीत नियोजन प्राधिकरणांना उक्त अधिनियमाचे कलम-४६ मधील तरतूदीनुसार विकास परवानगीसाठी स्वत:ची विकास योजना / विकास नियंत्रण नियमावली तयार होई पर्यंत मंजूर प्रादेशिक योजनेची नियमावली लागू आहे(यापुढे ज्याचा उल्लेख "**उक्त नियमावली**" असा करण्यात आलेला आहे);

आणि ज्याअर्थी, "**उक्त नवनिर्मीत नियोजन प्राधिकरणाच्या**" हद्दीमध्ये उक्त तरतूदीअन्वये ना-विकास विभागामध्ये / शेती विभागामध्ये गावठाणा पासून रहिवास वापर अनुज्ञेय करताना अनुज्ञेय करावयाच्या **अधिमूल्य** दरामध्ये फेरबदल करणे व त्याकरिता उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(२) मधील तरतुदींनुसार उक्त अनुसूची-अ मध्ये नमूद राज्यातील प्रादेशिक योजनांमधील उक्त तरतूदींमध्ये अनुसूची-ब

URBAN DEVELOPMENT DEPT. MANTRALAYA, MUMBAI

मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे सुधारणा करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख **"प्रस्तावित फेरबदल"** असा करण्यात आलेला आहे);

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २०, पोटकलम ३ मधील तरतूदींप्रमाणे प्रस्तावित फेरबदल करण्याचा हेतू शासन याद्वारे घोषित करीत आहे आणि त्याकरिता प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने काही सूचना / हरकती द्यावयाच्या असतील, तर त्या नागरिकांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांच्या आत नगर रचना विभागाचे विभागीय सह संचालक यांच्या नावे लेखी स्वरुपात, कारणांसह, पाठवाव्यात. प्राप्त होणाऱ्या सूचना / हरकतींवर सुनावणी देण्यासाठी व त्यावरील अहवाल शासनास सादर करण्यासाठी नगर रचना विभागाचे संबंधित सह संचालक यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांचे आत प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे प्राप्त झालेल्या सूचना / हरकतींचाच शासनाकडून विचार केला जाईल.

सदरहू सूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयांत उपलब्ध ठेवण्यात यावी:-

(i) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, मध्यवर्ती इमारत, पुणे-४११ ००१.
(ii) विभागीय सह संचालक, नगर रचना, पुणे/कोकण/नाशिक/नागपूर/औरंगाबाद/अमरावती.
(iii) जिल्हाधिकारी, संबंधित जिल्हे.

सदरहू सूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) येथे प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32

(रा.म.पवार)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

अनुसूची-अ

(शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील सूचना क्र.टिपीएस-१८१६/प्र.क्र.५९९/१६/कलम २०(३)/नवि-१३, दि.१५/०३/२०१७)

अ.क्र.	मंजूर प्रादेशिक योजनेचे नाव	नियुक्त अधिकारी
१	पुणे प्रदेश	सह संचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे. सर्व्हे नं.७४/२, सहकारनगर, सारंग सोसायटी, बँक ऑफ महाराष्ट्र जवळ, पुणे-४११ ००९.
२	कोल्हापूर-इचलकरंजी प्रदेश	
३	सांगली-मिरज प्रदेश	
४	सोलापूर, जिल्हा प्रदेश	
५	नागपूर प्रदेश	सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर. जुने सचिवालय , रुम नं.१०८/१०९, पहिला मजला, सिव्हील लाईन, नागपूर-४४० ००१.
६	चंद्रपूर-बल्लारपूर प्रदेश	
७	नाशिक प्रदेश	सह संचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक. नविन मध्यवर्ती प्रशासकीय भवन, पहिला मजला, विभागीय आयुक्तालय, नाशिक रोड-४२२ ००१
८	अहमदनगर प्रदेश	
९	जळगांव-भूसावळ प्रदेश	
१०	औरंगाबाद-जालना प्रदेश	सह संचालक, नगर रचना,औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद. म्हाडा बिल्डींग, दुसरा मजला, प्रींटवेल हॉटेल समोर, स्टेशन रोड, औरंगाबाद-४३१ ००१.
११	औरंगाबाद प्रदेश	
१२	अमरावती प्रदेश	सह संचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती. "निलगीरी" डॉ. अग्रवाल बिल्डींग, विजय कॉलनी, कॉंग्रेस नगर रोड, अमरावती-४४४ ६०६.
१३	अकोला-वाशिम प्रदेश	
१४	रत्नागिरी-सिंधुदुर्ग प्रदेश	सह संचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण. तीसरा मजला, सी.बी.डी. बेलापूर, कोकण भवन, नवी मुंबई-४०० ६१४.
१५	रायगड प्रदेश	
१६	मुंबई महानगर प्रदेश	

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(रा.म.पवार)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

****

अनुसूची-ब

(शासन सूचना क्र.टिपीएस-१८१६/प्र.क्र.५९९/१६/नवि-१३, दि.१५/०३/२०१७ सोबतची अनुसुची)

राज्यातील मंजूर केलेल्या प्रादेशिक योजनेच्या विशेष नियमावलीमधील उक्त तरतूदीमध्ये परंतूक समाविष्ट करण्याबाबत सूधारणा.

New Proviso-

Provided also that for the areas which are converted into Municipal Councils / Nagarpanchayat within the Regional Plan (under the provision of Maharashtra Municipal Council, Nagarpanchayat and Industrial Township Act 1965), such premium shall be calculated considering **5%** rate of the said land as prescribed in the Annual Statement of Rates of the year while granting such residential development (without considering the guidelines there in).

By order and in the name of Governor of Maharashtra,

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. * MANTRALAYA, MUMBAI-32

(R.M.Pawar)
Under Secretary to Government

****

NOTICE

Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai-32.
Date : 15/03/2017

No.TPS-1815/CR-49/15/Section 20(3)/UD-13:- Whereas, the Government in Urban Development Department has sanctioned the Regional Plans for various Regionsin Maharashtra as mentioned in Schedule-A appended hereto (hereinafter referred to as "the said Regional Plans") under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") vide various Notifications (hereinafter referred to as "the said Notifications") from time to time, which have come into force, with effect from the dates as stipulated under the said Notifications;

And whereas, the said Regional Plan has been sanctioned along with their Special Development Control Regulations (hereinafter referred to as "the said Special Regulations");

And whereas, as per the sanctioned Special Regulation of the said Regional Plan, permitting residential development in Agriculture / No Development Zone upto certain distance along the periphery of the Gaothan limit is permitted in accordance with the population of the village as per the latest **Census year** and on payment of **Premium** (hereinafter referred to as "the said Regulation");

And whereas, in the said Regional Plan, few Nagarpanchayats and Municipal Councils **(hereinafter referred to as "the said Planning Authorities")** have been **newly** constituted under the provision of the Maharashtra Municipal Council, Nagarpanchayat and Industrial Township Act 1965;

And whereas under the provision of section 46 of the said Act, the said Planning Authorities while considering application of development permission, shall have due regards to the provisions of the sanctioned Regional Plan till the Development Control Regulations for such area are prepared and sanctioned by Government;

And whereas, the Government is of the opinion that amount of payment of premium shall be reduced for the said Planning Authorities in the jurisdiction of the said Regional Plans while granting development permission under the said Regulation and for that purpose it is necessary in public interest to modify the said Regulation by incorporating new proviso as specifically described in **Schedule-A** appended hereto as per the provisions of Section 20(2) of the said Act. **(hereinafter referred to as the "proposed modification");**

Now therefore, as provided in sub-section 3 of Section 20 of the said Act, the Government hereby declares its intention to make the proposed modification and for that purpose, invites suggestions and / or objections from any person with respect to the proposed modification. Suggestions and / or objections in this regard shall be submitted to the concerned Divisional Joint Director of Town Planning who is hereby appointed as the

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32

"Officer" for giving hearing in respect of the suggestions and / or objections received in this regard and submit report to the Government;

Suggestions and / or objections received by the concerned Divisional Joint Director of Town Planning, within a period of 30 (thirty) days only from the date of publication of this Notice in the Official Gazette will be considered.

This Notice shall be made available for inspection to the general public during office hours on all working days at the following offices:-

(i) Office of the Director of Town Planning, Central Building, Pune-411001.
(ii) Office of the Joint Director of Town Planning, Nagpur / Amravati / Aurangabad / Pune/ Nashik / KokanDivision.
(iii) The Collector of the concerned district.

This Notice shall also be published on the Government website www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम)

By order and in the name of Governor of Maharashtra,

(R.M.Pawar)
Under Secretary to Government

Schedule - A

Accompaniment to the Government in Urban Development Department Notice bearingNo.TPS-1816/CR-599/16/Section 20(3)/UD-13, dated 15/03/2017.

Sr.No.	Name of sanctioned Regional Plan	Name of the Officer Appointed
1	Pune Region	Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune, S.No.74/2, Sahakarnagar, Sarang Society, above Bank of Maharashtra, Pune-411 009.
2.	Solapur Region	
3	Kolhapur-Ichalkaranji Region	
4	Sangli-Miraj Region	
5	Nagpur Region	Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur, Old Secretariat, Room No.108/109, First Floor, Civil Lines, Nagpur-440 001.
6	Chandrapur-Ballarpur Region	
7	Nashik Region	Joint Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik, New Central Administrative Building, First Floor, Divisional Commissionerate, Nashik Road-422 001.
8	Ahmednagar Region	
9	Jalgaon-Bhusaval Region	
10	Aurangabad-Jalna Region	Joint Director of Town Planning, Aurangabad Division, Aurangabad,MHADA Building, Second Floor, Opp. Hotel Printravel, Station Road, Aurangabad-431 001.
11	Aurangabad Region	
12	Amravati Region	Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati, "Nilgiri", Dr.Agarwal Building, Vijay Colony, CongressnagarRoad, Amravati-444 606.
13	Akola-Washim Region	
14	Ratnagiri-Sindhudurg Region	Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Navi Mumbai, Konkan Bhavan, Third Floor, CBD Belapur, Navi Mumbai-400 614.
15	Raigad Region	
16	Mumbai Metropolitian Region	

By order and in the name of Governor of Maharashtra,

(R.M.Pawar)
Under Secretary to Government

Schedule-B

Accompaniment to the Government in Urban Development Department Notice bearing No.TPS-1816/CR-599/16/RP Pune/Section 20(3)/UD-13, dated:15/03/2017.

Following new proviso is proposed to be added below the said Regulation of the sanctioned Regional Plan.

New Proviso-

Provided also that for the areas which are converted into Municipal Councils / Nagarpanchayat within the Regional Plan (under the provision of Maharashtra Municipal Council and Industrial Township Act 1965), such premium shall be calculated considering 5 % rate of the said land as prescribed in the Annual Statement of Rates of the year (without considering the guidelines there in).

By order and in the name of Governor of Maharashtra,

(R.M.Pawar)
Under Secretary to Government

****