Government of Maharashtra,
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai - 400 032.
Dated:16/11/2016

ORDER

No. **TPS-1812/CR-112/12/DCR D Class /UD-13**:- Whereas , in exercise of the powers conferred by Clause (c) of sub-section (1AA) of Section 37 of the said act and all other powers enabling in that behalf, the Government of Maharashtra has sanctioned the ***Standardised Development Control and Promotion Regulations for D class Municipal Corporations in Maharashtra*** vide notification No. TPS-1812/CR-112/12/DCR D Class /UD-13/Dated 20/09/2016 which appeared in the Maharashtra Government Gazette dated 29th Sept. to 5th Oct. 2016 (hereinafter referred to as *the said DCPR*);

And whereas, as per the Regulation No.26.3 and 26.4 of the said DCPR, additional FSI over and above the basic FSI shall be granted on payment of premium as decided by the Government from time to time;

Now therefore, in view of the above provision, the Government of Maharashtra here by decided the following Rate of Premium as required under the Regulation No.26.3 and 26.4 of the said DCPR;

Regulation No.	**Use**	**Payment of Premium considering the rate of said land mentioned in Annual Statement of Rates.**
Regulation No.26.3	Residential / Mix use.	30 %
	Purely commercial	50 %
Regulation No.26.4	Purely Industrial	40 %

This order shall also be made available on the Government website www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम).

Sanjay Balkrishna Saoji

Digitally signed by Sanjay Balkrishna Saoji
DN: c=IN, o=Government Of Maharashtra, ou=UNDER SECRETARY, postalCode=400032, st=Maharashtra, 2.5.4.20=13f024b79c19b420653021e52311db55b7964b2bc5c3642efdb26f8633f8af7f, serialNumber=be169cc754827a9bfadc916ac5c85a4c876ae29f24ca9e6f7c2064ada52d6747, cn=Sanjay Balkrishna Saoji
Date: 2016.11.16 17:31:23 +05'30'

(Sanjay Saoji)
Under Secretary to Government

Copy for information and necessary action :-

1) Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune.
2) Commissioner of Municipal Corporation, Aurangabad / Nanded / Kolhapur / Solapur / Sangli / Amravati / Akola / Ahamadnagar / Chandrapur/ Parbhani / Latur / Jalgaon /Dhule / Malegaon.
3) Joint Director of Town Planning, Nagpur / Amravati / Pune / Aurangabad / Nashik.
4) Deputy Director of Town Planning, Urban research cell Pune.(*you are requested to send the above order to respective Corporation and Offices*)
5) Desk Officer, UD-29 (Please upload this order on Governemnt web site)

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दि.१६/११/२०१६.

आदेश

क्र.टिपीएस-१८१२/प्र.क्र.११२/१२/डीसीआर/ ड वर्ग मनपा/नवि-१३ :-

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम-३७ (१ क क) (ग) अन्वये राज्यातील ड-वर्ग महानगरपालिकांसाठी प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहनात्मक नियमावली शासनाने अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१२/प्र.क्र.११२/१२/डीसीआर/ ड वर्ग मनपा/नवि-१३, दि.२०/०९/२०१६ रोजी मंजूर केली असून ती राजपत्र दि.१९ सप्टेंबर ते ०५ ऑक्टोंबर २०१६ च्या महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेली आहे. (यापुढे याचा उल्लेख **विकास नियंत्रण नियमावली** असा केलेला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास नियंत्रण नियमावलीमधील **नियम क्र.२६.३** मधील रहिवास/मिश्र व वाणिज्य तसेच **नियम क्र.२६.४** मधील औद्योगिक वापराच्या इमारतींना अधिमुल्य आकारुन वाढीव च.क्षे.नि. मंजूर करण्याची तरतूद असून सदर अधिमुल्य दर शासन मान्यतेने निश्चीत करावयाचा आहे;

त्याअर्थी, उक्त विकास नियंत्रण नियमावलीचे उक्त नियमातील तरतूदींच्या अनुषंगाने **नियम क्र.२६.३** मधील रहिवास/मिश्र व वाणिज्य तसेच **नियम क्र.२६.४** मधील औद्योगिक वापराच्या इमारतींना वाढीव च.क्षे.नि. मंजूर करतांना त्यासाठी खालील प्रमाणे अधिमुल्य निश्चीत करण्यात येत आहे.

नियम क्र.	**इमारतीचा वापर**	**संबंधित जमिनीच्या वार्षीक बाजार मुल्य दर तक्त्यामध्ये नमूद दराच्या**
नियम क्र.२६.३	रहिवास/मिश्र वापराच्या इमारती करीता	**३० %**
	निव्वळ वाणिज्य वापराच्या इमारती करीता	**५० %**
नियम क्र.२६.४	औद्यागिक वापराच्या इमारती करीता	**४० %**

०२. उक्त आदेश शासनाच्या www.maharashtra.gov.in **(कायदे/नियम)** संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात आले आहेत .

Sanjay Balkrishna Saoji

Digitally signed by Sanjay Balkrishna Saoji
DN: c=IN, o=Government Of Maharashtra, ou=UNDER SECRETARY, postalCode=400032, st=Maharashtra, 2.5.4.20=13f024b79c19b420653021e52311db55b7964b2bc5c3642efdb26f8633f8af7f, serialNumber=be169cc754827a9bfadc916ac5c85a4c876ae29f24ca9e6f7c2064ada52d6747, cn=Sanjay Balkrishna Saoji
Date: 2016.11.16 17:32:05 +05'30'

(संजय सावजी)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत माहिती करीता :-

१) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
२) मा. आयुक्त, महानगरपालिका औरंगाबाद/ नांदेड/ कोल्हापूर / सोलापूर / सांगली/अमरावती / अकोला/चंद्रपुर/ परभणी/ लातूर/जळगाव/अहमदनगर/धुळे/मालेगाव.
३) सह संचालक, नगर रचना नागपूर /अमरावती / पुणे/ औरंगाबाद/ नाशिक.
४) उप संचालक, नगर रचना, नागरी संशोधक घटक, मुख्य कार्यालय, पुणे.
(आपणास विनंती करण्यात येते की उक्त आदेश सर्व संबधित कार्यालये व महानगरपालिकांना आपले स्तरावर कळविण्यात यावी)
५) कक्ष अधिकारी, नवि-२९ (उक्त आदेश शासनाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात यावेत.)