

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६  
नवी मुंबई अधिसूचित क्षेत्राच्या विकास आराखडयामधील  
मंजूर फेरबदलाबाबत कलम ३७(२) खालील अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग

क्रमांक :- टिपीबी ४३१६ /६४/प्र.क्र. १०८/ २०१६/ नवि-११

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ३२,

दिनांक - ५ ऑक्टोबर २०१६.

शासन निर्णय : सोबतची मराठी व इंग्रजी अधिसूचना शासनाच्या साधारण राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने

(किशोर द. गिरोल्ल्या)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

मा. मुख्यमंत्री महोदयांचे प्रधान सचिव.

मा. राज्यमंत्री, नगर विकास विभाग यांचे खाजगी सचिव.

प्रति,

- (१) उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको.
- (२) आयुक्त, नवी मुंबई महागनरपालिका.
- (३) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
- (४) सह सचिव, तथा संचालक, नगर रचना, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- (५) सह संचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, सीबीडी-बेलापूर, नवी मुंबई  
४००६१४
- (६) व्यवस्थापक, शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नीरोड, मुंबई.  
( त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे साधारण  
राजपत्रात भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या १० प्रती नगर विकास विभाग (नवि-११),  
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२ व सह संचालक, नगर रचना, कोकण विभाग यांना पाठविण्यात  
याव्यात )
- (७) कक्ष अधिकारी, माहिती तंत्रज्ञान विभाग (त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना  
विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्याबाबत आवश्यक ती कार्यवाही करावी)
- (८) निवड नस्ती (नवि-११)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६  
नवी मुंबई अधिसूचित क्षेत्राच्या विकास आराखडयामधील  
मंजूर फेरबदलाबाबत कलम ३७(२) खालील अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई ४०००३२  
दिनांक - ५ ऑक्टोबर २०१६

क्रमांक :- टिपीबी ४३१६ /६४/ प्र.क्र. १०८/ २०१६/ नवि-११

### अधिसूचना

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ११३ चे पोटकलम (१) खाली ( १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा केलेला आहे) नगरविकास, सार्वजनिक आरोग्य आणि गृहनिर्माण विभागाकडील अधिसूचना क्र. आरपीबी/११७१/१८१२४/११३/IW दिनांक २० मार्च १९७१, जी अधिसूचना क्र. ११७३/आयआरपीसी दिनांक १६ ऑगस्ट १९७३ अन्वये सुधारित झालेली आहे, त्यानुसार त्यामध्ये नमूद विनिर्दिष्ट क्षेत्र नवी मुंबईच्या नवनगरासाठी अधिसूचनेद्वारे निर्देशित केलेले आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ११३च्या पोटकलम (३क) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून नगरविकास, सार्वजनिक आरोग्य आणि गृहनिर्माण विभागाकडील अधिसूचना क्र. आरपीबी/११७१/१८१२४/११३/IW दिनांक २० मार्च १९७१, जी अधिसूचना क्र. ११७३/आयआरपीसी दिनांक १६ ऑगस्ट १९७३ अन्वये सुधारित झालेली आहे, त्यामध्ये नवी मुंबईसाठी विनिर्दिष्ट असलेल्या क्षेत्रासाठी शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळाची (महाराष्ट्र शासनाच्या मालकीची आणि नियंत्रणाखाली असलेली कंपनी) (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त महामंडळ" असा केलेला आहे) नवनगर विकास प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने उक्त अधिनियमाचे कलम ३१ चे पोटकलम (१) अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार नगरविकास आणि सार्वजनिक आरोग्य विभागाकडील अधिसूचना क्र. आरपीबी ११७५/६३५/बीयुडी-५ दिनांक १८ ऑगस्ट १९७९ सह नगरविकास आणि सार्वजनिक आरोग्य विभागाकडील अधिसूचना क्र. आरपीबी ११७५/६३५/युडी-५ दिनांक १८ जानेवारी १९८० अन्वये, उक्त महामंडळाने नवी मुंबई नवनगरासाठी विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या क्षेत्रासाठी सादर केलेल्या प्रारूप विकास योजनेस मंजूरी दिलेली असून (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त विकास योजना " असा उल्लेख केलेला आहे) सादर अधिसूचनेमध्ये नमूद असलेप्रमाणे ती दिनांक १ मार्च १९८० पासून अंमलात आलेली आहे आणि कलम ३१ खालील तरतूदीनुसार त्यास "अंतिम विकास योजना" असे संबोधण्यात आलेले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महामंडळाने गोल्फ कोर्सच्या विकासासाठी सदर विकास हा आर्थिकदृष्ट्या किफायतशीर होणेसाठी उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे करावे गावांतील खंडक्षेत्राचे संदर्भात फेरबदल प्रस्ताव करण्याचे ठरविलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महामंडळाने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ मध्ये विहित केलेली कायदेशीर प्रक्रिया पार पाडून फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे ज्याचा उल्लेख प्रस्तावित फेरबदल असा केलेला असून यासोबतच्या परिशिष्टामध्ये विशेषत्वाने नमूद आहे) राज्य शासनास पत्र क्र CIDCO/PLNG/ADM/१५५८ (UO)/७९४ दिनांक ८.१०.२००२ अन्वये सादर केलेला असून सदर प्रस्तावावर कार्यवाही करण्याची विनंती दिनांक १९ मार्च २००४ व दिनांक ११.५.२०१६ रोजीच्या पत्रान्वये केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल भागशःकाही बदलांसह मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झालेले आहे ;

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम(२) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे :-

- अ) उक्त फेरबदलाचे प्रस्तावास यासोबत जोडलेल्या परिशिष्टामध्ये नमूद केलेप्रमाणे काही बदलांसह मंजूरी देत आहे.
- ब) सदरची अधिसूचना शासकीय राजपत्रामध्ये प्रसिध्द झालेचा दिनांक हा उक्त फेरबदल अंमलात आलेचा दिनांक असेल.
- क) उक्त महामंडळास, उक्त विकास योजना मंजूरी सोबतच्या फेरबदलाचे परिशिष्टामध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर वरील नोंद(अ) समाविष्ट करणेचे निर्देश देत आहे.

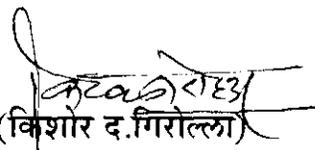
मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये खालील ठिकाणी उपलब्ध राहिल.

१) सह संचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, ३रा मजला, सीबीडी-बेलापूर, नवी मुंबई ४००६१४.

२) मुख्य नियोजक, सिडको, सिडको भवन, सीबीडी-बेलापूर, नवी मुंबई ४००६१४

सदर फेरबदलाची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

  
(किशोर द. गिरिलला)

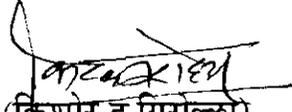
शासनाचे अवर सचिव.

अधिसूचना क्रमांक टिपीबी ४३१६ /६४/ प्र.क्र. १०८/ २०१६/ नवि-११ दिनांक ५ आक्टोंबर २०१६  
सोबतचे परिशिष्ट

परिशिष्ट

| स्थान  | अदमासे क्षेत्र<br>(हेक्टरमध्ये) | विद्यमान जमीन<br>वापर | सिडकोने सादर<br>केलेप्रमाणे<br>प्रस्तावित जमीन<br>वापर विभाग | शासनाने मंजूर<br>केलेला फेरबदल   |
|--|---------------------------------|-----------------------|--|--|
| १) कारावे गावांतील<br>एनआरआय गृहनिर्माण<br>योजनेच्या पश्चिमेस<br>खंड (अ) म्हणून<br>दर्शविलेले क्षेत्र  | २०.००                           | ना विकास क्षेत्र      | प्रादेशिक उपवन<br>क्षेत्र                                    | प्रादेशिक उपवन<br>क्षेत्रामध्ये<br>MCZMA च्या<br>पूर्व मान्यतेने<br>विकास अनुज्ञेय<br>राहिल अटीवर<br>अंतर्भूत. |
| २) प्रस्तावित गोल्फ<br>कोर्सच्या पश्चिमेस कारावे<br>गावाच्या दक्षिणेस खंड<br>(सो) म्हणून दर्शविलेले<br>क्षेत्र   | ४७.००                           | ना विकास क्षेत्र      | प्रादेशिक उपवन<br>क्षेत्र                                    | प्रलंबित.<br>पर्यावरण विभागाचे<br>अभिप्राय घेऊन<br>याबाबतचा अंतिम<br>निर्णय अधिसूचित<br>करणेत येईल.            |
| ३) कारावे गावांतील<br>सिडको अधिका-यांच्या<br>प्रस्तावित क्लबच्या<br>पश्चिमेस आणि किनारा<br>विनियमन क्षेत्राच्या पूर्वेस<br>खंड (डी) म्हणून<br>दर्शविलेले क्षेत्र | ०.८५                            | ना विकास क्षेत्र      | प्राधान्याने निवासी  | प्राधान्याने निवासी<br>वापर विभागामध्ये<br>अंतर्भूत.   |

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

  
(किशोर द. गिरिल)

शासनाचे अवर सचिव.

**Maharashtra Regional and Town  
Planning Act, 1966.**

**Sanctioned Modification to Development  
Plan of Navi Mumbai Notified Area under  
Section 37(2) of the Act.**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.  
Dated :- 5<sup>th</sup> October 2016**

**NOTIFICATION**

**No. TPB- 4316/1340/CR -97/03/UD-11:-**

Whereas, the Government of Maharashtra has in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 113 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act. No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") designated by Notification, Urban Development, Public Health and Housing Department No.RPB 1171/18124/113/IW, dated the 20<sup>th</sup> March, 1971, as amended by Notification No. 1173/IRPC, dated the 16<sup>th</sup> August, 1973, the area specified therein as the site for a new town of Navi Mumbai;

Whereas the Government of Maharashtra in exercise of the powers conferred by sub-section (3A) of the section 113 of the said Act, declared by Notification, Urban Development, Public Health and Housing Department, No. RPB 1171/18124/113/II-W, dated the 20<sup>th</sup> March, 1971, and by Notification Urban Development, Public Health and Housing Department No. RPB 1173-II RPC, dated the 16<sup>th</sup> August, 1973. City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited (being a company owned and controlled by the Government of Maharashtra) (hereinafter referred to as "the said Corporation") as the New Town Development Authority for the said area comprised in the site of Navi Mumbai as specified therein;

And whereas, the Government of Maharashtra has in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 31 of the said Act, by Notification Urban Development and Public Health Department No. RPB 1175/635/BUD-5, dated the 18<sup>th</sup> August, 1979, read with Notification, Urban Development Department and Public Health Department No. RPB 1175/635/UD-5, dated the 18<sup>th</sup> January, 1980, sanctioned the Draft Development Plan submitted by the Corporation for the said area comprised in the site for the New Town and Navi Mumbai and such sanctioned Development Plan has come into effect on and from the 1<sup>st</sup> March, 1980 (hereinafter referred to as "the said plan") as stated in the foregoing Notification and is called "the Final Development Plan" under section 31 of the said Act;

And whereas, the said Corporation has decided to initiate modification proposal to the said Plan in respect of land pockets in Karave village to facilitate development of Golf Course and make it economically viable;

And whereas, the said Corporation after following legal formalities laid down under Section 37 of the said Act, has submitted the modification proposal (hereinafter referred to as "the proposed modification," more particularly mentioned in the schedule appended hereto) to the State Government for sanction vide letter No.CIDCO/PLNG/ADM/1558(UO)/794 dated 8/10/2002 and thereafter requested to process the proposal vide letter dated 19<sup>th</sup> March 2004 and dated 11<sup>th</sup> May 2016.

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government is of the opinion that the said modification shall be approved partly with some changes.

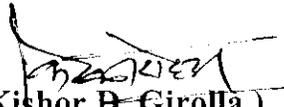
Now therefore, in exercise of the powers conferred sub-section (2) of Section 37 of the said Act, Government hereby :-

- (a) Sanctions the said modification proposal with some changes as described in the Schedule attached herewith.
- (b) Fixes the date of publication of this Notification in the Official Gazette, as the date on which the said modification shall come into force;
- (c) Directs the said Corporation that in the Schedule of Modifications appended to the aforesaid modification sanctioning the said Plan after the last entry a new entry, the above (a) shall be added.

A plan showing the sanctioned modification shall be kept open for inspection by the general public during the office hours on all working days at following places :-

- (1) Office of the Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, CBD-Belapur, Navi Mumbai 400 614.
- (2) Office of the Chief Engineer Planner, CIDCO, CIDCO Bhavan, CBD-Belapur, Navi Mumbai 400 614.

**By order and in the name of the Governor of Maharashtra.**

  
( Kishor D. Girolla )

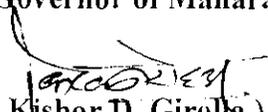
**Under Secretary to Government.**

Accompaniment to Notification No. TPB-4316 / 64 / CR-108 / 2016 / UD-11 dated  
5<sup>th</sup> October 2016.

SCHEDULE

| Location   | APproximate Area (in Ha.) | Present Land Use Zone | Proposed land Use Zone as per proposal submitted by CIDCO | Modification sanctioned by Govt.   |
|--|---------------------------|-----------------------|---|--|
| 1) West of NRI Housing Scheme in Karave Village indicated as <b>Pocket (A)</b>                       | 20.00                     | No Development Zone   | Regional Park Zone  | Included in Regional Park Zone subject to the condition that the development will be permissible after prior approval of MCZMA |
| 2) West of proposed Golf Course and south of Karave Village <b>Pocket (C)</b>                        | 47.00                     | No Development Zone   | Regional Park Zone  | Kept in abeyance. The final decision will be notified after considering views of Environment Department                        |
| 3) West of proposed CIDCO Officers Club and East of CRZ boundary in Karave Village <b>Pocket (D)</b> | 0.85                      | No Development Zone   | Predominantly Residential                                 | Included in Predominantly Residential Zone.  |

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

  
( Kishor D. Girolia )

Under Secretary to Government.