

PRESIDENT
Mayur Shah

IMMEDIATE PAST PRESIDENT
Dharmesh Jain

PRESIDENT-ELECT
Nayan Shah

VICE PRESIDENTS
Deepak Goradia
Boman Irani
Harish Patel
Nainesh Shah

HON. SECRETARY
Domnic Romell

HON. TREASURER
Sukhraj Nahar

CEO
S. Shahzad Hussain
I.A.S. (Retd.)

SPECIAL PROJECTS
Navin Makhija
Rasesh Kanakia

HON. JOINT SECRETARIES

Parag Munot
Sandeep Runwal
Lakshman Bhagtani
Bandish Ajmera

JOINT TREASURER
Mukesh Patel
Jayesh Shah

CO-ORDINATORS
Nayan Bheda
Munish Doshi
Tejas Vyas
Pratik Patel
Dhaval Ajmera
Sandeep Shah

COMMITTEE MEMBERS

Jagdish Ahuja
Sanjay Chhabria
Shailesh Sanghvi
Jitendra Jain
Deepak Gundecha

INVITEE MEMBERS

Sandeep Raheja
Rajesh Prajapati
Shailesh Puranik
Praful Shah
Sachin Mirani
Rushank Shah
Rajeev Jain
Diipesh Bhagtani
Shyamal Mody
Nikunj Sanghavi
Digant Parekh
Pritam Chivukula

PAST PRESIDENTS

Vyomesh Shah
Paras Gundecha
Pravin Doshi
Mohan Deshmukh
Mofatraj Munot
Rajni S. Ajmera
Late G. L. Raheja
Late Lalit Gandhi
Late Babubhai Majethia

CREDAI-MCHI UNITS

PRESIDENT, THANE
Ajay Ashar

PRESIDENT, KALYAN-DOMBIVLI
Manoj Rai

PRESIDENT, MIRA VIRAR CITY
Ashit Shah

PRESIDENT, RAIGAD
Vilas Kothari

PRESIDENT, NAVI MUMBAI
Prakash Baviskar

Ref. No. MCHI/PRES/18-19/357

July 10, 2019

To,
Hon'ble Shri Devendra Fadnavis
Chief Minister
Government of Maharashtra
Mantralaya, Mumbai - 400 032

मुख्यमंत्री सचिवालय
महाराष्ट्र शासन
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२
दिनांक ११/७/१९

Sub: Registration of executable instruments on slum lands.

Respected Sir,

We would like to draw your attentions to the recent Cabinet Decisions for Re-Development under 33(7) & 33(9) of DCPR allowing the registration of instruments for Development at a stamp value at Rs. 1000/- only (copy of which is attached herewith).

Units constructed under Slum Schemes are also counted as Affordable Housing units of PMAY. These units are also within 30 Sq. Meters carpet and add to the overall tally of Housing for All under the PMAY scheme even in a city like Mumbai.

Considering the above we request your kind self to consider the allowance of registered instruments for slum schemes on Rs. 1000/- stamp value.

Thanking you,

Your sincerely,
For CREDAI-MCHI

Nayan A. Shah
President

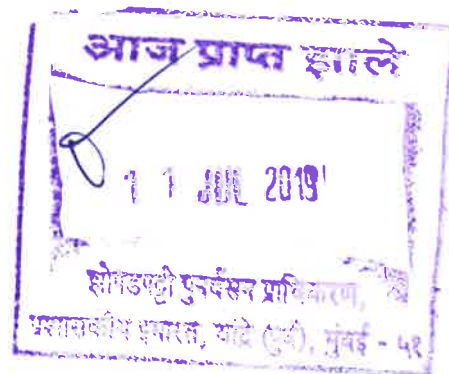
Bandish Ajmera
Hon. Secretary

Sanjiv S. Chaudhary MRICS
Chief Operating Officer

CC to :

Shri Deepak Kapoor (I.A.S.)
Chief Executive Officer
Slum Rehabilitation Authority
Bandra (E), Mumbai - 400051

Shri Ajoy Mehta (I.A.S.)
Chief Secretary
Government of Maharashtra
Mantralaya, Mumbai - 400032



लिपिक
मुख्य सचिव के कार्यालय
सामान्य प्रशासन विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२
१२/७/१९

CREDAI-MCHI

मंत्रिमंडळ निर्णय

दिनांक : ४ जून २०१९

(बैठक क्र. २२०)

अ.क्र.	विषय	विभाग
१	नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळ प्रकल्पासाठी सिडकोला मुद्रांक शुल्क व स्वामित्वधनातून सूट	नगर विकास
२	मुंबई महापालिकेच्या जीर्ण इमारती-चाळींच्या पुनर्विकास करारनाम्यावर एक हजार रुपये मुद्रांक शुल्क	महसूल
३	कृषी विद्यापीठासह पशु व मत्स्य विज्ञान विद्यापीठ अधिनियमात सुधारणा करण्यास मान्यता	पदुम
४	आरोग्य विज्ञान विद्यापीठ कर्मचाऱ्यांना वैद्यकीय खर्च प्रतिपूर्ती योजना लागू	वैद्यकीय शिक्षण
५	खादी ग्रामोद्योग मंडळाच्या कर्मचाऱ्यांना सहाय्या वेतन आयोगाची थकबाकी मिळणार	उद्योग
६	आर्मी वेलफेअर एज्युकेशन सोसायटीला मिळालेल्या जमिनीचे मुद्रांक शुल्क माफ	महसूल
७	सहकारी संस्थांसाठी अटल अर्थसहाय्य योजनेस मुदतवाढ	सहकार

नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळ प्रकल्पासाठी सिडकोला मुद्रांक शुल्क व स्वामित्वधनातून सूट

सार्वजनिक खाजगी भागीदारी तत्त्वावर विकसित करण्यात येत असलेल्या नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळ प्रकल्पासाठी सवलत करारनाम्यावरील मुद्रांक शुल्क आणि उत्खननातील गौण खनिजांवरील स्वामित्वधनातून सूट देण्यास आज झालेल्या मंत्रिमंडळाच्या बैठकीत मान्यता देण्यात आली.

नवी मुंबई येथे सार्वजनिक खाजगी भागीदारी (पीपीपी) तत्त्वावर ग्रीन फिल्ड आंतरराष्ट्रीय विमानतळ विकसित करण्यासाठी सिडको महामंडळ हे नोडल एजन्सी म्हणून काम पाहत आहे. नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळ विकासाशी संबंधित सिडको व सवलतधारक यांच्यामध्ये सवलत करारनामा करण्यात येत आहे. या करारनाम्यावर महसूल व वन विभागाच्या ३० एप्रिल २०१६ च्या अधिसूचनेच्या अनुच्छेद क्र. २५ व ३६ नुसार आकारणी योग्य असलेले मुद्रांक शुल्क माफ करण्यात आले आहे. जमीन हस्तांतरणासाठी सवलत करारनाम्यांशिवाय इतर कोणतेही भाडेपट्टा करारनामे होणार नसल्याने सिडको व सवलतधारक यांच्या दरम्यानच्या या करारनाम्यावरील पहिल्या दस्तावेजांना मुद्रांक शुल्कातून सूट देण्यास मान्यता देण्यात आली.

नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळ प्रकल्पासाठी सिडको करत असलेल्या उत्खननातून निघणारे खडक, मुरुम इत्यादी स्वरूपातील गौण खनिजांचा वापर केवळ सिडको परिसरातील सिडको किंवा शासनाच्या अन्य प्रकल्पांमध्ये उपयोग करण्यात येणार आहे. त्यामुळे महाराष्ट्र गौण खनिज उत्खनन (विकास व विनियम) (सुधारणा) नियम-२०१७ अंतर्गत नियम ४६ च्या परंतुकानुसार सिडको महामंडळाला स्वामित्वधन देण्यापासून १०० टक्के सूट देण्यास मान्यता देण्यात आली. तथापि, यासंदर्भातील निविदा प्रक्रिया झाली असल्यास निविदेतील अटी-शर्ती कायम ठेवण्याचा निर्णयही घेण्यात आला.

-----०-----

महसूल विभाग

मुंबई महापालिकेच्या जीर्ण इमारती-चाळींच्या पुनर्विकास करारनाम्यावर एक हजार रुपये मुद्रांक शुल्क

मुंबई महापालिकेच्या मालकीच्या जीर्ण किंवा धोकादायक इमारती अथवा चाळींच्य पुनर्विकासासाठी होणाऱ्या त्रिपक्षीय करारनाम्यावर फक्त एक हजार रुपये इतकी मुद्रांक शुल्क आकारणी निश्चित करण्यास आज झालेल्या राज्य मंत्रिमंडळाच्या बैठकीत मंजुरी देण्यात आली आहे. या निर्णयामुळे संबंधित पुनर्विकास प्रकल्पांना गती मिळणार आहे.

विकास नियंत्रण नियमावलीतील विनियम ३३ (७) आणि ३३ (९) यानुसार बृहन्मुंबई महापालिकेच्या मालकीच्या जुन्या किंवा मोडकळीस आलेल्या इमारती अथवा चाळींचा पुनर्विकास करण्यात येतो. दि. ३० सप्टेंबर १९६९ पूर्वी बांधकाम केलेल्या स्वतंत्र चाळ वा इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी ३३ (७) हा विनियम आहे, तर ३३ (९) नुसार समूह पुनर्विकास करण्यात येतो. जीर्ण किंवा धोकादायक इमारती-चाळींचा पुनर्विकास करण्यासाठी संबंधित रहिवाशांची नोंदणीकृत संस्था, या संस्थेने नियुक्त केलेला विकासक आणि महानगरपालिका यांच्या दरम्यान त्रिपक्षीय करार करण्यात येतो. हा करारनामा महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम तरतुदीनुसार मुद्रांक आकारणीस योग्य ठरतो. त्यामुळे आकारणी योग्य असलेले मुद्रांक शुल्क लोकहितासाठी फक्त एक हजार रुपये इतकेच निश्चित करण्यात आले आहे.

-----०-----