# MANAGING COMMITTEE 2020-2021

PRESIDENT Deepak Goradia

IMMEDIATE PAST PRESIDENT Nayan A. Shah

> PRESIDENT-ELECT Boman Irani

SR. VICE PRESIDENTS Harish Patel

Nainesh Shah Domnic Romell Bandish Ajmera

VICE PRESIDENTS

Sukhraj Nahar Jayesh Shah Ajay Ashar

HON. SECRETARY

TREASURER Munish Doshi

SPECIAL PROJECTS

Parag Munot Sandeep Raheja Navin Makhija Rasesh Kanakia Shahid Balwa Subodh Runwal

HON. JT. SECRETARIES Shailesh G. Puranik

Shailesh G. Puranik Dhaval Ajmera Pratik Patel

JT. TREASURERS Mukesh Patel Tejas Vyas

**CO-ORDINATORS** 

Nayan Bheda Raajesh Prajapati Dr. Harshul Savla

**COMMITTEE MEMBERS** 

Gautam Ahuja Deepak Gundecha

**INVITEE MEMBERS** 

Shailesh Sanghvi Sachin Mirani Nikunj Sanghavi Rajeev Jain Shyamal Mody Digant Parekh Rushank Shah Samyag Shah Jayesh C. Shah Sunny Bijlani Sahil Parikh Naman Shah Ricardo Romell Binitha Dalal

PAST PRESIDENTS

Mayur Shah Dharmesh Jain Vyomesh Shah Paras Gundecha Pravin Doshi Mohan Deshmukh Mofatraj Munot Rajnikant Ajmera Late G. L. Raheja Late Lalit Gandhi Late Babubhai Majethia

**CREDAI-MCHI UNITS** 

PRESIDENT, THANE Ajay Ashar

PRESIDENT, KALYAN DOMBIVLI Shrikant Shitole

PRESIDENT, MIRA VIRAR CITY
Ashit Shah

PRESIDENT, RAIGAD Kiran Bagad

PRESIDENT, NAVI MUMBAI Vijay Lakhani



Ref. No. MCHI/PRES/20-21/098

January 18, 2021

To,

Shri Dnyaneshwar Khilari

Jt. Inspector General of Registration Controller of Stamp Government of Maharashtra

Sub: Stamp Duty payable on instruments executed for the purpose of Rehabilitation of slum Dwellers as per the Slum Rehabilitation scheme under Maharashtra Slum Areas (IC&R) Act 1971 in respect of properties situated within city of Mumbai District & Mumbai suburban District.

Ref: (1) Order of Revenue and Forests Department addressed at Mantralaya, Mumbai \* 400 032 ("Department"), under Section 9 of the Bombay Stamp Act, 1958 (Bom. LX of 1998) ("Stamp Act"), bearing No. STP.1096/4565/CR-915/M.1 dated 19<sup>th</sup> December 1997 ("1997 Order"); and

- (2) Order of "Department" under Section 9 of the "Stamp Act", bearing No. 2002/941/C.R. 217/M.1 dated 4<sup>th</sup> March 2008 ("2008 Order"), in supersession of the "1997 Order".
- (3) Circular issued by IGR dted 8th June 2006 for Pune
- (4) CEO SRA letter dtd 13<sup>th</sup> Oct 2019 in reply to IGR letter dated 23<sup>rd</sup> June 2019

Respected Sir,

As you are aware, 45% of slum encroached lands in Mumbai are privately owned and all such lands are subjected to submission of a registered Conveyance/Sale Deed or Development Agreement by the developer, before SRA considers sanction of S.R. schemes.

In context to the above subject, our members seek your kind attention to the contravention and breach of the rules of natural justice, read with, the need for private participation for development of slums that have developed/arisen after the supersession of the "1997 Order" vide the "2008 Order" of the "Department", defeating in totality the purpose of the Maharashtra Slum Area (Improvement, Clearance and Re-development) Act, 1971 ("Slum Act"), its Preamble and the Draft National Slum Policy ("Policy"). The basic reason to include private participation for development of slums was to ensure strict compliance of the rules for rehabilitation of slums in the lands encroached upon by slum/hutment dwellers. In consideration whereof, the Developer becomes entitled financial/commercial rights and/or right in area, inclusive of reductions and/or deductions thereof concerning financial liability / taxes / levies / duties / fees payable to concerned authorities/ Government.

"1997 Order" read with Clause 'C' sub-clause (12) of the "Policy" along with the Preamble to the "Slum Act", clearly and absolutely achieved the basic purpose of need for development of slums through a Developer by private participation, in the form of encouragement through profits/advantages / benefits by either monetary consideration and/or area and/or reductions/ deductions in taxes/duties/ levies/

CREDAÎ-MCHI

Maker Bhavan II, 4<sup>th</sup> Floor, 18, V. Thackersey Marg, New Marine Lines, Mumbai - 400 020. Tel: 42121421, Fax: 4212 1411/407 Email: secretariat@mchi.net Website www.mchi.net



cesses/etc. payable to the Government and/or concerned authorities, with respect to the concerned slum property being developed. In sharp contrast and in utter contradiction of this aforesaid, the "2008 Order" cancels the said reductions/deductions in the taxes/duties/levies/cesses/etc. payable to the Government and/or concerned authorities, resulting in the very defeat of the concept of private participation for development of slums.

The main objectives of the Policy encourages upgrading and improvement approach in all slums to provide them with better living conditions by establishing a framework for "involving all stakeholders" for the efficient and smooth implementation of the Policy objectives and strengthening the legal and policy framework to facilitate the process of slum development and improvement on sustainable basis.

#### Present Scenario:

Prior to Registration of all privately owned slum lands transactions, Adjudication is required to be done by Department of Stamps for assessing Fair Market Value (FMV). FMV or the transaction Price, whichever is higher is considered for calculation of stamp duty by the IGR as well as assessment of Income Tax payable by Land Owners and Developers, under the Income Tax Act. Fair market value assessment by department of Stamps is done under the following procedure:

- 1. FSI of 3 is considered for slum density up to 650 T/H to assess maximum development potential of this land;
- 2. Number of slum dwellers times 30 sq. mtrs. is determined as built up area of rehabilitation for the scheme. Area in proportion to rehabilitation area (1:1 in suburbs) is considered as sale area;
- 3. Sale area is multiplied by Ready Reckoner Rate (prescribed for open UN-encroached lands) to determine Sale Potential of this plot;
- 4. Rehabilitation construction Cost is determined using prevailing Construction cost of RR;
- 5. Fair market Value is determined by deduction of Rehab construction Cost from Sale Potential of this plot.

Above calculation method does not consider the ground realities of the slum encroached land such as:

- Buildable/Non Buildable reservations in place like schools, hospitals, retail markets, PG, RG, DP Roads and their effect on rehabilitation of existing slum dwellers on subject land;
- Proximity of Airport, water bodies, other planning restrictions, which can affect severely FSI utilization on site due to height and other restrictions;
- Higher Slum Density making Rehabilitation in situ difficult;
- Effect of all above on excess TDR generation and realistic valuation of TDR which impacts scheme profitability;
- Apart from rehabilitation construction costs no other deductions for all legitimate costs associated with slum scheme implementation like SRA Deposit, Infrastructure Charges, Development Charges, Scrutiny Fees, Staircase Premium, OS deficiency, Labour Welfare Cess, Project management Services, Architect fees, Site Infrastructure costs and Rents payable to slum dwellers during construction period are considered in this valuation;
- No effort is done by the Valuation department to assess during valuation, if it is a nascent early stage slum or slum rehab scheme has been sanctioned by way of issuance of LOI, IOA, and CC etc.

As a result of non-application of mind by Stamps authorities as indicated above, the Adjudicated value determined by Stamps Authority works out:

a. 8 to 10 times higher than the actually agreed market rate of privately owned slum land between buyer and the seller;



b. Identical vacant lands e.g. if 2 plots are situated within the same zone, one plot is vacant whereas the other plot is encroached upon by slums, the adjudication value of the slum plot is higher than the same vacant land. Which is absurd and thus severely affects implementation of S.R. Schemes;

I would further like to draw your kind attention on the following issues:

- 1. Firstly, the "2008 Order" levies reduced stamp duty of Rs. 100/- (Rupees One Hundred Only) with respect to "only reliabilitation of residential slum dwellers and this reduction in stamp duty is not made available for commercial slum premises and also not for any other instrument of the Developer". Stamp Duty Authorities relying on this "2008 Order" arrive at market value on the basis of maximum permissible Floor Space Index ("FSI") viz. 2.5/3 FSI as per Regulation 33 (10) of Development Control Regulations of Greater Mumbai, 1991, increasing the market value three fold, despite there being no inherent value of the slum property. In contrast thereto, it is pertinent to note that State Government pays Rs. 100/- (Rupees One Hundred Only) to the Owner/Interested Party deducting there from an amount of Rs. 40/- (Rupees Forty Only) towards property taxes, per tenement, for a period of 60 (sixty) months to the concerned Owner/Interested Party, aggregating the total amount receivable by such Owner/Interested Party, meager and trivial, when it acquires property under Slum Act. It is therefore requested that this discrepancy in the calculation of consideration between valuation in case of private participation and government acquisition should be brought in consonance with each other, since they absolutely defeat the rules of natural justice and good conscience, resulting in the "2008 Order" being arbitrary, unreasonable and unjust.
- 2. Secondly, as per the Income Tax Act sections 56 & 50C, Income Tax authorities rely on the calculation of Stamp Duty authorities for determining tax payable by the Purchaser as well as the Owner/Seller, for determining value of the concerned slum property. Registered documents of the Owner/Interested Party with the Developer concerning development of slum property mention the amount/s paid/to be paid to the Owner/Interested Party.
- 3. Thirdly, Urban Development Department, Government of Maharashtra has vide Order bearing no. TPB 4305/897/CR145/08/UD /11 dtd: 16th April 2008 for the first time introduced Land Premium payable by the Developer/Co-Operative Housing Society at the rate of 25% of the Ready Reckoner value in respect of all S.R. Schemes proposed to be undertaken on lands owned by Government, Semi-Government Undertakings and Local Bodies. It is pertinent to note that the aforesaid Land Premium is chargeable on the Land/Plot area and not on FSI available for the S.R. Scheme.
- 4. Fourthly, Inspector General & Registrar, Pune has issued circular dated 8 June 2006 with regard to valuation of encroached land by slums (Annexure attached) for Pune region. The circular clearly states 100% slum encroached land should be valued at 40% of the ASR value.

Further we would like to also submit that:

a) Based on the report of study group of experts setup by the State Govt. under Chairmanship of Shri. Dinesh K. Afzulpurkar, then Chairman of Bombay Port Trust dtd.20/07/1995 & with a view to provide decent permanent accommodation to the hutment dwellers in Mumbai, the State Govt. of Maharashtra vide its notification dtd.01/04/1998 published in official Gazette of Govt. of Maharashtra dtd. 09.04.1998 has sanctioned & notified General Slum Rehabilitation Scheme for implementation Slum Rehabilitation Scheme of Mumbai, as per the provisions of section 3(B) of Maharashtra Slum Areas (IC&R) Act, 1971. The fundamental principle behind the said scheme is to consider land underlying slum as a "Resource" for implementation of the Slum Rehabilitation Scheme.



- b) To facilitate effective implementation of the said Slum Rehabilitation Scheme, Govt. of Maharashtra vide order dtd.19/12/1997 issued by Revenue & Forest Department, has reduced Stamp duty chargeable under Article 5 (g-a), 25 & 36 in Schedule-I to the Bombay Stamps Act, 1958, on the instruments executed for purpose of rehabilitation of slum dwellers as per the Slum Rehabilitation Scheme under Maharashtra Slum Areas (IC&R) Act, 1971 in respect of properties situated within city of Mumbai District & Mumbai Suburban District, to Rs.100/- (Rupees One hundred only). Copy of the above said notification dtd.09/04/1998 &order dtd.19/12/1997 is attached herewith for ready reference. (Annexure-I & II respectively). Accordingly, the said order dtd.19/12/1997 was implemented & reduced amount of stamp duty of Rs.100/- was applied while registering the instruments such as Conveyance Deed, Development Agreement, Deed of Assignment etc. in respect of land occupied by slums.
  - 1. Subsequently, the State Govt. has issued explanation in respect of the said order dtd.19/12/1997 vide order dtd.04/03/2008 issued by Revenue & Forest Department, Govt. of Maharashtra. We understand that, the said explanation was issued by the Govt. with a view to clarify that, reduction of Stamp duty as per the above mentioned order dtd.19/12/1997 shall not be applicable to the instruments executed in respect of free sale component under the Slum Rehabilitation Scheme. However, the phrase, "or any other instrument of the developer" in the said order dtd. 04/03/2008 led to the interpretation that, the benefit of reduced stamp duty as per order dtd.19/12/1997 shall not be applicable to the instruments such as Conveyance Deed, Development Agreement, Deed of Assignment etc. Copy of the above said order dtd. 04/03/2008 is attached herewith for ready reference. (Annexure-III respectively). executed in respect of land occupied by slums for implementation of the Slum Rehabilitation Scheme & the office of the Stamp Collectors while carrying out adjudication of such instruments, are calculating stamp duty on such instruments at market rate considering the permissible higher FSI under Slum Rehabilitation Scheme. Therefore, undue hardship is caused in implementation of the Slum Rehabilitation Scheme.
  - 2. With reference to the representations made by the developer's association earlier to the Slum Rehabilitation Authority & the State Govt. in this regard, the CEO (SRA) has also taken up this issue with your office as well as with the State Govt. copies of the letter of CEO (SRA) dtd. 25/03/2010 & 08/03/2013 submitted to your office & also to the State Govt. are enclosed herewith for your kind reference. (Annexure IV & V respectively). In the letter of CEO (SRA) dtd. 25/03/2010, CEO (SRA) has annexed the list of instruments which are executed while implementing Slum Rehabilitation Scheme which need to be considered for levy of stamp duty at reduced rate as per order dtd.19/12/1997 issued by Govt.
- c) Until 10/04/2008, the public lands occupied by slums owned by State Govt. including authorities of State Govt. such as MHADA, MMRDA etc. & Municipal Corporation was allowed to be utilized for implementation of the Slum Rehabilitation Schemes by sparing the said lands on lease at nominal lease rent of Rs.1001/- for every 4000 sq.mtr land or part thereof. Thereafter, the State Govt. has decided to recover premium at the rate of 25% of the ASR for developed land for sparing public land for implementation of the Slum Rehabilitation Scheme by private developers. Thus, State Govt. has decided to value the lands occupied by slums at the rate of 25% of the ASR for developed land. The Slum Rehabilitation Authority vide its letter no.SRA/LA/opinion/07/08, dtd. 07/01/2008 had sought opinion from Hon'ble Advocate General regarding certain provisions relating to the Slum Rehabilitation Scheme in Mumbai. Query no. 3 of the said letter of SRA pertains to parity of public land & private lands while undertaking Slum Rehabilitation Schemes.



Copy of the said opinion of Hon'ble Advocate General dtd.22/01/2007 is attached herewith for kind reference. (Annexure VI). Also the said query no.3 & opinion of Hon'ble Advocate General thereon is reproduced hereunder for ready reference.

## Query No.3:

Whether right of land owner will prevail over the right of Co-op. Hsg. Society of occupants/Developers appointed by the Co-op. Hsg. Society of occupants/N.G.O appointed by the CHS of occupants for implementation of the scheme in respect of land belong to public authorities of the State Government of Maharashtra, where proposal have already been received on or before 31/01/2006; from various developers appointed by the Co-op. Hsg. Society of slum dwellers or Co-operative Hsg. Society of slum dwellers itself or N.G.O?

### Answer to query no.3

No. under the law as it stands today, all persons who are entitled to put up a proposal for redevelopment of slum land stand on an equal footing for the purposes of D.C Regulations 33(10). The land owner has no special rights and the law does not permit him to override a proposal for redevelopment from any of the other eligible persons mentioned in the preamble/opening words of Appendix-IV and they all stand on an equal footing with the land owning authority. The DCR including Appendix-IV being delegated legislation amount to a legislative mandate to this effect. The pending proposal are required to be processed as per the judgment of the Hon'ble Division Bench in Awdesh Tiwari V/s. CEO (SRA) reported in 2006(5) BCR 772.

- d) Thus, private land occupied by existing slums are at par with public land occupied by slums & therefore the private lands occupied by slums needs to be valued on equal footing with the public land occupied by slums which are valued by the State Govt. at 25% of the ASR of developed land.
- e) We would like to further state that, the provisions of Slum Rehabilitation Schemes formulated by Govt. u/s 3(B) of Slum Act, provides for obligatory participation of the land holders & occupants of the area declared as Slum Rehabilitation Area. In the event, the private land owners do not come forward for undertaking redevelopment as per Slum Rehabilitation Scheme or do not co-operate with the society of occupiers of slum area for implementation of Slum Rehabilitation Scheme, there is provision under section 14 of the Slum Act for compulsory acquisition of the private land occupied by slum for the purpose of implementation of the Slum Rehabilitation Scheme. In such case, the owner of the land is entitled for compensation equal to 60 times monthly rent of the hutments on said land. The said amount of compensation is meagre & not even close to value as per 25% of ASR.
- f) Slum Rehabilitation Scheme is a self-financed scheme which works on the principle of cross subsidization. The free-sale component is not generated as inherent FSI potential of the land like open lands having inherent FSI potential. There are huge costs on account of rent, expenses on site on several different heads.
- g) We would like to respectfully submit that, valuation of slum occupied lands by office of the Stamp Collectors considering permissible higher FSI is unreasonable & it severely affects implementation of the Slum Rehabilitation Scheme. Due to valuing the slum occupied lands at unreasonable high value, implementation of the Slum Rehabilitation Schemes becomes unviable. Due to this the instruments for transfer of slum occupied lands/ development agreements in respect of slum occupied on private lands etc. are not registered. This has resulted in stalling Slum Rehabilitation Schemes resulting in blocking of huge revenue to the



Govt. on account of stamp duty & registration charges on instruments executed in respect of free-sale component which otherwise would have been earned by the Govt. through implementation of Slum Rehabilitation Schemes on private lands occupied by declared & notified slums.

h) We would also like to highlight that due to such higher valuation the development of Slum rehabilitation scheme on private land is lesser in comparison to government land. Please refer to the letter written by CEO SRA dated 13 Oct 2019 in response to data called by IGR (Annexure VII). CEO SRA has provided the data that the out of total schemes approved by SRA from the year 2000 only 30% of private land schemes have been sanctioned & completed. We have also attached court dated

#### CREDAI-MCHI's PRAYER

Sir, we would like to request you to kindly consider levy of stamp duty by adopting value of the land at 25% of the ASR for developed land on instruments such as Conveyance Deed, Development Agreement, Deed of Assignment for transfer /assignment /development rights executed in respect of private lands occupied by slums for the purpose of implementation of the Slum Rehabilitation Scheme & necessary report in this regard may kindly be submitted to the State Govt.

We request you to please take appropriate action and promote development of Slum on Private land, which today has become unviable.

Thanking you.

For CREDAI-MCHI

Deepak Goradia

President

Pritam Chivukula

Hon. Secretary

# नोंदणी व मुद्रांक विभाग महाराष्ट्र राज्य, युणे

जा.क.झोपडपटटी मुलगातन/का-१५/3 ७५

नींदणी महानिरो**क्षक व गुड़ांक नियत्रक,** महाराष्ट्र राज्य, **पुणे** यांचे कार्यालय, नवीन प्रशासकीय इमारत, तकनजला, कोन्सील हॉल समीर, पुणे-४९१ ००१. दिनोंक :- ८/६/२००६

प्रति.

सहजिल्डा विश्वधक, वर्ग-१. पुणे शहर / १णे ग्रामिण, पुणे,

विषय:-घोषित झोपडपटटी असलेल्या क्षेत्राच्या मुल्यांकनावावल

पुणे आणि पिंपरी सिंचवड महानगरपालिका क्षेत्रासाठी ,झोपडपटटी पुनर्वसन प्राधिकरण स्थापन करणत आले असुन अशा घोषित झोपडपटटी असलेल्या जागा कशाप्रकारे विकसित व रावयाच्या थाबाबत विशेष नियमावली तथार करणत आली आहे अशा घोषित झोपडपटट असलेल्या जागांच्या करारनान्यांवरील मुद्रांक शुल्कामध्ये सवतत वेणेचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधिन आहे. दरम्यान,या नियमायलीतील तरतुदी विचारात घेउन अशा झोपडपटटी याप्त जागांचे योग्य मुल्यांकन होणे व त्यावर मुद्रांकशुल्क आकारणे आवश्यक आहे.

उपरोवत नेयमावलीनुसार,पुणे आणि पिंपरी चिंच्वड महानगरपालिका क्षेत्रातील झोपडपटटीव्य प्त जागांवरील झोपडयांचे पुनर्वसन केल्यानंतर अशा झोपडयांच्या संख्येच्या प्रमाणात संबंधित विकासकास जादा चटई क्षेत्र उपलब्ध होणार आहे. सबय अशा झोपडयांचे पुनर्वसन करणेसाठी विकासकास येणारा खर्च आणि त्याबदल्यात त्याला मिळणारे जादा चटई क्षेत्र याबाबनचा तपशील विचारात घेता, अशा घोषित झोपडपटटीव्याप्त जागांचे अ) विकसन करारनाने आणि ब) हस्तांतरणाचे खरेदीदरल इत्यादी दस्तांचे मुल्यांकन खालीलप्रमाणे करणेत आवे;

अ) घोषित झोपडपट्टी याप्त जागांचे मालकीहक्क धारक व विकासक यांच्यात होणारे विकसन करारनामें (Development Agreement ) :-

अशा प्रकरणात झोपडपटटी पुनर्वसन प्राधिकरणाचे नियमावलीनुसार विकासकास मिळणा-या जांदा चर्ट्झ क्षेत्रासह एकुण चर्ट्झ क्षेत्राचे (टिडीआर स्वरुपात मिळणा-या वर्ट्झ क्षेत्रासह ) मुल्यातुन झो ।डयांचे पुनर्वसन करणेसाठी विकासकास येणारा खर्च (उदा.तात्पुरता निवारा,बांधकाम खर्च,इनर अनुषंगिक विकास खर्च/स्थापत्य,कायदा सल्ला इत्यादी ) यजा करून येणारे मुल्य हे उथा झोपडपटटीव्याप्त जागांचे खरे बाजारमुल्य समजणेत यावे.,

ब) घोषित झोपडपटटीन्याप्त जागांचे मालकीहक्क शारक व विकासक यांच्यात होणारे (आहे त्या स्थितीतील) हस्तांतरणाचे खरेवीवस्त (Conveyance) :-

अशा प्रकरणोनः मुद्रांक जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालयातील संबंधित सहाय्यक नगर रचनाकार यांनी सदर गगेची पहाणी करुन,कॅडस्टल सर्व्हेंबाबतचे नकाशे इत्यादी कागदपत्रे तपासुन, एकुण जागेपै भी घोषित झोपडपटटीने व्याप्त क्षेत्राची टक्केवारी निश्चित करावी. तत्वतर अशा द्वोपड्य गरीने व्याप्त क्षेत्राच्या त्रकोबारीच्या प्रभाणात संबंबित जागंचे मुल्य खालीलप्रमाणे निश्चील करणेत यावे :

एकुण जागंपैकी शोपडपटटीने व्याप्त क्षेत्राची टक्केवारी	विचारात ध्याययाचे मुल्य
900 %	80 %
90 %	84 %
<o %<="" td=""><td>40 %</td></o>	40 %
00 %	ξο %
ξο %	ξ <b>4</b> %
५० % व त्यापेक्षा कमी	झोपडपटटीने व्याप्त क्षेत्राच्या मुल्याच्या
. *	४०% + उर्वरित क्षेत्राचे बाजारमृत्यदर
34\	तक्त्यानुसार पुर्ण मुत्य

वरीलप्रमाणे घोषित झोपडयटटी असलेल्या जागांचे मुल्यांकन करणेबाँबत आपले कार्यालयातील सर्व तांत्रिक कर्मचा-यांना आवश्यक त्या सुचना देणेत याव्यात.

मा.नॉ.म.व मु.नि.म.रा पुणे यांचे मान्यतेने

2 40/4

नोंदणी महानिरिक्षक व मुद्रांक नियंत्रक महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे करीता,

+

scheme

नहाराष्ट्र भारत्न राजयत, एप्रिल ९, १९९८/वंज १९, शके १९२०

साम एक

हा विश्वपट्टी-पुनर्वरात धाधिकर्रः

५ वः मजन्त्रा, गृहांनगांण भवन, बांद्र (पूर्व), गुंबई ४० व ०५१

कारोक सानुसांवसमानुकान स्मृद्ध है। जान्नमी पद्धाराष्ट्र भोगद्धादुः (बुद्धारात, क्ष्मुंडन प पूर्वाराताम) अधिनियम, पुरुष ज्या कत्त्व ३ (म) पत्र पाट इत्तव (१) त. ६) मन्त्रवे भागताने भागत अधिकार्य कार्यक तोन्त्रवे १-१५/८ क १/वृत्तिनेत, विभाव १६ विभिन्न १९१६ अवर्थ वृद्ध है भेज तीर भोगद्धी स्माइनीकार पुर्वाताच्छा सामान्त्र पूर्वाता भागतान्त्रमा ते निमृत्यो कोन्त्र

आणि ज्याअपी, उन्त ऑपनियवाती: तज्या : (व) च्या पोटकलप (1) मगोल त्या, त्यार बहुमानां लेखातील सर्वतामारण मिलवरही पुनर्वतान गोजना एक प्राधिकारणार्थ राज्य क्ष्मामाण्या पूर्वपन्तीने त ता करून, उन्त आधिकारणार्थः काम १ (व) (२) वर्षीण सर्वहीनुनार बहुमानां संस्थाती त्राहुति साथकाही पुनर्वतान वोजना महुमान स्थातील विविध वरतुर्दीच्या संस्थाति जननेत्रकृष पुनरा व आसीन साथविव्यावादी आहीर तुन्ता क्षमांक अधुनी/वाधिकरण/वीजनां भे, दिनांक १७ एप्रिस १९६६ अन्तर्भ महाराष्ट्र साथक ताल्यों महाराष्ट्र साथक वाल्यों मोजना अस स्थानों स्थानी पुरव्यों, दिनांक २५ एप्रिस १९६६ माने एक १९६१ ते १६७ वर प्रतिच केसी (पापुर्व जनक

आणि ज्याअर्थों, दक्त कालुक्ती यो । सा सामन राजवतात प्रशिद्ध मान्यापामून तीम दिवसाच्या विक्रित पुदर्शना प्राप्त पूजना व शाक्षणिक विचार करून स्थानुदार उन्त सामुख्या योजनीत आयश्यक ने केरफार करून मुख्य आर्यकारी अधिकारी, सीपकारी पुतर्भावन प्राप्तिकारण बाले श्रीवरवट्टी मुन्तीत र प्रश्चिताच्या दिवाक १५ मानेव हैं १९६८ रोजी मान्यत्या विक्रोनस्थे पंजारीमाठी साहर

भागि वयात्रभी, केलस्या केरकारांत्रह सावतंत्र्या वरिक्षिन्दामको लपुर केर राष्ट्रमाणं उत्तर कामुदार वीजनेस दिनांचा १५ पानेवरो १९६८ च्या गारिकारमध्या बैठकोतील ठरण क्यांक ६ १०.७ अनवी शीवणको पूर्वभाग प्राधिकरणाने अधिनिष्माच्या कलम ३ मधील गर्जुनीनुसार मंजूरी दिली आहे (माणुने उत्तर बेक्सना महतून संबोधनेक)

ह्यात्राची आसा, यहणावरे कंतामाठी तथा अतिकित्याच्या धलप ३ (४), शोठकलम (१) अराहरीनुसार उत्तत पोलना "सोणडपट्टी पुत्रवंतन "जना" म्हणून सोवसकाः पार्वकितारः कियात्रपणे या अधिसूचिनेदारे अहाराष्ट्र राज्याच्या राज्यात्रात प्रसिद्ध करणाता पेन बाहे

#### परिशिष्ट

#### सीगामही कुतवंशन मीजना

्रानुद्रवादनं त्यातंक्ष्याता आंद्रकातः जनकोतोन्द्र बोनकाद्रवानार्थं विशेष कान्यात संवक्षात्रात्रात्रात्रात्रात कुदुनारं क्षेत्रतः ॥२ १९८५ ४। अस्तरत्यार कृष्यं ४,०६ स्वस्त द्वाती पूर्णन्तः, जनकृष्यंतीतः जन्य संवदगद्वशानालं सङ्गानाम्यो संवदा पुनादे ४० से ४५ साध्य श्रद्धिः मेत् । अस्ति श्राक्षेत्र यह सन्त्रीत यह आन्त्री आहे

भीवडणदुर्धानो सगरमा प्रोडोंन्यमध्यः ब्रियाने राज्य भागमने पापूर्वीही कोन्डणही निर्मूटन योगना, सोगटपट्टी सुधार योगना आणि भोनकाट्टी दोगीनात योज्यः नेजीबेडो अगरून अवगलाः गरेतु ही सगर्था रूपस्मा स्वयूगाः सोजीवण्यासा दुन्दीने हाः पर्यायाचा परिणाम-इत्या उपयोग शास्त्र नात्री नमेत्र, सत्त्रे, १२९९ मध्ये राज्य आसामने विभाग निर्माण निरमाधानीनाचे परदेशस निर्माणकामध्ये उत्तेत्रन देउन क्रोनडगट्टी पुरत्नीनामें गाजनः प्रोतिक केन्द्रेर यह मोजनिस प्रियाकेश्वर प्रतिसादही मार्गिरस स्वकृत्यसाथ होता

भवितान, कृत्यपुरातान तेन महीन रेक्स प्रकार भई विकासित करका प्रेतिक का उद्धारों समाधन समाप्रही प्रतिक्रित से पोन्तिका प्रकार ते एक प्रकार के कार्य के किया के समाधित करवारी के कार कर्म प्रिक्तिक एक प्रकार कर प्रकार कर र होता की किए कि एक कि कार्य के कार्य के क्षेत्र के क्षेत्र के कार्य कार्य कार्य करका कर स्वाप प्रकार क्षेत्र के दिसका है जुड़े कुछूद केंद्र राजना अध्यक्ष के प्रतिक्षा करता मन क्षेत्र कि क्षित कार्य करा महाने त्याचा प्रकार के देवामाओं भोताबहुत पुर्वाच्या करण में कार्य कर्म प्रतिक्षा कर्म

- रे पाणि राजावो नेतानूह (त) तहरास्यु शांतराष्ट्री (इत्रारणा, निर्मु त्य व वृत्तीन्तामः गाँवित्रत १ १० १० १० वोद करता (१) प (१) अन्तर १४०० - तेतामदी आवर्षाह्री पुन्तोत्ताम म नो अत् अनुमनान एक उप १० - १० व्यावकार निर्माला करण्यातास्त्र ताल १००० १० व्यावका स्वाद्धिकातास्त्र १६ व्यावका प्रतिकार प्राप्त १० व्यावकार प्रतिकार प्राप्त १० व्यावकार प्राप्त ।

प्रणाम त्रातामकोता संदेश होता गोल्य हते जन्म । आध्या स्ट्राट अपने प्रणाम पृष्टी वेष्ट्राच्याच्या प्रशिक्यस्य कामानार्यक क्षाचानकी कृत्राचान सुद्दीत

- u. extense um glant auxuliana ne a campulant naget -- (x) ur ragt grant attanton natur ar a --कृतिका कर्तानुस्त्य कृत पालिका करतेना बीचा मुंबहा कन्नावे कृतिके, वनन्तर्गतका - बाठणा प्रत्यान क्षी, सन्तरात वेदीत
- (व) विकासभावत् वासेन पुनर्वमाः स्वतिकेतामं ॥ १४,००० वी २०००, १६० वाट वाधिकात्माको अस्त तके बाहुः स्व तः इनकेन्द्र का न कोन्यान्त कारणाहुन नेपुनाकी नुपतिनांच संकानमांन सर्वादेशकारा चनाय नाम को स्वादीकारणाहुन वर्ष करवाणी संकार स
- दः मुख मानैकाच पुनर्वतानः -(प्र.) कृष्टपूर्वाहेताच अधिनानः समाना विकारः । वेक्षणं स्थापप्रधानः पूर्वच्या गीतीनिक पार-विकारित शिवाप माणिता वेपनापा विचार सन्धं नृद्दान्तनीतीः तीतराष्ट्रपूर्णपं स्थापः विवार्णीः एक आरीतर पूर्वणन करणार्थः सार्ग्यस्थ

द्यापि, मोद्रहर्द्धनं स्थापोक्ष्या एकामा बुळाराच १० गाँव तेच ६० १ पाठ व कार्यात बेस्पावार वे दासाय एक ६० विकिस्स पुर्विभाग्य स्तार विकासी लोकसङ्ग अस्य तक सहा अवस्य स्वारम्पायाचा पृथ्वतः स्वार्थकेत्वा स्वारम्पायाच स्वार स्वार

- (४) केट मामन अकता त्याच त्राप्तम माध्या वक्षतात् कार्यन शीधकाराजनात्त्र सीपहनदी गार्थनन प्रात्तिकाता त्याका गार्भार क्ष्मेंदर माणवन प्राप्तान व कर करही प्रशंतन क्षात्र । अविद्यालकारी कर कराउ
- t. कोपडपट्टो संद्वासांसाठो प्रमाण्या पुनियांचा निकास.--शाय पत्र युनियान्ता अन्तिकाठी प्रतरेक विद्यागणकर्त भूसदान्या अनुबंध बर्ट् केंद्र विद्यानाचेक्षा प्रतिस्था प्रतिस्था प्रतिष्ठ बोटन वीहरूत १८८ प्रताचे प्रतिः केंद्र कालील हा अस्ति वर्षा
- ्रेट विकासकांता स्रतिदेशत वटई ओर निर्वाच्यामा स्थरतात वास्ताचे गोलाहाः (०) सीमानही पुरं कः रोजाहाते वटः सोध विदेशीक सार्व्य देखाः वेदः वर्षः कोमानाही अधिनीचाः भावता कि । भण्यताः । कर्षः वेदः विदेशीक्षणेका नाम पटनं सेव वादरता वेचार नाहीः चादावी बहुमपूर्वेषे तीर विभाग सरमात होते हैं । कोगा पर पास पुर्विभागोवीता काले पटनं सेव र कृत्या प्रकोश हो करावताने साधसान बार अभाग बालीन तस्याणमार्थ त्याः —

Name of the last o	1595	
अनुभाषाकः सान्।निक	The	
(१) १ मृश्ह शहर वेट	पूर्णभगवासिका जातनार्थ सामग्रहा ( )	नुरुदा विकीमारी प्रदान कर क्यान क्षेत्रकार (१)
<ul> <li>इस्तमं क विशंतांत्रित व्याप्तम् ।</li> </ul>	प्रस्ते र स्त्	8 1 8 172 ·
अगावी प स्टक्त ए छन्नेपा सेव	To all him	१० को होत्य
(य) व्या साम्याद्वापार्म यस्य गाउपा स्टबा निकास	To White ex	11 के की मीटन

(च) क्या मान्यपुरावध्ये प्रस्ता मोठ्या प्रमाणात् आहे. अहः मन्यानुभागात्रे ए-सन्दा पुरादान् र ६ वटा सेव निर्मासायस्य हत्य। विकास गाउँ प्रोममा पंत नवतीन कर कहा दिवाणों र १०० कर विशेषाताचार कार्योंने असलेकर विशेषात हर्वमहर्णाण विकास

 (क) मुखान्त भूकरावर इमारकीच उत्तीवालत वार्क्टना भवार। १६७ सवस्था वर्षेत्र चतिमुद्धे प्रकार आर्थन इन्ह्येत वरावाला व वंगलामुळे तर अनुसर के १ अवर्ड संत निर्मानिक न्याच वालेष्ण स्वतात के १९०० तर वर वालेटर हु १ पंचा कर्ना करदे सेच निर्माण अनुनेष करण्यात पहिल्ल प्रधा प्रमाणाल विद्यामार्थ अमेरिन बर्ला अन् अस्तानवर्षात विकास ए ए (डीजीजार) महणून नेपाल वेहीन

(ह) व्याचा सोल्याहोत् पुनदक्त सम्मता हेल्यो दिवातः । वटनिका मा वालस्त वृत्रणम् सर्वकाः वालस्यः सारीन् ते की है के साम प्रदेशियां में किस के साम किस के किस के किस के किस के किस के मुख्य है है है।

(हैं) अन्ता बुधर्न केल्ल्या कार्निका एक्सा करावामुळ वराजा पता पता पता वर्षा केल्ला कार्य पता कराव कर पता कराव करा इत्याद्वानुभित्रासीयाञ्चानिकायनामात्रास्य मुक्तभागत् मन्त्रपात्राकी दिन हाती ।

(१६) प्रोणस्पट्टीनाभोषाच्या पट्टनारी प्रतिकृति जन्मन पुनाः । १८०० व्हण्या वार्यस्थान, प्रवस्तावनारः अस्तर्यस्थ आवश्यक असंदेश्या अनिवासी श्रोतस्था ५ दक्षे सेव अविध्यत् जीवस्थाः सेव स्ट्रांश आसी प्रयानसामारी समस्यात वेश्वा वेर्नेज पत्र उत्तर भेत पुनर्यस्य केन्द्रया प्राणस्मितिकीयस्था बहुताने प्रत्येत्ताः सर्वतः व व्यत् वेषाः उत्तर १ हट्टरण वृहस्थिण वार्येत

- (ह) हत्नात्रत्यीय शिक्षण इक्ट (शिरीआर) विकास नियंगण विकास अवात २११ छ। यौरास्टर केने पालुनार स्थान योज
- प्राथकपुरित त्याप्रकेतमा अधिवाचि पुरत्येय-वितरको मालको सदीनहेको पालको भागिका व द्वार असे को मामधीय किया निम्मात्मकोल क्रिक्तिस वक्षण्यक अञ्चलक वृत्ति (व स्तन साम्बलक वार अध्यक्षिति । इति सर्वेष सम्बल्धक स्थान्तिक । ज्ञादिक वार्ष्यक सम्बल्धक वर्षे come man merchant on eterni क्ष्मच्या कालाक्ष्मीकांत्वा यांत ८००० मी पाटकता क्रिया स्टाब्स आवास स्तंपाद १ हरा, मार्कपट्टपाचे पृत्य ३ ४ बर्गालको वनतीकराच हो ६ मकेल युन्ता । उत्तीवाल अगल्या प्रवासील जरीर वटीनुसाच सार्वण्यान regent aim nean feinen mennade
  - (व) चार्वेगी वीवनी इंग्रेंटर प्रांगदण्युं पात्रा तृत्राविकान करण्यापृत्री त्रवित्र तार्थात कर्षे तुप्तती अगाव्यक अर्थः

- ि अस्य १५६६ कुम सेना सेना प्रकारित १८ एक अस्य १८८५ पुरावेसन क्षेत्र " म्यालील क्षेत्रास समजावे :---
- (१) तन १६०६ मानी मंग्री अवस्था के त स्थापूर्ण दिश स्थापतः गडावादः वर्तेत्रस्य असी (ग्रांस्टाः, वर्ष्युस्य र पुनरव होता वीरतावन, १९५१ अळच्य बाह्महरू । वीरामुहित जागर र भाग रहा डोस्टाम के एकूल वाल क्रिक्टाहोत्तरविद्याणका
- (२) एकाला क्षेत्रकाही मन्त्रीय का काराजविका राजी माग "सोपक्ष्यही पुतर्वतात क्षेत्र" म्हणून प्रतिधक्तरणाने घोषित केला राष्ट्र । त रोव अल्परमही मुन्त व की हुआ। सम्बंध **गार्ड**म
- (१) तर मनार्थ तात महाराज्य मानवार का निवारक व निवारक व कृताबामामा आवासका, १९५१ मधील कार्य क त । र आनंदरहों संत रहेंदूर संत्याः १८०७ वरः १०० वका सन्तर्भ किया सर्वास्त्रही पूर्वातम् बोजना सर्वानव्यासाकः आवस्य । त्य केवन कोर- तोनाताहा सेनाम " ज्यायहा प्रकार ११४ " १४वन प्राधिकरतार्थ गोपित कर अगल्याम अक्षा अवीमा सोग्रहाही प्रतिभाग क्षेत्र क्षुन्त समावन नाहरू
- (४) बाज्युक्ता किया बादम चन्याका मुक्ता कित है; बोबल प्राणाली कर्ताका केलेकी योजना सम्पर्शाही पुरस्तान परिकारमध्ये पन्तुत केल्यान सदर क्षेत्र "प्रावस्त्रहों पूर्वाचन संच " महुणून सप्रक्रमता, ग्रंकृत
- (५) एकावाः पृत्यम् मृत्यकारः वर्गमानाः उत्तरानानाः जन्तरः अध्येतन विषयोगरीत क्षेपकाट्टी दुलवित्याहाती पुनर्यक्षर भारता चतुर केप्यता ता सीमन्त्रप्त भारता त्याराचा तनत्यार संख" व्हणून समजन्य वार्ट्स
- ि महानों अस्ता हो मुनर्कतः मो क अम्बराज्यः धनाकाः वंभवताको सान्धाव्यमें अपनी क्षेत्र त्या धीजनेतं समान्धिक व अवत वे आत्मात त्य जीतांने जीवर का पृथ्यंत्रक छ। स्टाउ प्राणाह करता वेदीन
- आत्रावीच्या पावतेष्या प्रदो व पोल्यक तामार्थोत्तर सनवं। —-
- (१) वयाको बाले दिवाह १ जालेगाले १९६६ ४७ महारहारीय नाही: अच्या बालकप्तीवासियांकी/वृद्यभवाधिकोली नाथे सार १९९० किया १९८५ च्या महाराज्याच्या गान्। ४० ते पटा शर्माल ४०५ व म प्रोचकक्षीमानियाने मस्तने महतने महतन शोकसङ्कीत आहे पाहिने,
- (म) स्थानक्षमाने सन १९८५ महर कान्यमा प्रायमान्यां कि ६ १ आनंबारी १९९५ च्या महदार पादीस व स्थाच परमानः नाव आणि रहिमाम अमलेल्या मानकादीवाधिकामाण्या कर्न वक्ताल अलेल.
  - (१) पुनरंगन करोड जाताना कोन्द्रां मण्डामा मण्डामा (मनस्टर ग्रेंग्रोम) अवसंगणाता पेईल.
- (र्व) मतदार मानीमको जर भराचा जनमा धोवतीना फवाका विका गेळा भीरू शर ऑपडपट्टीयाधियांची पातता सपासून, निर्णय चेन्यर्थ प्रिमेश्वर शासनाने निवृत्ता केलेल अस्य अधिकारी काम प्रसान.
- (क) विकास प्रजानेकारी प्रशास कर पहलार वा विकार तर अवहाँ का । दिका नाम भूगेल पाछ स्वर सीपनीपारण हेरे ९ जानेनारी १९१५ पूर्वासका द्वारा अस्तर व अलाना अवसीत अस्तानारी दिश्या तका अस्य अधिकारी शासनाने हरणून विसेक्स मार्गदर्शक
- (क) कोजल्याही पूर्व अवन्ति मीन्द्र (त्रीक्षांत्र का गणनाक) सीनव्यक्ती पुत्रनंत्र । यो द्वा अवन करनामा तेवीक एक अने गणिकाही रहिन्दमानी पत्ना योजनेते गहनाना होन्दास तंगती अपने आयास्था अंगले ने प्रानास्पट्टी रहिन्दामा पद्म सस एंगलिस प्रार्थकरणाम सार्दर
- (ह) तीपडपट्टी पुनवंशन योजना झो भीना त्यांच्या सहकारी संस्थेमाफेन प्राहिष्करणाक्षद्धे पंजुरीसाठी सादर केल्याम प्राधान्य देण्यात भेईल.
- (४) भीनद्रम्भुमितोल जनिकामी भारत्यवासील सन्तकारण याकारेन, महनिकाचारकाचे भाष मतदार पासीत भारत्याम दिसांक ९ जारेनारी १९६५ पूर्वीचे वास्तम्ह १८७५कीट परनाम वमाण्यत, निजय विज य इसर पुरावे सदान अधिकारी/माधिकारणामणी तवास है जातील व मार्तास हरनियान वेटन
- (ग) बनिवाती गाळा है। रहिधासाच्या शोराडीपायुन स्वतंत्र च अत्या अतला शर्च हो। पार्वीधारक स्थतंत्र सदनिवेसाठी पात समजना
- पुनर्यान क्रीकर लेकात व्यवस्था है का संभागित क्रिका क्रिका ।
   पूर्व क्रीकरोत एक क्रिका प्रकाशित क्रिका ।
   पूर्व क्रिका व्यवस्था सर्व क्रमतीयो नकार, ह्याचना भुद्रामधानी कामभी का रह से एते हैं बारहार के हाम दूरकारी कराया ने पीछ एकाचे और में एकाफ वेईल व ह्याप १२५ मो पहुँ बढोंसदानी (अपेट बॉट्ट्यू नाम एपारी सर्वताम कियान केलान की
- (४) मनिवादी सम्बद्धान्त्रमञ्ज्ञात् सम्बद्धाः । सम्बद्धाः । प्राप्ति । प्रमाणित केलेले सेन्न किया १२५ वो. पूट वर्टर्सिय गार्पेही जे कमी अमेल ते र्शतकात विकास उपातन वेदन
- (क) प्रक्तिमानी बहारको बहारकार वामानि कारक २३५ की पादार्थका चास्त अकेन तर असे बागानि कार्यक बमाल मानून, २२), भी, भूट भेबा अधिकान क्षेत्रफढ़ सन्त्रीकारन गांग है । यहचर जानी । स्वार्ग प्राथकारण जोते: कारणारावी वाही देणकार वेईला.
  - (६) समितवातीय एका प्रोक्तवेषाॐ एका गर्वाको एतांका दिल. बाईन
- ६ गोपकाट्टी १ १४०४ महिला कोण १५वं (ज गतन) ---शोरिशदीवाधिर को महकारी एडिशिश्य मेन्स्य समाध्यार्क करणारी

- (५) र प्राणी अर्थन्त के दर्भ के अस्तर्ष्ट्राणीयात्र के अनुष्ट प्राणी प्राणी प्राणी प्राणी के दिल्ला करीत अञ्चलीत भाषा करीत अञ्चलीत अञ्चल अञ्चलीत अञ्चलीत
- विकासकी पुत्रतेमा काल का का कालकी मा विस्तानक दिखेली महिनका अभिन्तीच्या अधुना नायावर गद्दील का महरूबोद्दर । भहजारी महानिकांच भटकेचा महस्त्रचारम स्थान
- (र्र) या वास्त्रकाति वाल करे ।ता विश्वसक्त संबंधिकी यादण (प्रत्यापून पहिन्दा पुर वर्षाच्या बालावधीत प्रविका कारणपात्र) प्रत्याचीर कि द्वीत्रायावर्षायक्षाते तक उत्तर पीयामाडी भवारे स्वातर ब्याप पेतार महर्दे यादण स्वराणिकाम अस उस्त्यकर व्याप चंदर वर्षाकर मीतिकरण तर है। रेटेंट
  - १२ संकथन शिविरे---
- (अ) तास्तुक्त्री संकाग शिविरे. --(१) संकाण शिविरे पुरिवण्याची त्यासदारी द्या प्रकल्पाने कृष्य हार्था प्रेकाचन विकासनाची
- (१) जन्मता, सर्वानकाच बांधनापर्वुनवर्षकाँ। भाल जानाचा ग्रांचकान्यां प्रकाप विकास कार्यां जाना केन्यां जानामा विकासकानेच केरावणाची भारे, लापमा असलस्य, प्राधिकाणाच्या विकासकाक्च एको गृहीनगण गरेउन्यं जसकेने सक्तमण
- (1) तालुरत्या स्वरूपाणी संकाण विश्वे अध्यामाठी आमणास (५-आइट्ट) ५ धील उपलब्ध वृत्या सवाल पुरा तालुरती । त इनाम निर्मार निधने अनुनेत करणास पेति युक्त वल्लाको स्वता विकासनावर १५ दिवनात वर्णाको दिन्छै आहेत पात पुनर्वसन्तारे राजकार वृत्ते अस्थाननार १० दिधयात ताल्कुर्वी साध्यान निर्मार वाजनी येथी स्वित्रिक्त
- (४) करणम स्वक्ष्यो संक्ष्मण तिथि: -- धारम्पर्य सहराश आमहारहो पुनर्तवन भागनेशाठी वापरता पावेत संपूत् कायम स्वक्षी इंजनण तिथि बामण्याक्षाठी कालांच नवस्पात्रमाणे वातीस घटई ते। निरुपात वापरता बेईन :--

				एक्ष्म बटई क्षेत्र
र जानगरे	ह विश्वासित उपकार्यः			निवेशांक
र भाराची [	धवा तीभगपूरी प्रवर्धकः प्राधिकारमा के केके के उन	19	()	2.40
<sup>3</sup> मुंबई बेट	मध्रातील नासकीय य तार्वजनिक् संस्थांच्या माजकीच्या जीवनी	10.0	(6.4)	2.55
urine e-s	तेथ निर्देशांकापेकी शा विभागातील सर्वास्थारण मनुषेप वर्ष केल निर्देश मास आला असेल, श्रा प्रयोजनासाठी समापा वर्षेत्र = स्टिंग्स निर्देश	9.4	3.6	5. 48

पाठी निर्देशित करण्यास आला अनेल, अस प्रयोजनावाठी पाणका मनुभव हन्द्र अत निर्देशक, विश्वास पोजना बाराकरणाव ज्या ब्रजीवना-बाह्यक चित्रित प्राप्तवाचाठी वापरता नेतिक व त्यामाठी पाणका वर्षक ह विधित/विधित कर्दी क्षेत्र निर्देशीय हैक्स कार्यम व्यवसी बाह्यक चित्रित प्राप्तवाचाठी वापरता नेतिक व त्यामाठी पालीज तीन गाँव उपत्तवा असतील —

- (१) सक्ष्मण विश्विपूर्व हाळे १०,९६ ची.मी. (२२५ त कू) नदर्व होताचे आवतिहा. १८१४। पाप १० वर्णवाडी मानव्यक्षी पुगर्वात मोनविर्दाव ओव्हाक्ष्मीविर्वात ह्विबिध्यामाठी सण्याण विविद् महुवन पुरुत कार्ववाडी अधिकारी, अधि
  - (२) दुवन्याः प्रविधानकं काठी विकित्या सम्बन्धानुसारः, असिनितः दर्ग होत विदेशांनः, योगडमही पुनर्वतन गावित्यस्थान्याः मदिकहारवाद्यो च स्टूचा विकोध-केष्ट्या भदाबागाठी यागदा। प्रोतः —

अंडी ब्रीड्राब्द -	and the little light sport of the light	Transfer Suff		
6	rdr (	अंतदा/मसिरिंगत वट्ड रोज विस्थानः		प्रकाशका
The second of		417	राप्त्रमाचे क्टरिं	र हाप' <b>ए</b> वसाथे
१ दगनगरे व विस्तादित कानवर	The state of the s		नितंबाश	षटा वोटा निर्वेषात
रे धाराबी किया भी, व. हा, देखा	tail Brillers - hand to	7.50	4 , 45	2 94
रे भूगई बेट वह रातील बासकीय	व सार्वजन्य पहिचांच्या मामग्रीच्या चपिनी	1.55	4.49	P534
Tr. and	सान थरपा राजारात विकासास्त्री स	1.00	4,40	#.fq}

मा वर्षांवात बांडीच चंटई श्रेष तिर्वेशक शृक्षा बाजारात विकायासाठी (गळा असलतामुळे सीपरपट्टी पूनवेशन पाळिपराचाचा बापरा-वाठी बांडकेले पाळे सीपरपट्टी पुनवेसन शिकारणास पिनामुका हस्सातित करामे लगातीत आकाम सिविससाठी प्रीयन्त्र जानाच्या ह्या मदिनकोना सोप्टपट्टी पुनर्वेशन बोजना महानेत बाधाल्या जानाच्या पुनवेसन गाकाचे तर्व नियम आन् सहतीय

- ों के वरील ५२ (व) वनाणं स्थानिका विश्वास विश्वासिक गाउँपोच्या वित्तानावायस सार्गवर्गण तर्दे ल्ली वापानदीर त वोजना पुण होजन विध्वास मुस्त प्रत्याची परमानमी ग्राप्त गोलनेतर रें पुत्रवेशन बोजना एक होऊन बोधकान एक हरणनाची परनानमी भार बोजनंतर
- (व) १२ (व) (१) पाको को।धेत्या गंदसण विमित्रांचा तावा बंदींगत विमीतगालय वृंश्योर्ट, अंगत य साचे विकरण प्रापित काणांच्या निवसपाशासी वर्तत्व

वहरात क्षात तुर्व कांग्रेड्रहित है, विवास समात समात स्थात व

with accubes being meneralise that a fire correspond tentierie eif e anie Jeden eineme mit nen rigmannen in bannigen und gegen gibt dien die den שנים בין בושה שוניים וליים ולוים ושופה ביו בשישונים ובישו מבמחבון ובישו מבמחבון לא בי ועוב וווים ביו איינו ווים

offe mies wiere remines mich ram feineb friege meleafe ischalegib tzpunte (+)-ind egenele Comuses ienemmen feirele kinneng megen jehr for inner inneren Stienere einem igente ingente nieben nieben nieben nieben einelen geneunt geneine pe

्रा द्रवास सहस्रक सहिता, बहुवता अधिनेयव, मुद्राक गृहण अपिनियता ''एतरकर विवेध यादोवे सामेटचेत प्राधि कोत लास्ट्रत संस्थात सिमान फिर्म्स्य सिन्द (८)

min mas For news Educate

Tor y meinen meriten uitzie minimal ron wie interfe giebne alten aupliere juerterin entling (v)

रहेव नेन्द्र सरस्तात वेरिक मात्र मा गुरुवा विकल्पात का विवाद मात्रकात प्रामाक्षित ए. ए. देशकार राज्य वेपीय का उत्तरहरू through mines and a meeting man is not an end appear meetin rading on man ordinan uthura ordinal (a)

fehre fereilauf inem exemerede energ igenein ein bint, die min erminen nen biebe, femel men fenn bintil melbem inte nernen fin gine feinementlieferenfe

क्यान क्ष कि दिसीय प्रमंत महिला करिया । इस दिल कियं सपता महिला क्रियों क्षेत्र क्षेत्र क्षेत्र क्षित्रमाननी (४) hie delta aled gegen ib. : tours medieten familied mis eginete mig bereichte niege mis ven ibri, and in article are never events in commercial except of ingling agency there are from the formation of the first f

die nen neufig ibereine intern emmittergereite um worge abererenultu eigen rien gegen gefer ... ... hange зий вир ви дай жай бация :: " ябли вомін (и) — берен зия пиейвей зтипедали бливайцій. "Ир

Bom देव Rufpa antellik Evening bie is ibi isuga inibgite Gubvin normune nibel begigne immingeblir (11)

eine fest ammeraulte inglie menterat, forze ere ियाचाह क्षिप्रक माने क्षेत्र माने क्षेत्र माने क्षेत्र माने क्षेत्र माने क्षेत्र कराव क्षेत्र कराव क्षेत्र क्ष

njus fire husen simbure remain ro minar miere Sprus neste ofe Sies ur balber raintane bein Gentem amimmulu frieft bar finn feinenufgrenft bie Ges ou (s)

mingt grang grand gegeneratiereng min eigenen woite nachekoriop e verst die ingenem marketon ming (p) - nung diunteppen nenteppy . . .

्तीहरा प्रशासप्तिम् एएकेस्ट्र हिएए के दिक है। १०इ स्मामिष्ठ पूरक १ सम्बद्धाः । मन्तिस ह सिसायण्डीहार कर्माव (१) (१) सद्ययक्तीसदाने पुत्रतम कार दिसायो केने जाईक,

 — मह विवेद्यति हो। त्रांत्रात करणद कार्यात्रको ए किसमित्रीए माधनोगर प्रकारकारिक स्वीत er bag et, fier gerierer fente fier roomen benein begiege fenten einemelete er moobente im-pfle

(4) sa natural sacrasti sacrasti com transmi di cresti recine di dicentina di disconere di di conere

ale auf fe iger milben biger on bief bie (emente) Grentigeel (f) The section begans per consider found form to a mean mixing the somethe bein (5)

oberen ben ihr in bei mengiben (A)

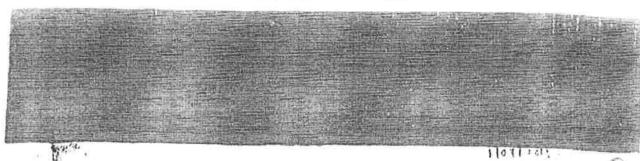
in regard quality was the contract of the last the property (2)

Settlet & super Same Tribuga processing 11 29 1000

े को के स्टब्रुवे के स्टब्रुवे की कि

220

the annual themse about



मान सार-व

T. H.

ता व

वकास.

. राष्ट्

जिल्हा

,ण व

> জুন

त र-त, याद्वारे चनेतृत्र नेक्षासन्द गासन राजपञ्च, मे २१, १९२८ विमाच ३१, गहे १९२०

न्ध्र

गुक्कार, विसेवर १९, १९९७/अपहायम २८, शक्षे १९१९

महसूल व वन विभाग वितालयं, मुंबई ४०००३२, दिलांक १२ डिसेंबर १९९७ भावेश

बुंबई मुत्रोक अधिनियम, १९५८.

क्रमांक पृद्रांकः १०९६/४५६५/प्र. क. ९१५/म-१ — मुंबई पृद्रांका अधिनियम, १९५८ (१९५८ च: ६०) (त्यानंतर व्याचा उल्लेख "उक्त आंधिनियम" असा करव्यात वेईड) क्या कल्म ९ व्या पोट-कलम (अ) अन्वये प्रदान वारण्यात आलेल्या अधिकाराका शपर करून सार्वजनिक सेवेच्या हितार्थ तसे करणे आवश्यक आहे, अशी खाती झाल्याने, महाराष्ट्र शासन या आदेशान्त्रभे महाराष्ट्र गलिच्छ वस्ती (सुधारणा, निर्मुलन व पुनिकास) अधिनियम, १९७१ (१९५१ चा २८) खालील "झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंत्रगंत" झोपडी-झारकाच्या पुनर्वसनाकरिता करण्यात यावयाच्या मुनई शहर जिल्हा व मुंबई उपनगर बिल्हा सामधील स्थावर मिळक्षतीच्या वस्तांद्रर उनत अधिनियमाच्या अनुसूची एक मधील अनुम्होद कमांक ५ (ग-क) २५ व ३६ अनुसार देय अगलेले मुद्रांक शुल्क ह ९०० पर्यंत कामी करील आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने, के. के. विरशीय, गासनाचे उप सचित्र.

REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 19th December 1997

Order

BOMBAY STAMP ACT, 1958.

No. STP. 1096/4565/CR-915/M-1. In exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the Bombay Stamp Act. 195x (Born LX of 1938), the Government of Maharashtra, having satisfied that it is necessary to do no in public interest, hereby reduces the stamp doty chargeable under Articles 5 (g-a), 25 and 36 in Schedule I appended to the said Act, on the instruments executed for the purpose of rehabilitation of slum divellers as per the Slum Rehabilitation Scheme under the Maharashtra Sing Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 (Maha XXVIII of 1971) in respect of projecties situated within the ent, of Mumbol Eistrict and Manaba Substant District, to F.s. 100 (Rupeet One Hundred only).

By order and in the name of the Governor of Maharashira K. K. WINSHID Deputy Secretary at Governors

भाग नार - - - 0 2 1 %

भाग बार-व) व्याहरूट् त्यसर राजवंद्र, महर, लवे द, १००८ / मारगृत १४, तके १९१९

REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT Manufakaya, Mambal 400 033, dated the 4th March 2008

Order

BOWERY START ALT, 1958.

No. Mudrank. 2002/941/C.R. 217/M.1.—In coarcies of the powers confurred by clause (a) of section 2 of the Bombay Stamp Act, 1958 (Bom. LX of 1958), and in supersession of the Coverament Order, Revenue and Forests, Department No. STP. 1098/4565/C.R. 916/M-1, dated the 19th December 1997, the Coverament of Maharashtra, being satisfied that it is necessary as to do in the public intrest, hereby reduces the stamp duty chargeshlu under Articles 5 (g-a), 25 and 36 is Schedule I appended to the said Act, on the instruments executed for the purpose of rehabilition of slum dweller, as per the Slum Rehabilitation Scheme under the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Radevelopment) Act, 1971 (Mah. XXVIII of 1971), in respect of the properties situated in the armus mentioned in colemn (2) of the Schedule appended hereto, to rupces one hundred.

Explanation.—The reduction of stamp duty shall be permissible only in respect of instruments relating to the tenaments alloted to the slum dwellers for residential purpose as per the Slum Rehabilitation Scheme and shall not be permissible to the instruments relating to the transfer of tenoments to the persons other than slum dwellers or tenements used for communical purpose or any other instrument of the developer.

#### Sahadula

Serial Number	Clearance	Slum Rehabili thtra Slum Are and Redevelope of 1971) in rea (3)	es (li nent)	Act, 1	omient, 1971	
1 Mu	ımbai Municipal C	orporation area		1		Ä,
2 Pu	ne Municipal Corpo	gration area	12	X		
3 Th	ine Municipal Com	poration area				p 2
4 No.	thik Municipal Cor	poration area	ž v		*	



है जिल्हा का उसने एक्टिक्ट पत्र करून पुराविका स्वर स्वे (दुर्व), बुक्टेन्सर केंग्स १८४२ हैं प्रकड़िया क स्वरूपिती करेरे १६५२ व्यक्तिश्वर (८०१ व्यक्ति) Email: polisificacy pound

एस.एस.झॅंडे. जाव.वं. मुक्त कार्यकारी अधिकारी

भ क्र क्रोप्पा/नभूकार्या-भेज्यस-भेज मा (प्राक् १८-१ के १/८८) विकास

5 MAR 20, 2 5 MAR 2010

विषय : झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना कार्यान्वीत करण्यासाठी गलिच्छ वस्ती खालील जिम्निच्या व्यवहारांसाठी तयार करण्यात येणाऱ्या दस्तऐवजांसाठी रु. १००/- या सवलतीचे दशने मुद्रांक शुल्क आकारण्या यावतः

14 2 3 ST x 14 x 19 7 9

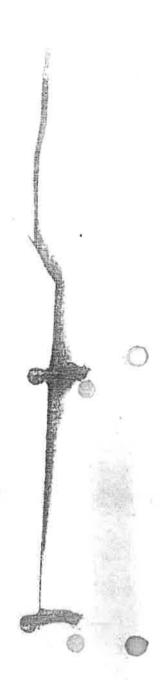
आपले पत्र क्र. का.५/ स्टॅम्प २०१०/ प्र.क्र. २/१०/११३/२११ दिनांक १४/०१/२०१० चे पत्रात आपण मे. शिवालीक व्हेंचर्स प्रा. लि. यांनी मा. महसूल मंत्री यांना लिहिलेल्या दि. ०६/०२/२००९ चे पत्रात उपस्थित केलेल्या मृहयांविषयी अभिप्राय कळिक्णे करीता विनंती केले वरुन खालील प्रमाणे त्यांनी उपस्थित केलेल्या मृहयानुसार अभिप्राय देत आहोत.

१) बृहन्मुंबईतील झोपडपट्टी रहिवाश्यांच्या पुनर्वसनासाठी महाराष्ट्र शासनाने झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार केली असून त्या प्रमाणे १९७१ च्या महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन आणि पुनर्विकास) अधिनियमाच्या कलम ३ (अ) खाली सदर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना कार्यान्वित करण्यासाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण नियुक्त केले आहे. सदर प्राधिकरण मुंबईतील झोपडपट्टी पुनर्वसनाच्या क्षेत्रासाठी १९६६ च्या महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियमा खालील स्थानिक प्राधिकरण म्हणून देखील कार्य करीत असते. विकास नियंत्रण नियमावली १९९१, कलम ५ (३) (दोन) च्या तरतुदी नुसार मिळकतीचे मालकाने / विकासकाने / सह. गृह. संस्थेने / बिगर शासकीय संघटनानी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना रावविणे करीता प्राधिकरणाकडे अर्ज करणे आवश्यक असते. झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडून विकासाची परवानगी मागणान्या अशा अर्जदाराने आपल्या अर्गायग्यन्य दुय्यम निवंधकाच्या कार्यालयात रितसर नोंदणी केलेली मालकीचे हक्कासंबधी दस्तण्या जम अभिहंस्तातरण खत, विकासाचा करार, मुखत्यार नामा वगैरे सादर करणे आवश्यक असत. या शिवाय वेळोवेळी विकास नियत्रण नियमावली व धोरणे यांच्या तरतुदीनुसार मंजूने मिळविण्याकरीता व योजनेच्या आमंलवजावणीकरण्याच्या प्रक्रिये दरम्यान प्रतिज्ञापत्र. हमीपत्र व क्षितपूर्ती बंधपत्र अर्जदाराने सादर करणे आवश्यक असते.

माहिती अधिकार अधिनियम २००५ नुसार पुर्गविष्यात आलेतो माहिती/नगर भूमापन विभाग झो.पु.प्रा. खानारी जीमनीवर झेपडपट्टी पुनर्वसन योजना राज्ञिवण्यास इन्तुम् असलेल्या विकासकान. गान्तकारी था. महसूल मंत्री यांना असे निवंदन केले आहे की, आंपडपट्टी पुनर्वसन योजना राज्ञिवण्यासाठी संज्ञ्यित जीमनीचे विकास हज्क प्राप्त करताना / जीमन खरेदी करताना है चेनचेगठ्या जीमन मालकांकडुन अधिहस्तांतरण खत/ विकास करार/ मुखल्यार नामः निष्यादित करतात आणि त्यांच्या नोंदणीकरीता ते (विकासक/ मालक) मुद्दांक जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालयात जेव्हा मुद्दांक शुल्क भरणेकरीता जातात तेव्हा अडचणी निर्माण होतात.

- 2) बरील वस्तृरियतीच्या संदर्भात ज्या जिमनीवर सध्या झोपडपट्टीचा कब्जा आहे. तिच्या बायतीत प्रत्येक दस्तएंवजाला रु. १००/- इतक्या ठोक रकमेचे पुद्रांक शृहक आकारण्यात याचे भरण्य मुद्रांक शृहकात अकारणी करीता सवलत देणारे महसूल व वनिवभाग यांचे शासन निर्णय के १०९६/४५६५/ प्र.क. ११५/ म १ दिनांक १९/१२/१९९७ यातील पणकुराकडे आणले लक्ष तेथण्यात येत आहे. त्यानंतर सदर आदेशाचे शुध्वीपत्रक के. एमटीपी/ २००२/ ९४१/ प्र.क. २१७/म १ दि. ०४/०३/२००८ चे राज्य शासनाच्या महसूल व वनिवभागाने निर्णमित केले असून त्यात पृढील स्पष्टीकरण करण्यात आले आहे की, "मुद्रांक शुक्कातील अशी सवलत ही भोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेप्रमाणे निवासी हेतू करीता भोपडपट्टी रहिवाश्यांना वाटप करण्यात येणाऱ्या गाळ्यासंबंधीच्या दस्तएंवजानाच अनुभेय राहिल आणि भोपडपट्टी रहिवाशी सोवून इतर व्यक्तींना हस्तातरीत होणाऱ्या गाळ्यासंबंधीच्या दस्तएंवजाना ही सवलत अनुभेय होणार नाही. तसेच व्यापारी हेतू साठी वापरण्यात येणाऱ्या गाळ्याच्या दस्तएंवजांना किंवा विकासकाच्या इतर कोणत्याही दस्तएंवजांला ती सवलत अनुभेय होणार नाही."
- 3) उपरोक्त नमृद शुध्दीपत्रकातील स्पष्टीकरण निर्गमित करताना शासनाचा उद्देश असा होता की.
  मृक्त विक्रीघटकांच्या बाबतीत विकासकाने केलेल्या व्यवहारांना मृद्रांक शुल्कात सवलत अनुत्रोय होणार नाही. परंतू सदर स्पष्टीकरणात "किंवा विकासकाच्या इतर कोणात्याही वस्तऐवजाला ती सवलत अनुत्रेय होणार नाही" असा शब्दप्रयोग करणेत आल्याकारणाने मृद्रांक जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालय आता असा आग्रह करीत असल्याचे समजते की, सध्याच्या झोपडपष्ट्यांनी व्यापलेल्या जमीनी हस्तांतरण करणेकरीता विकासकाने निष्पादित केलेल्या दस्ताऐवजावर देखील पुणं दरांप्रमाणे मृद्रांक शुल्काचा भरणा करावा. म्हणून वरील शुध्दीपप्रकातील तरतृदीचा अर्थ समजण्याकरीता योग्य स्पष्टीकरण निर्गमित करणे आवश्यक आहे.
- ४) ही बाब स्पष्ट व्हावी म्हणून झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेच्या अंमलबनावणीसाठी आवश्यक . दस्ताऐवज कोणकोणत्या प्रकारचे आहेत ते ठरविण्यात येवून या सोबतच्या जोडपत्र १ मध्ये दिल्याप्रमाणे प्रवर्गामध्ये त्यांचे वर्गीकरण करण्यात आले आहे.
- पंथे हे नमूद केले पहिजे की. मुंबईतील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना ही, अशी योजना आहे की ज्यात पुनर्वसन घटकांच्या बांधकामाचे खर्चाकरीता. विकासकांना मुक्त विक्री घटक बांधतेवेली

पाडिती अधिकार अधिनियम २००५ नुसार पुरिबण्यात आलेली माहिती/नगर भूमायन विभाग झो.पु.आ



भी द्वादा १:-

शासन निर्णय गहसूरा व यनविभाग का २०२६/४५६५/ प्र.क २२५/ म १ दिनांक १९/१२/१९९७ व सदर शुब्दीपत्रक का एमटीपी/ २००२/ ९४१/ प्र.का.२१७/म १ दि. ०४/०३/२००८ नुसार झोपडपट्टी पुनर्जसन योजनेअंतर्गत येणाऱ्या जॉमनोच्या मालकी हक्काचे दस्त नींदणी करीता अकारण्यात येणारी मुद्रांक शुल्क सबलत ही खालील नमुद दस्तऐयजांचे नोंदणी करीता लागु असेत्व

- १) झोपडपष्टी पुनर्वसन क्षेत्र प्रणुन घोषित झालेल्या जमीनीच्या बाबतीत जॉमन पालक अणि विकासक /महकारी गृहनिर्माण संस्था/ अशासकीय संघटना यांच्यातील अभिहस्तांतरण दस्त/ खरेदीखत/ कुळमुखत्यार पत्र/ दानपत्र/ बक्षोसपत्र किंवा तत्सम दस्तऐवज.
- २) झोपडीधारकांची नियोजित सहकारी गृहिनर्माण संस्था आणि जमीन मालक /विकासक/ अशासकीय संघटना यांच्या मध्ये करण्यात येणारे विकास करारनामा/ कुलमुखल्यारपत्र. हमीपत्र /वचनपत्र/ घोषणापत्र किंवा तत्सम संबंधित दस्तग्वेज.
- ३) **ओपडीधारकांनी जमीन मालक /विकासक्य/ सहकारी** गृहनिर्माण संस्या/ अशासकीय संघटना यांना दिलेले व्यक्तिगत / एकत्रित संमतीपत्रे.
- ४) वृह-मृंबई विकास नियंत्रण नियमावली नियम ३३(१०) परिशिष्ट ४ चे कलम १.१५ मधील तरतूरीनुसार झोपडीधारक आणि जमीन मालक /विकासक/ सहकारी गृहनियाण संस्था/ अशासकीय संघटना यांच्यामध्ये करण्यात आलेला विकास करारनामा.
- ५) झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत पुनर्वसन घटकाखालील जमीनीच्या बाबतीत जमीन मालक/ विकासक/ अशासकीय संघटना आणि झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत स्थापन केलेली झोपडपट्टी वासीयांची सहकारी गृहनिर्माण संस्था यांचे मधिल अभिहस्तांतरण दस्त/ खरेदीखत किंवा भाडेपट्टा करारनामा.
- ६) ज्ञापडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत विक्री घटकाखाली जिमनीच्या बाबतीत मालक/ विकासक /अशासकीय संघटना आणि विक्री घटकाखालील उमारतीतील सदिनका /गाळे घारकांची सहकारी गृहनिर्माण संस्था/ असोसिएशन यांच्यातील अधिहस्तानरण दस्त किंवा भाडेपट्टा करारनामा.
- ७) झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना सबविण्याकरीता जमीन मालक/ सहकारी गृहानमाण संस्था/ मुख्य प्रवर्तक/ विकासक / अशासकीय संघटना यांनी द्यावयाचे हमी पत्र/प्रतिज्ञापत्र/ घोषणपत्र इत्यादी दस्तऐवज.
- ८) विकास नियंत्रण नियमावली नियम क्र. ३३(१०) मधील तरतुद क्र ३.११ नुसार खानगी बोजाविरहीत जमीनीवर शासनाच्या अतिमादत्वाच्या सार्वजनिक उद्देशाच्या प्रकल्मांनी बाधित होणाऱ्या प्रकल्मांनी प्राचित्र होणाऱ्या प्रकल्मांनी प्राचित्र होणाऱ्या प्रकल्मांनी प्राचित्र होणाऱ्या प्रकल्मांनी प्राचित्र योजनेकरीत आवश्यक जमीन शासनास हस्तांतरीत करण्यासाठी खाजगी जमीन मालक / विकासक आणि 'झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण' किंवा 'शानावी प्रकल्प रावविणारी संस्था/विभाग' यांचे मधील अभिहस्तांतरण वस्त्रऐवज किंवा खरेदीखत.

पाहिती अधिकार अधिनियम २००५ नुसार पुरविण्यात आलेली माहिती/नगर भूमापन विभाग झो.पु.प्रा.

तरो या सोबत जोडपप १ मध्ये नमूद केलेला सर्व वस्तर्ग्यजाला रकता १ २००० - प्रणार मुद्रांक शुल्क आकारण्यात याचे म्हणून दि. ०४/०३/२००८ च्या शुध्दीपवकाचे योग्य ते स्वर्धाकरण

निर्गमित करावे ही विनंती.

miachan,

आपला लिने ले किए

पाहिती अधिकार अधिनियम २००५ नुसार पुरिवण्यात आलेखे पाहिती/नगर भूषायन विभाग झो.पु.प्रा.

(एस.एस.झॅड)

प्रति, श्री. रामराव शिनगारे, जा.प.मे. नाँदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे. तिर्मात के, देशमुख, भा प्रमे गुड्य कार्यकारी अधिकारी ह्मीयात्रक है। धान येहरता हु। प्रशासकीय इंदर्स के कारण कम्मा बाद (पुण), पुणई रहन करन दुरभ्याती स्टार्ट ५८०० स्ट्रूर करना क् फेक्स १०२२-२६५४ क्यार्ट

ा के बोल्यानिक्यमार्थ राज्यसम् । १००० वृत्तक शुलका २००० है । राज्यक १८८४ है । १८८७ है )

विषय : झोपडपट्टी पुनर्वसन योजने अंतर्गत येणाऱ्या जिमनीचे मुल्यांकन सबंधातील समस्याबाबत

बृहत्मुंबई महानगर पालिका क्षेत्रातील झोपडपट्टी रहिवाश्यांच्या पुनर्वसनासाठी महाराष्ट्र शासनाने झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार केली असून, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम १९७१, कलम ३(अ) खाली सदर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना कार्यान्वित करण्यासाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण नियुक्त केले आहे. सदर प्राधिकरण मुंबईतील झोपडपट्टी पुनर्वसनाच्या क्षेत्रासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ नुसार स्थानिक प्राधिकरण म्हणून देखील कार्य करीत आहे.

मुंबई शहरातील झोपडपट्टी क्षेत्राचा विकास करून, मुंबई शहर हे झोपडपट्टी मुक्त शहर करणे हे प्राधिकरणाचे प्रथम उद्दीष्ट आहे. शहरातील अंदाजे निम्यापेक्षा अधिक जनता झोपडपट्यातुन राहत असली, तरी शहर विकासासाठी आवश्यक मनुष्यबळाचा पुरवठा त्यातुन उपलब्ध होत असतो. प्राधिकरणाकडुन राबविण्यात येत असलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजने अंतर्गत झोपडपट्टी क्षेत्राचा विकास करून झोपडपट्टी वासीयांना त्याच ठिकाणी इपारत बांधुन त्यात सदनीका मोफत दिल्या जातात. त्यामुळे शहरातील सदरचा भाग झोपडपट्टी मुक्त होवून, शहर सुंदर होण्यास मदत तर होतेच, त्याचबरोबर शहरातील मनुष्यबळही स्थलांतरीत न होता कायम राहते.

मुंबई शहरातील झोपडपट्टी क्षेत्रे ही शासकीय/ म्हाडा/ महानगरपालिका तसेच खाजगी मालकीचे मिळकतीचर वसलेली आहेत. अशा क्षेत्रांचा विकास करते वेळी सदर मिळकतीचे दांन भागात विभाजन करून एका भागात झोपडपट्टीवासीयांकरीता पुनर्वसन घटक व दुसन्या भागात विकासकास त्याचे योजनेतील योगदानाप्रित्यर्थ विक्री घटकाचे बांधकाम करता येते. इंगेपडगट्टी पुनर्वसन योजनेकरीता लागणारा खर्च हा संपूर्णपणे विकासकाव्दारे करण्यात यत असलो, तसेच पुनर्वसन घटकातील रहिवाशांकरीता प्रत्येकी २०,०००/- रू. इमारत दुरुर्नी खर्च देखील विकासकाव्दारे प्राधिकरणांकडे जमा केला जातो. त्यानंतर इमारतीचे बांधकाम करते वेळी रहिवाशांना तालारते संक्रमण शिबार बांधुन दिले जातात किंवा रहिवाशांना घरणांड

19 FET )

रेष्ट्र सावि , तस्त्र म्यापेयी कावकः। यह र अति आधारित् आतुर ध्वय विकासकः, र केन्। जाती.

झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेत सामिल मिळकलीपैकी पुनर्वसन घटक इमारतीचे हांत्राचे मालकी हक्क है झोपडपट्टी बासीयांच्या सह गृह, संस्थेस विकासकाव्दारे विनामुल्य हस्तांतरीत केले जातात, त्यामुळे सहर मिळकली संबर्धात विकास करारनामे, मृखत्यारनाचे, हमीपह, अभिहस्तांतरण पत्र इत्यादी नींदणी कराव्याच्या इस्तांच्या प्रचलीत दान्ने मृहांच शुल्य आकारणे उचित ठरणार नाही असे उन्नडील मत आहे. झोपडपट्टी पुनवसन योजन अंतर्यंच भविष्यात विकसीत होणाऱ्या क्षेत्रावर अगोदरच मुद्रांक शुल्क आकारले जाते. त्याचेवजी योजनेच्या विक्री घटकाच्या क्षेत्रावर ते आकारणे वाजवी होईल.

झोपडपट्टी खालील क्षेत्र हे त्या योजनेची अंमलबजावणी करण्यासाठी एक साधन संपत्ती आहे, म्हणून झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करण्यामागील वरील उद्देश लक्षात घेणे आवश्यक असून, कायदे मंडळाच्या हेतूशी अनुरुप अशा प्रकारे सदर योजना जलदगतीने राजविण सुलभ होणे करीता दि.१९/१२/१९९७ च्या शासनाच्या आदेशाची अंमलबजावणी करणे आवश्यक आहे. जेणे करून योजना राजविण्यासाठी आवश्यक प्रत्येक दम्तल्वजाला ठोक रक्कम रु १००/- या सवलतीचे दराने मुद्रांक शुल्क आकारणे योग्य होईल. तरी आपले स्तरावरुन पुढील कार्यवाही होणेस विनंती आहे.

आपला

माहिलांचा अध्यक्षार अविरियम-२००५ बालील अधिलेख

साही २२४ (निर्मल देणमुख) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी मुनर्वसन प्राधिकरण,

प्रति,

माः श्री. मिलिंद म्हेंसन्हर, मापनं सचिव, पदत व पुनर्वसन (मुद्रांक), मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

प्रत - मा. प्रयान सचिव, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रात्य यांना माहिती करीता सादर

िमार ने(2 (निर्मल रेशपुंख) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी मुनर्वसन प्राधिकरण. A CITY STAR

January 22, 2007

To, The Legal Advisor, Slum Rehabilitation Authority, 5th Floor, Ciriha Numan Bhavan, Bandra (East), Mumhai = 400 051

Re. Your letter No.SRA/LA/Opinion/07/08 dated January 07, 2008 requesting opinion.

Dear Sir,

- Clause 33(10) of the Development Control Regulations for Greater Mumbai, 1991 (DCR) is a provision which enables redevelopment of properties which have been declared as slum or are deemed to be slums within the meaning of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act 1971 (The Slum Act). DCR 33(10) provides that provisions of Appendix-IV of the DCR shall apply for redevelopment of slums. The preface to Appendix-IV provides that the provisions thereof will apply to redevelopment of slums by:
- i) owners
- ii) developers
- iii) co-operative Housing Societies of hutment dwellers / Pavement dwellers.
- iv) Public Authorities such as; MHADA, MMC, MMRDA etc., and;
  - v) non governmental organizations registered under the Maharashtra Public
- Clause 1 of Appendix-IV which sets out rights of hutment dwellers is not relevant for the present case. Clause 2 thereof contains the condition on which building permissions for slum rehabilitation projects can be granted. Clause 2.1 provides that a

proposal for a Slum Rehabilitation Project (S. R. Project team he submitted to the Slum Rehabilitation Authority (S.R.A.) — Clause 2.2 provides this the S.R.A. is required to give its approval to such a scheme if it is in accordance with all provisions of the said regulation and that approval is communicated in the form of a Letter of Intent (LOI) as per the provisions of Clause 2.3. Prior to the issuance of the LOI, certified Annexures -I, II & III are required to be obtained from the concerned authorities. After issuance of the aforesaid Letter of Intent, the SRA which is also a Special Planning Authority for the purpose of redevelopment of slums under the Maharashtra Regional Town Planning Act 1966 is required to follow the due process as contemplated by the M.R.T.P. Act for giving building permission to the slum rehabilitation project. Thus the scheme is that upon receipt of an Letter of Intent, the applicant for the slum development scheme which may be any of the parties mentioned in para-1 of Appendix - IV, is required to apply for building permission in accordance with Section 45 of the M.R.T.P. Act 1966 to the SRA which in turn is required to approve the building plans; first for the rehabilitation component and thereafter for the free sale component subject to the provisions contained in Appendix-IV. Clause 2.8 provides after the in principle approval is given to the project i.e. Letter of Intent is issued, the SRA should obtain a No Objection Certificate (NOC) for building permission from the land owning authority on whose land the said slum is located. Such land owning authority may be any department, undertaking, or agency of the Government including MHADA or the Municipal Corporation. The NOC is to be received within 30 days from the date of intimation of the said approval to the project is communicated. Clause 2.8 further mandates that in the event the NOC is not issued in 30 days as provided, it shall be deemed to have been given by the concerned land owning authorities



#### 完 第 光ADAH

- According to the SRA it has approved various slum rehabilitation schemes on lands belonging to different public authorities and these schemes are at various stages of implementation. Apart from the sanctioned slum rehabilitation schemes the SRA has also received several proposals for slum rehabilitation schemes from private developers on land belonging to MHADA as of October 31, 2006, which proposals are at different stages of scrutiny. The date of October 31, 2006 is important inasmuch as in accordance with the Government's new draft housing policy from November 01, 2006S, no new proposal for redevelopment of slums on lands belonging to public authorities are being accepted or entertained and only pending applications that is those which are pending prior to November 01, 2006 are being considered and processed.
- 4. The Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) has issued a communication to the SRA that it (MHADA), intends to undertake redevelopment of the existing slums on its own lands wherein proposals for other developers appointed by co-operative housing societies of slum dwellers have already been received by the SRA and are pending consideration at various stages before the Slum Rehabilitation Authority. In this context my opinion is sought on the following questions:
  - Whether prior NOC of the land owning authority as defined in clause 2.8 under Appendix IV of DCR 33(10) is required for approval of the S.R.S. i.e. grant of LOI in favour of developer / Co-op. Society of occupants / NGO in case of existing slum on land belonging to public authorities viz. State Govt., MHADA, M.C.G.M. etc.?

Whether it is mandatory for the land owning authority to grant such NOC within 30 days of the receipt of Intimation Of Approva of the scheme (LOL or otherwise)

Whether right of land owner will prevail over the right of Co-op-Hsg. Society of occupants / Developer appointed by the Co-op-Hsg. Society of Occupants / N.G.O. appointed by the CHS of Occupants for implementation of the scheme in respect of land belonging to public authorities—of the State Government of Maharashtra, where proposals have already been received on the before 31/10/2006; from various developers appointed by the Co-op-Hsg. Society of slum dwellers or Co-operative Hsg. Society of slum dwellers itself or N.G.O.?

5. Before considering the questions raised for my opinion, I may briefly advert to the relevant legal provisions and consider their scope and meaning. The genesis of the entire slum rehabilitation scheme is to be found in the provisions of the Slum Act, and Clause 33(iv) 06 of the sanctioned DCR. Under Section 3(B)(4)(e) of the Slum Act a scheme of development of slum rehabilitation area can be forwarded by the land owners and the occupants either by themselves or through a developer. Similarly the opening words of Appendix IV indicate that a proposal for redevelopment / reconstruction of accommodation for hutment / pavement dwellers can be made by the owners, developers.

co-operative societies of occupants and public authorities such as MHADA, MIDC, MMRDA etc. In other words it is open to any one of the aforesaid persons to put up a proposal to implement a Slum Rehabilitation Scheme subject to their complying with the requirement of Appendix IV of the D.C. Regulations, 1991.

3

R. M. KADAM

On receipt of such an application, the SRA is required to process the same. issue Annexure I. II and III and thereafter a Letter of Intent to the promoter of the Slum Rehabilitation Scheme. Under Appendix IV of D.C. Regulations 1991, prior to putting up a redevelopment proposal, the proposed redeveloper is required to ensure that all necessary documents etc. are filed with the Sium Rehabilitation Authority so that the necessary Annexure I, II and III culminating in a Letter of Intent is issued in his favour. It is only when the in principle approval in the form of Letter of Intent is issued by SRA that the developer can put up building plans and seek building permission. Provided his scheme complies with the requirement of the SRA and the provisions of Section 45 of the MRTP Act building permission can be given to the developer so as to enable him to commence construction on the concerned slum. From the way the clause 2.8 of Appendix IV is worded, it is apparent that the NOC is to be obtained from the land owning authority after the LOI i.e. in principle approval is given to the project. The NOC of the land owning authority is not to grant of an LOI but to the grant of building permission. The NOC from the land owning authority is not contemplated prior to approving the slum redevelopment scheme and is contemplated only as a condition for giving building permission to the concerned developer. The opening words of Clause 2.8 read as follows: "As soon as the approval is given to the project". It is therefore ex-facie clear and obvious that the NOC from the land owning authority like MHADA, MIDC, MMRDA, etc., is to be sought by the Slum Rehabilitation Authority only after in principle approval is given. Upon reading Clause 2.8, it is clear that the same is intended to protect the right of the land owning authority albeit to a limited extent. It is intended to ensure that no building is constructed which would adversely affect any prior layout plan or development proposal which is already under implementation by the land owning authority. Similarly Clause 2.8 gives the land owning authority an opportunity to object



KADAK

to the specific building plans so that fresh building plans to meet its objections can be put up by the proposer of the redevelopment scheme. In my view Clause 2.8 is not meant as a second opportunity to the land owning authority to override a scheme whether existing or under consideration or process and is only meant to ensure that arbitrary and unplanned construction is avoided. Clause 2.8 does not appear to permit the land owner to take over a scheme or to by pass a proposal which is pending with or already under consideration by the Slum Rehabilitation Authority. That Clause 2.8 has a very limited application is also apparent from the fact that the NOC from the land owning authority whether the MIDC, MHADA or any other authority is to be given within 30 days of the Letter of Intent and in the event of it not being given, it is deemed to have been given. A limitation of 30 days coupled with a deeming provision is clear pointers to its limited scope. Most importantly since the building plans are required to be approved by the planning authority i.e. SRA, the role of the land owning authority is of limited import.

as the opening words of Appendix - IV place all proposals for redevelopment whether they be from a public authority or a private developer or co-operative society or slurad wellers or NGOs on par. In law under the scheme of the Slum Act and the DCRs all are equal for the purposes of a Slum Redevelopment Scheme and the fact that an owner is a public authority does not give it any additional rights. Since Clause 2.8 is part of this overall scheme it is proper to interpret it in the context of the scheme of the Slum Act and Appendix IV of the DCR. Under this scheme clearly the factum of ownership does not matter and does not permit the land owning authority to override or bypass the statutory process contemplated by law. The DCRs are delegated legislation and form a part of the statute under Section 22(m) and 158 of the MRTP Act. [See Pune Minicipal Corporation V/s. Promoters and Builders Association (2004) 10 SCC 796]. Hence the

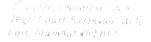
provisions of DCR 33(10) contain a legislative mandate that all proposals for of redevelopment schemes there under are on par and are considered as equal for its purposes. Under DCR 33(10) there is no primacy to a land owner even if it is a public authority.

Thirdly it may be noted that the Hon'ble Bombay High Court in Awdesh Tiwari Vs. CEO, SRA (2006) 5 B CR 772 has directed that once a particular Slum Rehabilitation Scheme proposal is under consideration, by the SRA then another proposal should not ever be entertained till the first proposal is finally disposed of on merits. In view of the aforesaid judgment also it would appear that under the current legal dispensation as contained in DCR 33(10), the pending slum rehabilitation proposals and sanctioned schemes are required to be gone through to the final stage one at a time in order of priority and only to the extent that a prior proposal fails on merits will it be open to the SRA to entertain a later proposal from another person other than a proponent of the Slum Rehabilitation Scheme. This will also apply to MHADA, BMC, MMRDA and other authorities, since they are on par with all others for the purposes of DCR 33(10).

Accordingly in the light of DCR 33(10) as presently in force, the three queries are answered as follows:

# Answer to Query No.1:

No The NOC contemplated under Clause 2.8 and Appendix IV is required only after the grant of Letter of Intent to a redevelopment proposal and not before. This is apparent even on a plain reading of Clause 2.8 of Appendix IV.





2

3.

Answer to Query No. 2:

No. The NOC does not appear to be mandatory. Since it is not a NOC for the redevelopment proposal but an NOC as to whether the particular building plan is objectionable. From the scheme of Appendix IV it appears that Clause 2.8 is a limited protective measure against haphazard or arbitrary building plans being considered by the Planning Authority i.e. SRA and nothing more especially since if the NOC is not granted within 30 days, it is deemed to have been granted.

## Answer to Onery No.3.

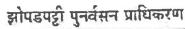
No. Under the law as it stand today, all persons who are entitled to put up a proposal for redevelopment of slum land stand on an equal footing for the purposes of D.C. Regulations 33(10). The land owner has no special rights and the law does not permit him to override a proposal for redevelopment from any of the other eligible persons mentioned in the preamble / opening words of Appendix IV and they all stand on an equal footing with the land owning authority. The DCR including Appendix IV being delegated legislation amount to a legislative mandate to this effect. The pending proposals are required to be processed as per the judgment of the Hon'ble Division Bench in Awdesh Tiwari V/s. C.E.O. S.R.A reported in 2006(5) BCR 772.

Yours sincerely,

Muhadam.

(R. M. KADAM)





SRA/CTSO/OW/२०१९/ 48389 जा.क. झोपुप्रा/ जिअभूअ/झो.पू.यो./मुद्रांक शुल्क/२०११/) ५५७८ वि. ७३ /१०/२०१९

प्रति, मा. नोंदणी महानिरिक्षक मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, नविन प्रशासकीय इमारत, तळमजला, विद्यानभवन समोर, पुणे - ४११ ००१.

> विषय :- झोपडपट्टी पुनर्वसन पोजना कार्यान्वित करण्यासाठी गलिच्छ वस्ती खालील खाजगी जिमनींच्या व्यवहारासाठी तयार करण्यात येणाऱ्या दस्तांसाठी सवलतीच्या मुद्रांक शुल्क आकारण्यासावत.

संदर्भ :- आपलेकडील पत्र क्र. सहसंचा-मृगु/MCHI-CKEDAI/७२, दि. २३/०१/२०१९

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणामार्फत बृहन्नुंबई महानगर पालिका क्षेत्रातील (मुंबई शहर निल्हा व मुंबई उपनगर जिल्हा) झोपडपट्टी व्याप्त क्षेत्रावरील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना स्विकारण्यात वंकन महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्वसन) अधिनियम १९७१ मधील तरतुरीन्वये त्यावर कार्यवाही करण्यात येते. झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे उपलब्ध GIS Data नुसार खालील तक्त्यात दर्शीवहत्याप्रमाणे बृहन्मुंबई क्षेत्रातील सार्वजनिक मालकोचे / खाजगी पालकीचे भुखंड झोपडपट्टी ब्याप्त आहेत.

	मालको हक्काचा	कोच्या गमिनो	खाजना माल	सावजीनक मालकाच्या जीमनो			
(एकर)	माहिता उपलब्ध नाही (एकर)	खोती (एकर)	खानगी (एकर)	कंद्र शासन (एकर)	म्हाडा (एकर)	बृहम्पूंबर महानगर पालिका (एका)	सरकारी (एकर)
6292.90	34566	486.36	3550.98	५१२७७	₹5.₹0	८५६.४३	?{\\$0.}?
	3%	1%	4		10.04	85.6	25.0.25

संदर्भिय पत्रान्वये सन् २००० पासून झोपडपड़ो पुनर्वसन योजना मंजूर प्रकल्पांची वर्षीनहाय माहिती मागणी करण्यत आलेली आहे. त्याअनुपंगाने संदर्भिय पत्रामध्ये नमूद तक्त्यानथ्ये अंशतः सुधारणा करून सन २०१७ व २०१८ या दोन व्यर्णेयी माहिती संकर्णित करून खालोलप्रमाणे माहिती सादर करण्यात येत आहे.

37. To.	प्रकार	जमिन मारको	सन् २०१७ पण्यं इसं.पु.प्र.पापंत आशयपत्र निर्मापत करण्यात आलेल्या इसंपडपट्टी पुनर्वसन योजनांची संख्या	सन २०१८ मध्ये इसं.पू.प्रा.माफंत आराजपत्र निर्मामन इस्त्रपति आलेल्या इसंपडमड्डी पूनवंतन योजनांची संख्या	सन २०१७-२०१८ मध्ये आज्ञायपत्र निर्गामित करण्यात आलेल्या एकूण योजना	योजनंतील मंजूर पुनर्वसन सदनिकाँची संख्या	दक्केवारी
-	खानगी	खानगा	रीक	25	βĘ	19054	₹ 30,0€
늰	GI-T-II	सरकारा	8	1	9	8363	
3	ब् म.न.पा. म्हाडा सरकारी सरकारी+ बृ.म.न.पा.			1 4	to	7069	
3		मू.म.न.पा.	4		to.	AA43	1
8		Ę	X	\ \\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\		56.88 9	
4			0	1	3	3£8	
Ę		म्हाडा + यू.म.न.पा.	Q	*	8	3538	

प्रशासकीय इमारत, प्रा. अनंत काणंकर मार्ग, बांद्रे (पुर्व), मुंबई - ४०० ०५१. दुरम्बनी क्र. ०२२ - २६५९०५१९/ ०४०५/ १८७९/ ०९९३ फॅक्स - ९१ - २२ - २६५९०४५७, ई मेल-info@sra.gov.in

ar. ar.	प्रकार	जमिन मालकी	सन १०१७ मध्ये झो.पु.पा.मार्फत आगयपत्र निर्गमित करण्यात आलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनांची संख्या	सन २०१८ मध्ये झो.पु.प्रा.मार्फत आशयपत्र निर्गपित करण्यात आस्टेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनांची संख्या	सन २०१७-२०१८ मध्ये आशयपश्र निर्गापित करच्यात आलेस्या एक्षा योजना	योजनेतील मंजूर पुनर्यसन सदनिकांची संख्या	टक्कंबारी
9	खाजगी +	सरकारो - खाजगी	t	5	3		
4	सरकारी	म्हाडा + खानगी	7	0	3	४७१	₹.०%
क्ष	T		80	34	63	२३५६१	₹00 %

(दीपक कपूर) भा.प्र.से. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण.

Berta.

# नौंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक

महाराष्ट्र राज्य, पुणे, नवीन प्रशासकीय इमारत, तळमजला, विधानभवन समोर, पुणे 411001.

फोन ने. (020) 26124012

Emaii iD- igrmaharashtra.gov.in

जा.क. सहसंचा-मू/पु/MCHI-CREDAI/ 7-2.

दि23/01/2019.

प्रति.

मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,

> विषय: - झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना कार्यान्वित करण्यासाठी गलिच्छ वस्ती खालील खाजगी जमिनींच्या व्यवहारासाठी तयार करण्यात येणाऱ्या दस्तांसाठी सवलतीच्या दराने मुद्रांक शुल्क आकरण्याबाबत.

उपरोक्त विषयाबाबत MCHI-CREDAI मुंबई यांनी या कार्यालयास वेळोवेळी पत्रव्यवहार करून, खालगी जमिनीवरील गलिच्छ वस्ती खालील जमिनींच्या व्यवहारासाठी सवलतीच्या दराने मुद्रांक शुल्क आकारणीबाबत विनंती केली आहे. त्याअनुपंगाने MCHI-CREDAI चे पदाधिकाऱ्यांसोवत मुंनई येथे दि. 11/01/2019 रोजी बैठक आयोजित केली होती. त्यावेळी प्रामुख्याने सर्व पदाधिकाऱ्यांनी असे नमूद केले की, गतिच्छ वस्तीखालील खाजगी जमिनींचे खरेदी-विक्री व्यवहार न झाल्यामुळे झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेस गती मिळत नाही व मागील काही वर्षात जं काही झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प मंजूर झाले आहेत ते केवळ शासनाच्या जामेवर झाले आहेत. त्याअनुषंगाने योग्य तो घोरणात्मक निर्णय घेण्यासाठी सन 2000 पासून झोपडपट्टी पुनर्वसन मंजूर प्रकल्पाची वर्षनिहाय खालील माहिती या कार्यालयास आवश्यक आहे.

अ.क्र. वर्ष	मजूर झोपडपही पुन	र्विसन प्रकल्यांची संख्या
	शासकीय जागेवरील	खाजगी जागेवरील
3	<del>-</del>	1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1

नोंदणी महानिरीक्षक व

्रिम्हाराष्ट्र राज्य, पुणे.