

प्रति,

मा. अतिरिक्त महानगरपालिका आयुक्त,
(पूर्व उपनगरे), मुख्य कार्यालय,
बृहन्मुंबई महानगरपालिका, फोर्ट,
मुंबई.

विषय :- Development of plot for proposed Public Parking Lot (PPL) as per Reg. 33(18) of DCPR 2034 on plot bearing C.S.No. 1/2000 and 2002 of Byculla Divn. known as Rasooljiva compound & Mehta Building at Keshvrao Khade Marg, Jacob Circle, Mumbai in 'E' Ward.

संदर्भ - १) दि. १२/२/२०१९ रोजी दूरध्वनी व ईमेल द्वारे प्राप्त सूचना.

२) दि. १२/२/२०१९ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजता मा. अतिरिक्त महानगरपालिका, आयुक्त (इस्टेट) यांच्या अध्यक्षतेखाली बैठक.

३) या कार्यालयाचे पत्र क्र.उसंनर/बृमुं/Public Parking Lot/१२१, दि. १३/०२/२०१९

४) मा. अतिरिक्त महानगरपालिका अध्यक्ष, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचे बैठकीचे इतिवृत्त क्र.Ch.Eng./Rds & Tr/PPL/628/SR, dt. २०/२/२०१९

महोदय,

उपरोक्त संदर्भित पत्र क्र.४ अन्वये दि. २०/२/२०१९ रोजी बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडून ई-मेल वर भायखळा डिक्लीजन येथील सीएस नं. १/२००० व २००२ या भूखंडावरील वाहन तळाबाबत दि. १२/२/२०१९ रोजी बैठकीचे इतिवृत्त पाठविण्यात आलेले आहे. वस्तुतः दि. १२/२/२०१९ रोजी दुपारी बैठकीबाबत दूरध्वनीद्वारे व ईमेलद्वारे कळविल्यानंतर बैठकीचे कागदपत्रे संध्याकाळी बैठक सुरु होण्याच्या वेळेस देण्यात आले. त्यावेळेस बैठकीत उपस्थित असलेल्या कार्यालयाचे प्रतिनिधींनी लेखी अभिप्राय कळविण्यात येईल असे बैठकीत सांगितले होते. त्यानुसार तातडीने दि. १३/२/२०१९ रोजी आपल्या

Ch.६.(C.D.P.) कार्यालयात खास दुतामार्फत या कार्यालयाचे अभिप्राय पाठविण्यात आले होते व त्याच वेळेस सदर पत्राची

Ch.६.(Rds & Tr)प्रत ईमेलद्वारे मुख्य अभियंता (रस्ते व वाहतुक) यांच्या कार्यालयाकडे पाठविण्यात आली होती व तसेच

मुख्य अभियंता (रस्ते) यांच्या कार्यालयातील बैठकीचे समन्वय पाहणारे कर्मचारी यांना ईमेल

पाठविल्याबाबत कळविण्यात आले होते. परंतु काल बैठकीचे इतिवृत्त या कार्यालयास प्राप्त झाले असता

त्यामध्ये या कार्यालयाचे पत्राचा कोणताही संदर्भ घेतलेला दिसून येत नाही. त्यामुळे सदरचे इतिवृत्तास

उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई या कार्यालयाची सहमती नाही हे मी नम्रपणाने आपल्या निदर्शनास

आणत आहे. सुलभ संदर्भासाठी पत्राची झेरॉक्स प्रत पुनश्च: आपल्याकडे पाठवित आहे. विकास नियंत्रण व

05.03.19
श्री. वि. वि. वि.

**नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
बृहन्मुंबई**

जा.क्र.उसंनर/बृम्/Public Parking Lot/929

इन्साइटमेंट, "ई" ब्लॉक,
आझाद मैदान, महापालिका मार्ग,
मुंबई- ४०० ००१
दूरध्वनी क्र. ०२२-२२६२०९३१
Email ID :- ddtpr_mumbai@rediffmail.com
दिनांक :- १३/०२/२०१९

प्रति,

मा. अतिरिक्त महानगरपालिका आयुक्त,
(पूर्व उपनगरे), बृहन्मुंबई महानगरपालिका.

विषय :- Development of plot for proposed Public Parking Lot (PPL) as per Reg. 33(18) of DCPR 2034 on plot bearing C.S.No. 1/2000 and 2002 of Byculla Divn. known as Rasooljiva compound & Mehta Building at Keshvrao Khade Marg, Jacob Circle, Mumbai in 'E' Ward.

संदर्भ - १) दि. १२/२/२०१९ रोजी दूरध्वनी व ईमेल द्वारे प्राप्त सूचना.
२) दि. १२/२/२०१९ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजता मा. अतिरिक्त महानगरपालिका, आयुक्त (इस्टेट) यांच्या अध्यक्षतेखाली बैठक.

महोदय,

उपरोक्त बैठक सुरु होण्याच्या वेळेस बैठकीसंदर्भात कागदपत्र देण्यात आली. त्यावेळेस बैठकीत उपस्थित असलेल्या माझ्या प्रतिनिधींनी लेखी अभिप्राय कळविण्यात येतील असे सांगितले होते. त्यानुसार या कार्यालयाचे अभिप्राय खालीलप्रमाणे आहेत.

बैठकीत बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडून प्राप्त अभिप्रायानुसार तसेच या कार्यालयाकडील अभिलेखानुसार विकास योजना २०३४ मध्ये संदर्भित जागा RR१.५ Municipal Housing या आरक्षणाने बाधित आहे.

विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियामवली २०३४ मधील पार्किंग लॉटबाबत विनियम ३३(१८) अंतर्गत तरतूदी खालीलप्रमाणे आहेत.

For development of Multi-storeyed PPL on any plot abutting a road of minimum width of १८ m. additional FSI (hereinafter referred to as "Incentive FSI") as specified below on built up parking area, created and handed over to the MCGM free of cost, shall be allowed, on the land belonging to a private owner/Lease hold plots of Govt. and MCGM with prior consent, **which is not reserved for any public purpose.**

त्यानुसार विकास योजनेतील आरक्षित जागेवर वाहनतळ विकसित करता येत नाही. संदर्भित जागा RR१.५ Municipal Housing या आरक्षणाने बाधित असल्यामुळे विनियम ३३(१८) मधील तरतूदीनुसार वाहनतळ आरक्षित करणे अनुज्ञेय होणार नाही.

त्याचबरोबर सदर जागेवर Municipal Housing (MH) या आरक्षणामुळे Accomodation Reservation या तत्वाखाली विकासाबाबत वस्तुतः शासनाच्या दि. २१/९/२०१८ च्या अधिसूचनेतील तरतूदी ही खालीलप्रमाणे आहे.

Regulation No as per RDDP-2034	Provision of Regulation as published under section 26 of the MR&TP Act, 1966	Provision of Regulation as submitted under section 30 of the MR&TP Act, 1966	Substantial modification published by the Government under section 31(1) of the MR&TP Act, 1966	Substantial modification sanctioned by the Government under section 31(1) of the MR&TP Act, 1966
19 22	RR1.5	Municipal Housing	Municipal Housing/Municipal facilities, Rehabilitation of PAPS	1 or 3, In case of 3 a) X=50 b) Y=40

त्यानुसार Municipal Housing या आरक्षणाकरीता आरक्षित क्षेत्राच्या ४० टक्के भूखंड क्षेत्रावर Zonal FSI च्या ५० टक्के बांधकाम क्षेत्र बृहन्मुंबई महानगरपालिकेला हस्तांतरीत करण्याची तरतूद आहे. परंतु सदर बाब ही जागा खाजगी मालकीची असेल तर लागू होईल. जागा महानगरपालिकेच्या मालकीची असेल तर त्यामध्ये Corporation सदरचे आरक्षण पूर्णपणे स्वतः अथवा Appropriate Agency मार्फत करू शकते. तसेच विनियम ३३(१८) बाबत अन्य तरतूदीचा अनुषंगाने महानगरपालिकेच्या स्थानिक विकास कार्यालय, बांधकाम प्रस्ताव विभाग, रस्ते विभाग, सह पोलिस आयुक्त (वाहतुक) यांचे अभिप्राय घेणे व आरक्षण असलेले नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचेही अभिप्राय घेणे योग्य ठरेल असे मत आहे.

आपला,

(उ. ना. लॉडे)

उपसंचालक, नगर रचना,

बृहन्मुंबई.

१३/२

१३/२/१८

प्रत :-

मुख्य अभियंता (नियोजन), बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांना माहितीसाठी सादर.

