

**MANAGING COMMITTEE
2012 - 2013**

PRESIDENT
Paras Gundecha

IMMEDIATE PAST PRESIDENT
Sunil Mantri

PRESIDENT-ELECT
Vimal Shah

VICE PRESIDENTS
Dharmesh Jain
Mayur Shah
Nayan Shah
Deepak Goradia

HON. SECRETARY
Boman Irani

HON. JOINT SECRETARIES
Rasesh Kanakia
Harish Patel
Nainesh Shah

TREASURER
Ashok Mohanani

JT. TREASURERS
Lakshman Bhagatani
Mukesh Patel

CO-ORDINATORS
Sukhraj Nahar
Pujit Aggarwal
Sandeep Runwal

COMMITTEE MEMBERS
Bandish Ajmera
Sujal Shroff
Parag Munot
Rajan Bandelkar
Vikas Walawalkar
Jayesh Shah
Nayan Bheda
Sanjay Chhabria
Rajendra Chaturvedi
Jagdish Ahuja

INVITEE MEMBERS
Sandeep Raheja
Mukesh Mehta
Rakesh Sanghvi
Suhail Khandwani

MCHI-CREDAI UNITS
Shailesh Puranik, President,
Thane
Shrikant Shitole, Hon. Secretary
Kalyan-Dombivli
Shailesh Sanghvi, Secretary
Mira Virar City
Rajesh Prajapati, President
Raigad
Arvind Goel, President
Navi Mumbai

PAST PRESIDENTS
Pravin Doshi
Mohan Deshmukh
Mofatraj Munot
Niranjan Hiranandani
Rajni S. Ajmera
G. L. Raheja
(Late) Lalit Gandhi
(Late) Babubhai Majethia

MCHI - CREDAI

Ref. No. MCHI/GEN/13-14/005

June 3, 2013

To,
Shri Ubed Yusuf Tambe
Smt. Nasim Ubed Tambe
Mustafa Palace, 'A' Wing,
2nd Floor, Room No. 204,
Chand Nagar, Kausa, Mumbra,
Dist - Thane - 400612

Dear Sir,

Sub: Registration of Construction Company

We refer to your visit, today, June 3, 2013, to our office, and also acknowledge the receipt of your letter in Marathi dated 03rd June 2013. In your letter you have sought official information about the membership of one, M/s. Saba Construction Pvt. Ltd., having their offices at three places; (1) Kungara Bhavan No. 1, First Floor, Flat No. 11, Opp. Poddar Hospital, Dr. Anni Besant Road, Worli, Mumbai- 400018, (2) 903, Bushara C.H.S. Ltd., Panchvati Marg, Versova, Andheri (W), Mumbai -400061 & (3) Site Office: Mustafa Palace, Shop No. 1, Survey No. 1, Survey No. 10, Hissa No. 3, Near Bharat High School, Somaiya High School, Chand Nagar, Kausa, Mumbra, Dist Thane - 400612.

We have verified our records, and wish to state that we do not have any member by the above name, Saba Construction Pvt. Ltd. registered with MCHI-CREDAI.

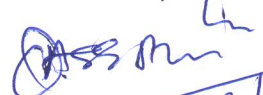
We thank you for your interest in MCHI-CREDAI and your visit to our offices.

Thanking you,

Yours truly,
For MCHI-CREDAI


C. P. Goyal
Chief Manager, Finance & Admin

Received by

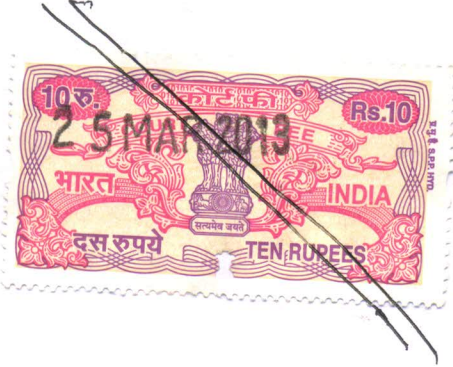

03/06/2013

UBED YUSUF TAMBE

MCHI-CREDAI (ISO 9001:2008)

Maker Bhavan II, 4th Floor, 18, V. Thackersey Marg, New Marine Lines, Mumbai - 400 020.
Tel.: 4212 1421, Fax : 4212 1411/407, Email : secretariat@mchi.net
Website : www.mchi.net

Ref No.204/A/21/Tambe/2013.



अर्जदार :-

श्री. उबेद युसूफ तांबे,
श्रीमती. नसीम उबेद तांबे,
रा. मुस्तुफा पॅलेस, ए विंग, २
रा माळा, रुम नं. २०४, चाँद
नगर, कौसा, मुंब्रा, ता.जि.
ठाणे. ४००६१२.

दिनांक. ०३/०६/२०१३

प्रति, *The Maharashtra Chamber of Housing Industry -*
महाराष्ट्र ओवरशिफ प्लॅट अँवट,
मकर भवन २, ४था माळा, १८, विठ्ठल दास,
ठाकुर्से मार्ग, न्यु मॉरिन लाईन,
मुंबई. ४०० ०२०.

विषय :- रजिस्ट्रेशन ऑफ कन्स्ट्रक्शन कम्पनी

मी राहण्यासाठी टी.एम.सी. प्लान मध्ये मंजूर झालेला रुम खरेदी केलेला आहे.
बिल्डरचे नाव मे. सबा कन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड आहे त्याचा फॉर्म रजिस्ट्रर ऑफीस पत्ता
१) मे. सबा कन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड, कुनगारा भवन नं. १, पहीला माळा, प्लॅट नं.
११, पोदार हॉस्पिटल समोर, डॉ. अन्नी बसंत रोड, वरली मुंबई. ४०००१८. त्याचा २ रा
पत्ता मे. सबा कन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड, ९०३, बुशरा को.हौ.सोसायटी लि. पंचवती
मार्ग, वरसावा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई. ४०० ०६१. ३रा पत्ता सीट ऑफीस मे. सबा
कन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड, मुस्तुफा पॅलेस, शॉप नं. १, सर्व्हे नं. १०, हिस्सा नं. ३, भारत
हायस्कूल जवळ, सुमय्या हायस्कूल, चाँद नगर, कौसा, मुंब्रा, जि.ठाणे. ४००६१२. मे.
सबा कन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड, १) श्रीमती. सबा सैफ खान, २) संजय पुरुषोत्तम खान,

.. २ ..

३) डायरेक्टर सैफ पुरुषोत्तम खान, तीन पत्ते आगोदरच्या प्याऱ्या मध्ये आपलेला माहितीसाठी दिलेले आहे. आणि या कम्पनीचे हे तिघेजन कुठल्याही बाबतीचे जबाबदार आहेत. मी स्वतः दि. २०/०५/२०१३ रोजी आपल्या कार्यालया मध्ये हजर होऊन आपल्याला विचारले की ही कम्पनी आपल्या कार्यालया मध्ये रजिस्ट्रार आहे का नाही.

किंवा आपल्या कार्यालया मधुन माझ्या सोबत चांगला स्वभाव करून आपण मला उत्तर दिली की आम्ही चौकशी करत आहोत की ही कम्पनी आमच्या कार्यालयात रजिस्ट्रार केलेली आहे का नाही? आपण संपूर्ण चौकशी करून मला हे उत्तर दिले की ही कम्पनी मे. सबा कन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड वर दिलेल्या तिन्ही पत्त्यानुसार आमच्या कार्यालया मध्ये दि. २०/०५/२०१३ रोजी पर्यंत रजिस्ट्रार झालेली नाही.

मी आपणांस उबेद युसुफ तांबे वेटचा बदल विचारले आणि आपल्यानी माझ्या कडुन बिल्डरच्या लेटर हेडची कॉपी घेतली त्याच्या मध्ये बिल्डरने वॉटची माझ्या फ्लॅटची खरेदी रक्कम माझ्या खरेदी पत्रामध्ये ४,६०,८००/- (अक्षरी रु. चार लाख साठ हजार आठशे) त्याच्यावर फटक्याने २३,०४०/- (अक्षरी रु. तेविस हजार चाळीस रु मात्र) होत होते. पण बिल्डरने वेळेवर आपली कम्पनी वेट ऑफीस मध्ये रजिस्ट्रार केली नव्हती. बिल्डरनी आपली कम्पनी वेट ऑफीस मध्ये दि. ११/०२/२०१३ रोजी वेट कार्यालय मध्ये रजिस्ट्रार करून रजिस्ट्रार नं. २६५२०९६३२६० व्ही मुंबई केली त्या नंतर मी स्वतः वेट कार्यालय मध्ये जाऊन डेपोटी कमिशनर श्री. संजय निकम साहेब स्वतः भेट घेतली त्यांनी मला वेटच्या कायदया नुसार सांगितले की आपणांस वेट भरण्याचा नाही. का की तुमच्या बिल्डरशी तुम्ही

.. ३ ..

आपले घर २००६ ते २००९ पर्यंत आपल्या घराचा खरेदीखत रजिस्टर ऑफीस मध्ये रजिस्टर झाले. आणि आपल्या घराचा ताबा पण घेतला त्यावेळी आपला बिल्डर आमच्या कार्यालया मध्ये वर्ष २०१२ पर्यंत रजिस्टर झालेला नाही. त्यांनी आपली कम्पनी सबा कन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड दि. ११/०२/२०१३ ला आमच्या कार्यालया मध्ये रजिस्टर केली. त्यासाठी आपल्याला वेट भरण्याचा नाही. मी आपल्या कार्यालया मध्ये स्वतः येऊन भेट घेतली तेव्हा मला माहिती पडले की ~~आपला~~ ^{आमच्या} बिल्डर आपल्या कार्यालया मध्ये पण रजिस्टर झालेला नाही. तर त्यांनी माझ्या खरेदीपत्रामध्ये आपला कायदा नं. १९६३ चा अनुसार घर खरेदीदार वर कायदयानुसार कारवाई करणार आहे. त्याची मी एक झेरॉक्स प्रत पत्रासोबत पाठवित आहे. त्यावर मी मार्कींग केलेले आहे. कुठलापण बिल्डर आपल्या कार्यालया मध्ये रजिस्टर न होता आपला कायदा कसा वापरू शकतो. हा बिल्डर आपल्या कडे रजिस्टर नाही आहे त्याची माहिती आपल्या कार्यालयाने मला तोडी सुचना दिली आहे. जर आपण मला पत्राद्वारे हा बिल्डर आपल्या कार्यालया मध्ये आज पर्यंत रजिस्टर झालेला नाही असे मला लिखित पत्र पाठविणे मी आपला मनाद्वारे अभारी असीन.

आपले विश्वासु,

श्री. उबेद युसूफ तांबे,
श्रीमती. नसीम उबेद तांबे,

Nasir taibe

ट न व - २

दस्त क्रमांक २४८८/२००६

31/3

Act 1976, in respect of the said property referred to in first schedule hereunder written (hereinafter referred to as "the said Order") which is enclosed herewith and marked as Exhibit 'D' (The said property have been declared to vacate retainable land the developers are entitled and enjoined upon to construct the Buildings on the said plot of land)

- 9) By a Development Agreement dated 16.1.1997, the Owners have have granted the development rights in respect of the said property in favour of M/s. Saba Construction Pvt. Ltd. (the Builders / Developers) under the terms and conditions contained therein. The Said Owner have also executed irrevocable General Power of Attorney dated 21.1.1997 in favour of Smt. Saba S. Khan and Shri. Sanjay P. Khan for development of the said property.
- 10) That being exclusively entitled to develop and sell the flats/terrace flats/shops/garages /parking spaces and open spaces to flats/ terrace flats/shop/garages/parking spaces and open space's purchaser under the Maharashtra Flat Ownership Act, 1963. The Developers also have appointed M/s. JOSHI DESHAWARE & ASSOCIATES as the Architect for the development and M/s. SWAPNEEL CONSULTANT as structural Engineer and the Developers accept the professional supervision of the Architect and Structural Engineer till the completion of the said Building/s.
- 11) By virtue of the said Development Agreement dated 16-1-1997 and the Power of Attorney dated 21-1-1997, the Developers alone have the sole and exclusive right to sell the said Flat /terrace flats/shops/ garages/parking spaces and open spaces in the Building to be constructed on the said plot of land and enter into Agreements with the Purchasers of the Flats/terrace flats/shops/garages/parking spaces and open spaces and to receive the sale price in respect thereof and inter alia in the terms of the said Agreement. The Owner do not take any responsibility, liability to construct the Building on the said plot of land or any part thereof or to carry out the obligation under this Agreement and the Purchasers shall look to the Developers to carry out and comply with the Agreement.
- 12) The Purchasers demanded from the Developers and the Developers have given the inspection of all the documents of title relating to the said land copies of Application and submissions made to the Building Regulations Authorities, the plans and design, specifications and such other documents as per specified under the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 (hereinafter referred to as "the said Act") and Rules thereunder.

