महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६

- उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१कक) अन्वये सूचना.
- बृहन्मुंबई विकास योजना-२०३४ मध्ये करावयाचा फेरबदल (न.भू.क्र. ६५७अ(पै) आणि न.भू.क्र. ८५३(पै), मौजे कांजूर येथील जमीन "मेट्रो कार डेपो, कास्टींग यार्ड तसेच अन्य मेट्रो वापर" साठी आरक्षित करणेबाबत.)

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई :४०० ०२१,
टिपीबी-४३१८/६७८/प्र.क्र.११४/२०१९/नवि-११
दिनांक :- ५ नोव्हेंबर, २०२०.

शासन निर्णय : सोबतची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या असाधारण राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(संजय बाणाईत)
सहसचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत :-

(१) मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव.
(२) मा. मंत्री (नगर विकास) यांचे स्वीय सहाय्यक.

प्रति,

(१) आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई.
(२) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण.
(३) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
(४) व्यवस्थापक, शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नीरोड, मुंबई.
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना महाराष्ट्र शासनाचे असाधारण राजपत्रात भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती १)नगर विकास विभाग नवि-११), मंत्रालय, मुंबई २) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, ३) आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई ३) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व ५) उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई यांना पाठविण्यात याव्यात.)
(५) उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई, इन्साहटमेंट, महापालिका मार्ग, मुंबई- ४००००१.

२/- सदर सूचना शासनाच्या दिनांक १३.९.२०१० रोजीच्या परिपत्रकातील निदेशानुसार व खालीलप्रमाणे जाहिरात म्हणून प्रसिध्द करुन घेणेबाबत सत्वर कार्यवाही करावी.

१)	जाहिरात देणा-या कार्यालयाचे नांव	नगर विकास विभाग, मंत्रालय,मुंबई-३२.
२)	जाहिरात कोणत्या दिनांकास द्यावयाची आहे	तात्काळ
३)	प्रसिध्दीचे स्वरुप	स्थानिक
४)	कोणत्या जिल्हयामध्ये	बृहन्मुंबई महागनरपालिका क्षेत्रामध्ये
५)	किती वृत्तपत्रात	दोन मराठी व दोन इंग्रजी वृत्तपत्रात
६)	वृत्तपत्राचे नांव	सर्वाधिक खपाच्या वृत्तपत्रात
७)	किती वेळा	एकदा
८)	जाहिरात खर्चाचे देयक कोणत्या अधिका-याकडे पाठवावयाचे त्या कार्यालयाचे नांव व संपूर्ण पत्ता	महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण.

(६) कक्ष अधिकारी, माहिती व तंत्रज्ञान विभाग (त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्याबाबत आवश्यक ती कार्यवाही करावी)
(७) निवड नस्ती (नवि-११)

Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

- Notice under section 37 (1AA) of the said Act.
- Proposed modification to Development Plan -2034 for Greater Mumbai in respect of land bearing CTS No. 657A(Part) and CTS No. 853(Part) of Village Kanjur, Mumbai.

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumabi 400 032.
Dated :- 5th November, 2020.

NOTICE

No. TPB-4318/678/CR-114/2019/UD-11

Whereas, in exercise of the powers conferred by sub Section (1) of Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the Said Act"), the State Government vide Notification No. TPB-4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11, Dt. 08/05/2018 (hereinafter referred to as "the said Notification") has accorded sanction to the Draft Development Plan-2034 of Greater Mumbai (hereinafter referred to as "the said Development Plan") along with the Development Control and Promotion Regulations-2034 for Greater Mumbai with modifications shown in SCHEDULE-A appended to the said Notification excluding the substantial modifications as shown in SCHEDULE-B appended to the said Notification. And whereas, Government has issued a corrigendum of even number dt. 22nd June, 2018 to the said Notification, as per which the said Development Plan has came into force from 1/09/2018. And whereas, thereafter Government has issued a Corrigendum and Addendum of even number dt. 29th June, 2018 to the said Notification, which is published in the Government Gazette dt. 30th June, 2018;

And whereas, Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred to as "MMRDA") vide their letter dated 11/12/2018 has requested the Government to reserve land admeasuring 43.76 hectare bearing CTS No. 657A(Part) and CTS 853(Part) of Village Kanjur for "Metro Car Depot, allied uses and Commercial".;

And whereas, Government of Maharashtra vide Notification dated 05/11/2020 has sanctioned certain excluded part of said Development Plan included in the MMRDA SPA area for Metro car depot at Kanjur declared under section 40(1)(c) of the said Act vide Notification dated 27/12/2016 read with corrigendum and addendum dated 04/11/2020.

And whereas, as per the said Development Plan, the land bearing CTS No. 657A(Part) and CTS No. 853(Part) of Village Kanjur, Mumbai is reserved for various public purposes such as Garden/Park, Affordable Housing, Rehabilitation and Resettlement, Homeless Shelter, Police Station, Police Staff Quarters, Municipal School,

Electricity Transmission and Distribution facility and Development Plan Roads (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, considering the request of MMRDA and Report of the Municipal Corporation of Greater Mumbai, the Govt. is satisfied that in the public interest it is expedient to change reservations, land use in respect of portion of the said land and Development Plan road pattern for proper connectivity in the nearby vicinity more specifically described in the schedule given below (hereinafter referred to as "the proposed modification");

Now, therefore, after considering the above facts and circumstances and in exercise of the powers vested in it under sub-section (1AA) of Section 37 of the said Act, and all other powers enabling it in this behalf, the Government hereby publishes a Notice for inviting objections / suggestions from any person with respect to proposed modification, as required by clause (a) of sub-section (1AA) of Section 37 of the said Act, within a period of one month from the date of publication of this Notice in the Maharashtra Government Gazette;

The Government is further pleased to inform that any objections/ suggestions upon the proposed modification received before the expiry of one month from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Official Gazette be forwarded to the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai, having his office at ENSA Hutments, E-Block, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai-400001. Any objection or suggestions, which may be received by the Deputy Director of Town planning, Greater Mumbai within the said period shall be dealt with in accordance with the provisions of sub-section (1AA) of section 37of the said Act;

A plan showing the proposed modification shall be kept open for the inspection of the general public at the following offices :-

(1) Office of the Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-51.
(2) Office of the Chief Engineer (Development Plan) Municipal Corporation of Greater Mumbai, Mahapalika Marg, Mumbai 400001.
(3) Office of the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai, having his office at ENSA Hutments, E-Block, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai 400001.

SCHEDULE

(1) The reservation of "Garden/Park, (ROS 1.5)(7Nos.) Affordable Housing (RR2.2) (3Nos.), Rehabilitation and Resettlement (RR2.1), Homeless Shelter (RSA 2.9), Police Station(RPU3.1), Police Staff Quarters(RR1.2), Municipal School(RE1.1), Electricity Transmission and Distribution facility(RPU5.2) and 27.45m, 18.30m.(5Nos), 13.40m.(2Nos) wide Development Plan Roads" on land bearing CTS No. 657A(Part) and CTS No. 853(Part) of Village Kanjur having area admeasuring approximately

URBAN DEVELOPMENT DEPTT
MANTRALAYA MUMBAI-32

43.76 Ha. are proposed to be deleted and the land so deleted is entirely proposed to be reserved for "Metro Car Depot, Casting yard and other Metro uses" as shown on plan.

(2) Due to above modification necessary changes that are required to be made in the Development Plan road pattern for proper connectivity in the nearby vicinity area are proposed to be modified as shown on plan.

This Notice shall also be available on the Govt. of Maharashtra website : www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

(Nirmalkumar Chaudhari)
Under Secretary to Government.

<u>महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६</u>

- उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१कक) अन्वये सूचना.
- बृहन्मुंबई विकास योजना- २०३४ मध्ये प्रस्तावित फेरबदल (न.भू.क्र. ६५७अ (पै) आणि न.भू.क्र.८५३(पै) मौजे कांजूर, मुंबई बाबत).

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई :४०० ०२१,
दिनांक :- ०५ नोव्हेंबर, २०२०

<u>सूचना</u>

क्रमांक :- टिपीबी-४३१८/६७८/प्र.क्र.११४/२०१९/नवि-११

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करणेत आलेला आहे) चे कलम ३१, पोट-कलम (१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन राज्य शासनाने अधिसूचना क्र.टिपीबी-४३१७/६२९/प्र.क्र.११८/२०१७/वि.यो./नवि-११, दि.८/०५/२०१८ (यापुढे याचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करणेत आलेला आहे) द्वारे बृहन्मुंबई प्रारुप विकास योजना-२०३४ (यापुढे याचा उल्लेख "उक्त विकास योजना" असा करणेत आलेला आहे) सह विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०३४ ला उक्त अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट-ब मध्ये दर्शविलेले सारभूत स्वरुपाचे फेरबदल (ई.पी.) वगळून उक्त अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट-अ मध्ये दर्शविलेल्या सुधारणेसह मंजूरी दिली आहे. आणि ज्याअर्थी शासनाने उक्त अधिसूचनेस समक्रमांकाचे शुध्दीपत्रक दि.२२ जून २०१८ रोजी निर्गमित केले असून त्यानुसार उक्त विकास योजना दि. १/०९/२०१८ पासून अंमलात आली आहे. आणि ज्याअर्थी, त्यानंतर शासनाने उक्त अधिसूचनेस समक्रमांकाचे शुध्दीपत्रक व पुरकपत्र दि. २९ जून, २०१८ रोजी पारित केले असून सदर शुध्दीपत्रक व पुरकपत्र महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दि. ३० जून, २०१८ रोजी प्रसिध्द करण्यात आले आहे;

आणि ज्याअर्थी, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने (यापुढे याचा उल्लेख "एमएमआरडीए" असा करणेत आलेला आहे) त्यांचे पत्र दि. ११/१२/२०१८ द्वारे न.भू.क्र. ६५७अे(पै) आणि न.भू.क्र.८५३(पै) मौजे कांजूर पैकी ४३.७६ हेक्टर क्षेत्रफळाची जमीन "मेट्रो कार डेपो, संलग्न वापर आणि वाणिज्य" करीता आरक्षित करणेबाबत शासनास विनंती केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने उक्त अधिनियमाचे कलम ४०(१)(सी)अन्वये दिनांक २७/१२/२०१६ रोजीचे अधिसूचना सह दिनांक ४/११/२०२० रोजीचे शुध्दीपत्रक व पुरकपत्राद्वारे मौजे कांजूर येथील मेट्रो कार डेपोसाठी एमएमआरडीए हे विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्त केलेल्या क्षेत्रातील, उक्त विकास योजना मंजूरीतून वगळलेल्या ठराविक सारभूत बदलांना (ई.पी.) शासनाने दि.०५/११/२०२० रोजीचे अधिसूचनेद्वारे मंजूरी दिली आहे.

DEVELOPMENT

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत न.भू.क्र. ६५७अे(पै) आणि न.भू.क्र.८५३(पै) मौजे कांजूर, हया जमिनी विविध सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जसे बगिचा/ उद्यान, परवडणारी घरे, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना, बेघरांसाठी निवारा, पोलीस स्टेशन, पोलीस कर्मचारी निवासस्थाने, महापालिका शाळा, विद्यूत वहन व वितरण सुविधा, आणि विकास योजना रस्ते (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त जमीन" असा करण्यात आला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, एमएमआरडीए ने केलेली विंनती आणि बृहन्मुंबई महानगरपालिकेचा अहवाल विचारात घेता सदर प्रकरणी खालील नमूद परिशिष्टामध्ये नमूद केल्यानुसार उक्त जमिनीचे आरक्षणात बदल करणे, काही भागाचे जमीन वापरात बदल करणे आणि सदर परिसरातील विकास योजना रस्त्यांचे आरेखनात अनुषंगिक बदल करणे सार्वजनिक हिताचे दृष्टीने आवश्यक आहे, अशी शासनाची खात्री झाली आहे. (यापुढे याचा उल्लेख "प्रस्तावित फेरबदल" असा करणेत आलेला आहे);

आणि त्याअर्थी, उपरोक्त परिस्थिती आणि वस्तुस्थिती विचारात घेता आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या पोट कलम (१कक) अन्वये प्राप्त अधिकार आणि त्या संदर्भातील प्राप्त इतर सर्व शक्तींचा वापर करुन, शासन याद्वारे प्रस्तावित फेरबदलाविषयी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७, पोट कलम (१कक) चे खंड(क) नुसार कोणत्याही व्यक्तीकडून सदरची सूचना शासन राजपत्रामध्ये प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून एक महिन्याचे मुदतीमध्ये हरकती / सूचना मागविण्यासाठी सदर सूचना प्रसिध्द करीत आहे;

शासनाकडून असेही कळविणेत येत आहे की, खालील परिशिष्टात नमूद प्रस्तावित फेरबदलाविषयी कोणत्याही हरकती /सूचना शासन राजपत्रात सदर सूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई यांचेकडे इन्सा हटमेंटस, ई-ब्लॉक, आझाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई ४००००१ या कार्यालयाचे पत्त्यावर पाठविण्यात याव्यात. उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई यांच्याकडे सदरच्या कालावधीत प्राप्त होणा-या हरकती/सूचना यावर उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या पोट कलम (१कक) अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल;

प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा जनतेच्या अवलोकनासाठी खालील ठिकाणी ठेवण्यात येईल :-

(१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचे कार्यालय, वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-५१.

(२) प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन), बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचे कार्यालय, महापालिका मार्ग, मुंबई-४००००१.

(३) उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई यांचे कार्यालय, इन्साहटमेंट, ई-ब्लॉक, आझाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई-४००००१.

परिशिष्ट

(1) The reservation of "Garden/Park, (ROS 1.5)(7Nos.) Affordable Housing (RR2.2) (3Nos.), Rehabilitation and Resettlement (RR2.1), Homeless Shelter (RSA 2.9), Police Station(RPU3.1), Police Staff Quarters(RR1.2), Municipal School(RE1.1), Electricity

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI

Transmission and Distribution facility(RPU5.2) and Development Plan Road of 27.45m, 18.30m.(5Nos), 13.40m.(2Nos)" on land bearing CTS No. 657A(Part) and CTS No. 853(Part) of Village Kanjur having area admeasuring approximately 43.76 Ha. are proposed to be deleted and the land so deleted is included in Commercial Zone and entirely reserved for "Metro Car Depot, Casting yard and other Metro uses" as shown on plan.

(2) Due to above modification necessary changes that are required to be made in the Development Plan road pattern for proper connectivity in the nearby vicinity area are proposed to be modified as shown on plan.

सदर फेरबदलाची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (Acts/ Rules) या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

URBAN DEVELOPMENT DEPTT MANTRALAYA, MU

(निर्मलकुमार पं. चौधरी)
अवर सचिव महाराष्ट्र शासन