

o/c

# CREDAI - MCHI

MANAGING COMMITTEE  
2019-2020

PRESIDENT

Nayan A. Shah

IMMEDIATE PAST PRESIDENT

Mayur Shah

PRESIDENT-ELECT

Deepak Goradia

VICE PRESIDENTS

Boman Iranl

Harish Patel

Nainesh Shah

Domnic Romell

ADDL. VICE PRESIDENT

Sukhraj Nahar

HON. SECRETARY

Bandish Ajmera

TREASURER

Mukesh Patel

SPECIAL PROJECTS

Parag Munot

Sandeep Raheja

Jayesh Shah

Sanjay Chhabria

Rasesh Kanakia

HON. JT. SECRETARIES

Navin Makhija

Sandeep Runwal

Shailesh G. Puranik

Dhaval Ajmera

Pratik Patel

JT. TREASURERS

Nayan Bheda

Munish Doshi

CO-ORDINATORS

Tejas Vyas

Shailesh Sanghvi

Pritam Chivukula

COMMITTEE MEMBERS

Jagdish Ahuja

Jitendra Jain

Deepak Gundecha

INVITEE MEMBERS

Praful Shah

Raajesh Prajapati

Sachin Mirani

Nikunj Sanghavi

Rajeev Jain

Shyamal Mody

Digant Parekh

Rushank Shah

Samyag Shah

Jayesh C. Shah

Sunny Bijlani

Sahil Parikh

Naman Shah

Suhail Khandwani

Ricardo Romell

Harshul Savla

PAST PRESIDENTS

Dharmesh Jain

Vyomesh Shah

Paras Gundecha

Pravin Doshi

Mohan Deshmukh

Mofatraj Munot

Rajnikant Ajmera

Late G. L. Raheja

Late Lalit Gandhi

Late Babubhai Majethia

CREDAI-MCHI UNITS

PRESIDENT, THANE UNIT

Ajay Ashar

PRESIDENT, KALYAN DOMBIVLI

Deepak Mehta

PRESIDENT, MIRA VIRAR CITY

Ashit Shah

PRESIDENT, RAIGAD

Kiran Bagad

PRESIDENT, NAVI MUMBAI UNIT

Vijay Lakhani

Ref. No. MCHI/PRES/19-20/617

ऑगस्ट ८, २०२०

प्रति,

आदरणीय मंत्री,

नगर विकास विभाग,

महाराष्ट्र सरकार

मा : एकनाथ शिंदे साहेब

विषय: डी.सी.पी.आर 17(1) नुसार टीडिआर/ एफ.एस.आय. विकासातील जमिनीबाबत.

महोदय,

अ) डी.सी.पी.आर नुसार लँड टीडिआर ही इंसेंटीव लँड टीडिआर सह परवानगी असावी. जमीन आणि आरक्षण 5 वर्षात विकसित केले पाहिजे.

ब) 5 HA पेक्षा जास्त असलेल्या मोठ्या जमीनसाठी इंसेंटीव एफ.एस.आय. केवळ 50% आहे आणि म्हणूनच मोठ्या जमीन धारकांना विकासासाठी लवकर प्रोत्साहन करत नाही. शिवाय हे देखील एक जमीन असणारी जमीन असमानता आहे जी पूर्ण पने न्याय नाही. त्याउलट मोठ्या भूमीसाठी अतिरिक्त प्रोत्साहन दिले जावे जेणेकरून अधिकारी मोठ्या प्रमाणात जमीन मिळू शकतील आणि DDP अमलबजावणी अधिक चांगल्या आणि नियोजित पद्धतीने होवू शकेल.

वरील विषयावर एमआरटीपी कायदा आणि डी.सी.पी.आर 2034 च्या संबंधित नियमन अंतर्गत अधिसूचना / स्पष्टीकरण जारी करून कार्यवाही करावी.

आशा आहे, तुम्ही आमच्या प्रार्थना पत्रावर लक्ष देवून कार्यवाही कराल.

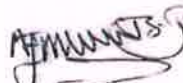
आपले नम्र,

क्रेडाई-एमसीएचआय



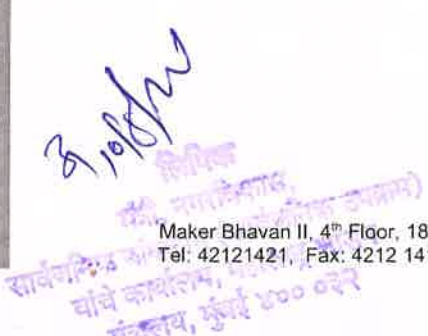
नयन अ शाह

अध्यक्ष



बंदिश अजमेरा

मा. सचिव



CREDAI - MCHI

Maker Bhavan II, 4<sup>th</sup> Floor, 18, V. Thackersey Marg, New Marine Lines, Mumbai - 400 020.

Tel: 42121421, Fax: 4212 1411/407 Email: secretariat@mchi.net Website: www.mchi.net