

विकास आराखड्यातील क्षेत्रात बिनशेतीसाठी
जिल्हाधिकार्यांच्या पूर्वपरवानगीची आवश्यकता नाही
अन्य ठिकाणच्या बिनशेती परवानगीची प्रक्रिया झाली सोपी

बिनशेती परवानगी मिळणे सुलभ करण्याचा निर्णय आज राज्य मंत्रिमंडळाने घेतला. यानुसार आता ज्या महानगर किंवा नगरपालिका क्षेत्रात विकास आराखडा प्रसिध्द करण्यात आला आहे, तिथे कोणत्याही जमिनीकरीता बिनशेती परवानगीसाठी जिल्हाधिकार्यांची पूर्वपरवानगी घेण्याची आवश्यकता राहणार नाही.

अशा क्षेत्रातील भोगवटदार वर्ग-१ च्या जमिनधारकाला जमीन विकासाकरिता आराखड्यातील वापरानुसार सक्षम नियोजन प्राधिकाऱ्याची (मनपा/नपा) परवानगी घ्यावी लागेल. मात्र ही परवानगी मिळाल्यानंतर ३० दिवसांच्या आत ही माहिती महसूल यंत्रणेस कळविणे बंधनकारक आहे. जेणेकरून महसूल यंत्रणेस रुपांतर कर व बिनशेती आकारणी निश्चित करता येईल.

विकास आराखड्याबाहेरील इतर सर्व क्षेत्रातील भोगवटदार वर्ग-१ व वर्ग-२ तसेच शासनाने भाडेपट्ट्याने दिलेल्या जमिनीकरीता प्रचलित कार्यपध्दतीनुसार महसूल प्राधिकाऱ्याकडून रितसर बिनशेती परवानगी घ्यावी लागेल. या भोगवटदार वर्ग २ व शासकीय भाडेपट्टेधारक यांना बिनशेती परवानगी देण्याच्या कार्यपध्दतीमध्येही सुलभता आणली आहे. यानुसार फक्त संबंधित जमीनविषयक कायदे तपासून तसेच आवश्यक नजराणा भरून जमीन विकसित करण्याकरीता नियोजन प्राधिकारी यांना महसूल यंत्रणा नाहरकत प्रमाणपत्र देईल. त्यानंतर जमीनधारकास जमीन विकासाकरीता सर्वसमावेशक अंतिम मान्यता देण्यात येईल.

डेटा बँक तयार करणार

ही कार्यपध्दती सुलभ करण्यात आली असून याकरीता जिल्हा पातळीवर आवश्यक दाखल्यांकरीता डेटा बँक तयार करून माहिती जिल्हाधिकारी कार्यालयात संकलीत केली जाईल. जेणेकरून वेगवेगळ्या विभागाकडून प्रत्येक प्रकरणात दाखला मागण्याची गरज राहणार नाही. ही डेटा बँक वेळोवेळी जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडून अद्ययावत केली जाईल. डेटा बँकमुळे बिनशेती परवानगी लवकर देता येईल.

-----o-----