

PRESIDENT
Nayan A. Shah

IMMEDIATE PAST PRESIDENT
Mayur Shah

PRESIDENT-ELECT
Deepak Goradia

VICE PRESIDENTS
Boman Irani
Harish Patel
Nainesh Shah
Domnic Romell

ADDL. VICE PRESIDENT
Sukhraj Nahar

HON. SECRETARY
Bandish Ajmera

TREASURER
Mukesh Patel

SPECIAL PROJECTS
Parag Munot
Sandeep Raheja
Jayesh Shah
Sanjay Chhabria
Rasesh Kanakia

HON. JT. SECRETARIES
Navin Makhija
Sandeep Runwal
Shailesh G. Puranik
Dhaval Ajmera
Pratik Patel

JT. TREASURERS
Nayan Bheda
Munish Doshi

CO-ORDINATORS
Tejas Vyas
Shailesh Sanghvi
Pritam Chivukula

COMMITTEE MEMBERS
Jagdish Ahuja
Jitendra Jain
Deepak Gundecha

INVITEE MEMBERS
Praful Shah
Raajesh Prajapati
Sachin Mirani
Nikunj Sanghavi
Rajeev Jain
Shyamal Mody
Digant Parekh
Rushank Shah
Samyag Shah
Jayesh C. Shah
Sunny Bijlani
Sahil Parikh
Naman Shah
Suhail Khandwani
Ricardo Romell
Harshul Savla

PAST PRESIDENTS
Dharmesh Jain
Vyomesh Shah
Paras Gundecha
Pravin Doshi
Mohan Deshmukh
Mofatraj Munot
Rajnikant Ajmera
Late G. L. Raheja
Late Lalit Gandhi
Late Babubhai Majethia

CREDAI-MCHI UNITS
PRESIDENT, THANE UNIT
Ajay Ashar

PRESIDENT, KALYAN DOMBIVLI
Deepak Mehta

PRESIDENT, MIRA VIRAR CITY
Ashit Shah

PRESIDENT, RAIGAD
Kiran Bagad

PRESIDENT, NAVI MUMBAI UNIT
Vijay Lakhani

Ref. No. MCHI/PRES/19-20/638

August 21, 2020

प्रति,

श्री संजय कुमार (I.A.S.)

मुख्य सचिव

महाराष्ट्र शासन

लिपिक
मुख्य सचिवांशे ये प्रमाणित
सापान्य प्रशासन विभाग
मंचाला, मुंबई ४०० ०३२
21/08/20

विषय: डीसीपीआर 33(19) च्या बरोबरीने 33(13) नूसार परवानगी असलेल्या एफएसआय च्या
balance potential ला परवानगी देणे.

Respected Sir,

महोदय,

अ) औद्योगिक क्षेत्रामध्ये उद्याने विकसित होत असताना डीसीपीआर 33(13) नूसार अनुज्ञेय क्षमता रस्ता रुंदीमुळे वाढली आहे, तथापि दोन्ही प्रकारामध्ये जास्तीत जास्त परवानगी असलेल्या एफएसआय समान आहे.

ब) मुंबईत आता IT / ITES व्यवहार नाही व त्यामुळे सरकार कडून अधिक एफएसआय खरेदी करण्याचे प्रीमियम समान आहे कारण त्या पार्किंग साठी आणि शासकीय अधिकाऱ्यांना अधिक अधिकार व उत्पन्न मिळविण्याच्या बाबतीत, उर्वरित शिल्लक परवानगी देण्यात यावी. व्यावसायिक वापर करण्यासाठी डीसीपीआर 19(33) नूसार परवान्या भरण्याच्या अधीन असून IT पॉलिसी नूसार अन्य कोणत्याही सवलती दावा केलेल्या अतिरिक्त भागास देण्यात येवू नये.

क) विद्यमान आयटी पार्क्स मधील व्यावसायिक वापर करण्यास फक्त शासकीय कडून खरेदी केलेल्या अतिरिक्त एफएसआय साठी परवानगी देण्यात यावी, भूखंडाच्या मूलभूत एफएसआय वर नाही.

वरील विषयावर एमआरटीपी कायदा आणि डी.सी.पी.आर 2034 च्या संबंधित नियमन अंतर्गत अधिसूचना / स्पष्टीकरण जारी करून कार्यवाही करावी.

आशा आहे, तुम्ही आमच्या प्रार्थना पत्रावर लक्ष देवून कार्यवाही कराल.

आपला विश्वासू

For CREDAI-MCHI



Nayan Shah
President



Bandish Ajmera
Hon. Secretary