

o/c

**MANAGING COMMITTEE**

**2019-2020**

**PRESIDENT**

Nayan A. Shah

**IMMEDIATE PAST PRESIDENT**

Mayur Shah

**PRESIDENT-ELECT**

Deepak Goradia

**VICE PRESIDENTS**

Boman Irani

Harish Patel

Nainesh Shah

Domnic Romell

**ADDL. VICE PRESIDENT**

Sukhraj Nahar

**HON. SECRETARY**

Bandish Ajmera

**TREASURER**

Mukesh Patal

**SPECIAL PROJECTS**

Parag Munot

Sandeep Raheja

Jayesh Shah

Sanjay Chhabria

Rasesh Kanakia

**HON. JT. SECRETARIES**

Navin Makhija

Sandeep Runwal

Shailesh G. Puranik

Dhaval Ajmera

Pratik Patel

**JT. TREASURERS**

Nayan Bheda

Munish Doshi

**CO-ORDINATORS**

Tejas Vyas

Shailesh Sanghvi

Pritam Chivukula

**COMMITTEE MEMBERS**

Jagdish Ahuja

Jitendra Jain

Deepak Gundecha

**INVITEE MEMBERS**

Praful Shah

Raajesh Prajapati

Sachin Mirani

Nikunj Sanghavi

Rajeev Jain

Shyamal Mody

Digant Parekh

Rushank Shah

Samyag Shah

Jayesh C. Shah

Sunny Bijlani

Sahil Parikh

Naman Shah

Suhail Khandwani

Ricardo Romell

Harshul Savla

**PAST PRESIDENTS**

Dharmesh Jain

Vyomesh Shah

Paras Gundecha

Pravin Doshi

Mohan Deshmukh

Mofatraj Munot

Rajnikant Ajmera

Late G. L. Raheja

Late Lalit Gandhi

Late Babubhai Majethia

**CREDAI-MCHI UNITS**

**PRESIDENT, THANE UNIT**

Ajay Ashar

**PRESIDENT, KALYAN DOMBIVLI**

Deepak Mehta

**PRESIDENT, MIRA VIRAR CITY**

Ashit Shah

**PRESIDENT, RAIGAD**

Kiran Bagad

**PRESIDENT, NAVI MUMBAI UNIT**

Vijay Lakhani

**CREDAI - MCHI**

Ref. No. MCHI/PRES/19-20/618

ऑगस्ट ८, २०२०

प्रति,  
आदरणीय मंत्री,  
नगर विकास विभाग,  
महाराष्ट्र सरकार

मा : एकनाथ शिंदे साहेब

विषय : अर्ज 14(A)DP 1991 नुसार मंजूर लेआऊट संबंधित.

महोदय,

अ) चालू लेआऊट साठी जिथे (sanctioned) डीपी 1991 नुसार मंजूर झाला आहे आणि प्रारूप डि.सी.पी.आर प्रकाशित होण्याच्या अगोदर विकासात सीसी मंजूर केले गेले आहेत. तिथे MCGM डी.सी.पी.आर 14(A) च्या संक्रमण धोरणाच्या कलमानुसार सुविधा देण्याचा आग्रह धरला जाऊ नये. हे केवळ नवीन प्रस्तावावर लागू केले जावे, जर चालू असलेल्या लेआऊट साठी ते लागू केले गेले असेल तर ते फक्त 15% RG च्या बेसिक एफ.एस.आय.वर लागू केले जावे जे चालू लेआऊट मध्ये विकासाक दावा करू शकेल किंवा डी.सी.पी.आर नुसार त्याचा लाभ घेवू शकेल.

ब) मालकाला पर्याय द्यावयाचा असेल तर सुविधेच्या समकक्ष क्षेत्रांची जमीन मूल्य डीसीआर 1991 नुसार अगोदर वजा करण्यात आलेल्या 15% RG च्या मूलभूत एफएसआय च्या दाव्यावर द्यावयाची आहे.

वरील विषयावर एमआरटीपी कायदा आणि डी.सी.पी.आर 2034 च्या संबंधित नियमन अंतर्गत अधिसूचना/स्पष्टीकरण जारी करून कार्यवाही करावी

आशा आहे, तुम्ही आमच्या प्रार्थना पत्रावर लक्ष देवून कार्यवाही कराल.

आपले नम्र,

क्रेडाई-एमसीएचआय




नयन अ शाह

अध्यक्ष



बंदिश अजमेरा

मा. सचिव

  
लिपिक  
नगर विकास विभाग,  
नवी मुंबई महाराष्ट्र सरकार  
क्रेडाई-एमसीएचआय

**CREDAI - MCHI**

Maker Bhavan II, 4<sup>th</sup> Floor, 18, V. Thackersey Marg, New Marine Lines, Mumbai - 400 020.  
Tel: 42121421, Fax: 4212 1411/407 Email: secretariat@mchi.net Website: www.mchi.net