महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६

बृहन्मुंबई "ई" प्रभागाच्या मंजूर सुधारीत विकास योजना, १९९१ मध्ये फेरबदलाबाबत कलम ३७(२) खालील अधिसूचना.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
क्रमांक- टिपीबी-४३१५/४३२/प्र.क्र.१८४/२०१५/नवि-११
दिनांक १४ डिसेंबर, २०१६

शासन निर्णय : सोबतची अधिसूचना शासनाच्या साधारण राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(किशोर द. गिरोल्ला)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

मा. मुख्यमंत्री महोदयांचे प्रधान सचिव.
मा. राज्यमंत्री, नगर विकास विभाग यांचे खाजगी सचिव.

प्रति,

(१) आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई.
(२) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
(३) सह सचिव, तथा संचालक, नगर रचना, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
(४) उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई, इन्सा हटमेंट, महापालिका मार्ग, मुंबई- ०१.
(५) प्रमुख अभियंता (वि.नि.), बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई.
(६) व्यवस्थापक, शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नीरोड, मुंबई.
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे साधारण राजपत्रात भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या ५० प्रती नगर विकास विभाग (नवि-११), मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२ व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई यांना पाठविण्यात याव्यात.)
(७) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९,(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्याबाबत आवश्यक ती कार्यवाही करावी.)
(८) निवड नस्ती (नवि-११)

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Notification under Section 37(2) of the Act, for the modification in the Revised Development Plan of 'E' Ward of Greater Mumbai sanctioned in 1991 .

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated:- 14 December, 2016.

NOTIFICATION

No. TPB 4315/432/CR-184/2015/UD-11:

Whereas the Revised Development Plan(1991) of "E" Ward of Greater Mumbai (hereinafter referred to as "the said sanctioned plan") has been sanctioned by the Government in Urban Development Department under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") vide Urban Development Department's Notification No. TPB 4391/2229/UD-11(RDP) dated 6/11/1991 (hereinafter referred to as "the said Notification"), so as to come into force with effect from 26/12/1991;

Whereas the Development Plan (1967) of "E" Ward of Greater Mumbai has been sanctioned by the Government in Urban Development Department under section 31(1) of "the said Act" vide Urban Development Department's Notification No. TPB 4366/78110/W, dated 6/11/1967, so as to come into force with effect from 7/02/1967;

And whereas, as per the said sanctioned plan C.S. No. 254(Pt.), of Mazgaon Division admeasuring 1008.sq.mt. (hereinafter referred to as "the said land") is designated for Pubic purpose of "Maternity Home and Road Depot" and situated in Residential Zone. Further, the said land falls in Coastal Regulation Zone (CRZ) and development thereunder shall be governed as per Government of India (MoEF) Notifications regarding CRZ as amended up to date;

And whereas, in the Development Plan of 'E' ward sanctioned by the State Government in the year 1967, the said land is shown as designated for existing "Road Depot";

And whereas, Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to as "the said Authority") vide its Resolution No. 690, dated 20/10/2014 has accorded sanction to initiate modification under section 37(1) of the said Act to the Development Plan of 'E' ward sanctioned by the State Government in the year 1967, and to the Sanctioned Revised Development Plan of "E" Ward sanctioned by the State Government in the year 1991, , so as to

change the reservation of "Maternity Home & Road Depot" to "Municipal Hospital" on the said land (hereinafter referred to as "the proposed modification");

And whereas, the said Authority has empowered the Municipal Commissioner of Greater Mumbai to take further action under section 37(1) of the said Act & to approach the State Government, Urban Development Department for seeking the final sanction u/s 37(2) of the said Act.;

And whereas, Notice dt.14/01/2015 inviting suggestions / objections from the general public for the proposed modification was published by the said Authority in Maharashtra Government Gazette 5-11 February, 2015, and the said Authority vide its letter dated 10/04/2015, has accordingly submitted the modification proposal in respect of said land for its final sanction, after following the procedure under section 37(1) of the said Act.;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the Government is of the opinion that the proposed modification is required to be sanctioned.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred upon it under Sub-Section (2) of the Section 37 of the said Act, the Government hereby:-

(A) Sanctions the said modification proposal as follows :--
The designation of "Maternity Home & Road Depot"in the said sanctioned plan is changed as "Municipal Hospital" on the said land bearing C.S. No.254 (pt) of Mazgaon Division (as shown on the part plan appended hereto) subject to following condition.
Condition :- *As the said land is situated in CRZ, necessary permission from Maharashtra Coastal Zone Management Authority (MCZMA) from CRZ point of view shall be obtained and after such approval, 1967 Development Plan will be treated as modified to that extent.*

(B) Fixes the date of publication of this Notification in the Official Gazette as the date of coming into force of this modification.

(C) Directs the Municipal Corporation of Greater Mumbai that, in the Schedule of Modifications appended to the said Notification dated 06/11/1991 after the last entry a new entry as per (A) above shall be added.

The part plan showing the said modification shall be kept open for inspection by the general public during the office hours on all working days for period of one month in the office of the Chief Engineer (Development Plan), Greater Mumbai Municipal Corporation.

This Notification shall also be published on the Government website- www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

(Kishor D. Girolla)
Under Secretary to Government.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६

बृहन्मुंबई "ई" प्रभागाच्या सुधारीत मंजूर विकास योजना, १९९१ मध्ये फेरबदलाबाबत कलम ३७(२) खालील अधिसूचना.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक: १४ डिसेंबर, २०१६

अधिसूचना

क्रमांक- /टिपीबी-४३१५/४३२/प्र.क्र.१८४/२०१५/नवि-११ :-

ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेतील "ई " प्रभागाची सुधारित विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख 'उक्त मंजूर योजना' असा करण्यात आला आहे) शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त अधिनियम' असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ३१(१) अन्वये अधिसूचना क्र.टीपीबी-४३९१/२२२९/नवि-११(आरडीपी), दि.६/११/१९९१ (यापुढे जिचा उल्लेख 'उक्त अधिसूचना' असा करण्यात आला आहे) अन्वये मंजूर केली आहे व ती दि.२६/१२/१९९१ पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेतील "ई " प्रभागाची विकास योजना (१९६७) शासनाने उक्त अधिनियमाचे कलम ३१(१) अन्वये अधिसूचना क्र.टीपीबी-४३६६/७८११०/W/नवि-११(आरडीपी), दि.६/११/१९६७ (यापुढे जिचा उल्लेख 'उक्त अधिसूचना' असा करण्यात आला आहे) अन्वये मंजूर केली आहे व ती दि.०७/०२/१९६७ पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजुर योजनेत न.भू.क्र. २५४ (भाग), माझगांव डिव्हीजन ही जमिन (यापुढे जिचा उल्लेख 'उक्त जमिन' असा करण्यात आला आहे) "प्रसुती गृह आणि रोड डेपो " या प्रयोजनासाठी निर्देशित दर्शविण्यात आलेली आहे आणि निवासी पट्टयामध्ये वसलेली आहे. तसेच उक्त जमिन सागरी किनारा क्षेत्र नियंत्रण पट्टा (सिआरझेड) मध्ये देखील येते. त्यामुळे केंद्र शासनाचे पर्यावरण व वन मंत्रालयाच्या सिआरझेड बाबतच्या अदयावत सुधारीत अधिसूचनेच्या तरतूदी या जमिनीच्या विकासाकरीता लागू होतात. ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने सन १९६७ मध्ये मंजूर केलेल्या 'ई' प्रभागाचे विकास योजनेत उक्त जमिन विद्यमान "रोड डेपो" साठी निर्देशित दर्शविण्यात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या (यापुढे "उक्त प्राधिकरण" म्हणून संबोधिलेले) सर्वसाधारण सभा ठराव क्र.६९०, दि.२०/१०/२०१४ अन्वये उक्त जमिनीवरील मधील "प्रसुती गृह आणि रोड डेपो" हे नामनिर्देशन वगळून उक्त जमिन "म्युनिसिपल हॉस्पिटल" या आरक्षणाअंतर्गत ठेवण्याकरीता राज्य शासनाने सन १९६७ साली मंजूर केलेल्या 'ई' विभागाच्या विकास आराखडयामध्ये आणि सन १९९१ मध्ये मंजूर केलेल्या उक्त योजनेत उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) अन्वये फेरबदल करण्यास मंजूरी दिली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा करण्यात आलेला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) अन्वये निदेशित केल्यानुसार उक्त फेरबदल प्रस्तावाबाबत पुढील कार्यवाही करण्याचे व कलम ३७(२) अन्वये राज्य शासनाची मंजूरी मिळविण्याबाबत महापालिकेच्यावतीने शासनास पत्रव्यवहार करण्याचे अधिकार आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांना दिले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकरणाकडून उक्त फेरबदलावर जनतेकडून हरकती/सूचना मागविण्यासाठी सूचना दि. १४/०१/२०१५ ही महाराष्ट्र शासन राजपत्रात दि. ५-११ फेब्रुवारी, २०१५ मध्ये प्रसिध्द करण्यात आली होती आणि उक्त प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) अन्वये कार्यवाही पूर्ण करुन दि. १०/०४/२०१५ रोजीच्या पत्रान्वये उक्त फेरबदल प्रस्ताव शासनाचे अंतिम मंजूरीसाठी सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर उक्त फेरबदल जनहिताच्या दृष्टीने मंजूर करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट कलम २ अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करुन शासन याद्वारे :-

अ) उक्त फेरबदल प्रस्तावास खालीलप्रमाणे मंजूरी देण्यात येत आहे :-
उक्त मंजुर योजनेमधील न.भू.क्र. न.भू.क्र. २५४ (भाग), माझगांव डिव्हीजन या जमिनीवरील " प्रसुती गृह आणि रोड डेपो " चे निर्देशनाचे प्रयोजनात बदल करुन "म्युनिसिपल हॉस्पिटल" साठी आरक्षित असा बदल खालील अटी सापेक्ष मंजूर करण्यात येत आहे. (सोबतचे भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार)

अट :- उक्त जमिन सिआरझेड मध्ये समाविष्ट असल्याने महाराष्ट्र कोस्टल झोन मॅनेजमेंट ॲथोरीटीकडून सिआरझेड च्या अनुषंगाने परवानगी घेणे आवश्यक आहे व अशा मंजुरीनंतर सन १९६७ च्या विकास योजनेत त्याप्रमाणे बदल झाल्याचे समजण्यात येईल.

ब) सदरहू अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याचा दिनांकापासून सदर सुधारणा अंमलात येईल.

क) आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांना निर्देशित करण्यात येते की, उक्त अधिसूचना दि. ६/११/१९९१ सोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर उक्त "अ" मधील नविन नोंद समाविष्ट करावी.

सदरहू फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन), बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध असेल.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in वेबसाइटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(किशोर द. गिरोल्ला)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन