

प्रादेशिक योजना - मुंबई महानगर

स.क्र.१ (जुना स.क्र.१ ते १०, १२ ते १९), मौजे भिवपूरी कॅम्प  
ता. कर्जत, जि. रायगड ही जमिन "हरीत-१" विभाग/"वन"  
विभागातून वगळून "औद्योगिक" विभागात समाविष्ट  
करणेबाबत.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे  
कलम २० (४) अन्वये अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक-टीपीएस-१२०८/१३८४/प्र.क्र.३६८/१०/नवि-१२

मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.

दिनांक :- २० जून, २०१२.

शासन निर्णय :- सोबत जोडलेली अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात  
प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(संजय वि. पवार)  
कार्यासन अधिकारी.

22 JUN 2012

प्रति,

१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा-कुर्ला संकुल, बांद्रा (पुर्व),  
मुंबई- ४०० ०५१.

२) विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवि-मुंबई.

३) संचालक नगर रचना महाराष्ट्र राज्य-पुणे.

४) सह सचिव (नगर रचना), मंत्रालय, मुंबई-३२ यांचे स्विय सहाय्यक.

५) जिल्हाधिकारी रायगड

६) उपसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवि-मुंबई.

( त्यांना विनंती करण्यात येते की, सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अलिबाग  
शाखा, जि. रायगड यांनी अधिसूचनेसोबतचे नकाशे आपले कार्यालयास सादर केल्यानंतर कृपया  
त्यांची छाननी करून ते शासनाच्या अधिसूचनेनुसार असल्याची खात्री आपल्या स्तरावर करून  
त्यांनंतर सदर नकाशे अधिप्रमाणित करण्यासाठी शासनास पाठवावेत.



७) सहाय्यक संचालक नगर रचना, अलिबाग शाखा, जि.रायगड.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तावित फेरबदलाच्यास अनुषंगाने अधिप्रमाणित करावयाच्या भाग नकाशांच्या ७ प्रती उपसंचालक,नगर रचना,कोकण विभाग,नवी मुंबई यांचे मार्फत त्वरीत शासनास सादर कराव्यात.)

८)व्यवस्थापक शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय,चर्नीरोड,मुंबई.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात कोकण विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी ०५ प्रती या विभागास,संचालक नगर रचना,महाराष्ट्र राज्य ,पुणे व उप संचालक नगर रचना, कोकण विभाग,कोकण भवन,नवी मुंबई व सहाय्यक संचालक नगर रचना, अलिबाग शाखा ,जि.रायगड यांना पाठवाव्यात)

९) कक्ष अधिकारी,कार्यासन नवि-२९, यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

१०) निवडनस्ती (कार्यासन -१२)



GOVERNMENT OF MAHARASHTRA  
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT  
Mantralaya, Mumbai-400 032  
Dated :-20<sup>th</sup> June, 2012

NOTIFICATION

Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

No. TPS-1208/1384/CR-368/10/UD-12 :-

Whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department vide Notification No. TPS-12971094/CR-116/97/UD-12, Dated 23.9.1992 (hereinafter referred to as the "said notification") has sanctioned the Regional Plan for Mumbai Metropolitan Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") under section 15 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") so as to come into force with effect from 1.12.1999;

And whereas, as per the land use proposal of the said Regional Plan, land bearing Survey No. 1(old S.Nos. 1 to 10, 12 to 19 ) of village-Bhivapuri Camp, Taluka-Karjat, District-Raigad are included partly in "Green zone-1" and partly included in "Forest Zone" (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, Tata Company project is existing on the said land since long time.

And whereas, as per the provision under section 20(3) of the said Act, Government has published a notice No. TPS-1208/1384/CR-368/10/UD-12, dated 5.2.2011 for inviting suggestions/objections from the general public regarding the change of zones of the said lands from 'Green Zone-1' and 'Forest-Zone' to 'Industrial Zone' subject to the condition that the said land shall be used for Hydroelectric Project and allied use, which appeared in Maharashtra Government Gazette Part-I Konkan Division dated 3-9 March 2011, and Deputy Director of Town Planning, Konkan Division, Navi Mumbai was appointed as an Officer (hereinafter referred to as "the said officer") to hear the suggestions/objections received within the stipulated time and submit his report to Government;

And whereas, after considering the report of the said officer and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, Government is of the opinion that the said modification should be sanctioned ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under Sub-section (4) of Section 20 of said Act, the Government hereby finally sanction the said modification on the condition mentioned below and for that purpose amend the said notification sanctioning the said Regional plan and for that, in the schedule of modifications appended to the said notification dated 23.9.1992

bhivpuri-tata



sanctioning the said Regional plan after the last entry, the following new entry shall be inserted.

**ENTRY**

"The zones of land bearing Survey No. 1 (old S.Nos. 1 to 10, 12 to 19 ) of village-Bhivapuri Camp, Taluka-Karjat, District-Raigad of the Regional Plan of Mumbai Metropolitan Region is changed from "Green zone-1" and "Forest Zone" to "Industrial zone" subject to following condition.

**Condition :**

"The said land shall be used for hydroelectric project and allied uses only"

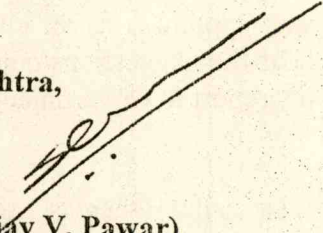
**Note:-**

(A) The Plan showing the aforesaid sanctioned modification is available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices for the period of one month.

- (1) The Collector of Raigad.
- (2) The Deputy Director of Town Planning Konkan Division, Navi Mumbai.
- (3) Asst. Director of Town Planning, Alibaug Branch.

(B) This notification is also published on Government website at [www.urban.Maharashtra.gov.in](http://www.urban.Maharashtra.gov.in).

**By order and in the name of Governor of Maharashtra,**

  
(Sanjay V. Pawar)  
Section Officer



अनुमाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त फेरबदल प्रस्तावास, खालील नमूद अटीच्या पूर्ततेच्या आणि त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोटकलम (४) व त्या

अंतर्गत: मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाने मत झाले आहे; त्यावरील संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पूर्ण यांचे अभिप्राय विचारात घेवून उक्त फेरबदल आणि ज्याअर्थी, उक्त नियुक्त अधिकारी यांचा अहवाल विचारात घेऊन आणि त्यानंतर

करण्यात आला आहे) म्हणून नियुक्ती केली आहे ; विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई यांची अधिकारी (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिकारी" असा सुनावणी देवून शासनाने अहवाल सादर करण्याकरीता उपसंचालक, नगर रचना, कोकण २०११, माव रोजी प्रसिद्ध केली आहे आणि विहित मुदतीत प्राप्त सुचना/हरेकरीवर संबंधिताना ५/२/२०११ रोजी शासनाने महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१, कोकण विभागीय पुरवणीत दिनांक १-३ अधिनियमांत कलम २० (३) ची सुचना क्र.टिपीएस-१२०८/१३८४/प्र.क्र.३६८/१०/नवि-१२, दिनांक असा करण्यात आला आहे.) आम जनतेकडून हरेकरी/सुचना मागविण्याबाबतची उक्त वाढून "अहदीतीक" विभागांमध्ये समाविष्ट करण्याबाबतची (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त फेरबदल करणेच्या अटीस अधिन राहून उक्त जमिन "हरीत विभाग-१ व वन विभाग" या वापर विभागाने आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिन "जल विद्युत प्रकल्प व अनुबंधीक वापर " या वापरासाठी

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीवर टाटा कंपनीचा प्रकल्प बरेच वर्षांपासून अस्तित्वात आहे ;

वापर विभागात व भागशः वन विभागात समाविष्ट आहे; जिचा उल्लेख "उक्त जमिन" असा करण्यात आला आहे) उक्त प्रादेशिक योजनांमध्ये भागशः हरित कृम, ता.- कर्जत, जि.रायगड येथील सर्व्हे क्र.१ (जुना सर्व्हे क्र.१ ते १०, १२ ते १९) ही जमीन (यापुढे आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनांमध्ये जमीन वापर प्रस्तावानुसार मौजे- भिवपूरी

(ज्या कलम १५(१) नुसार मंजूर झाली असून, ती दिनांक १ डिसेंबर, १९९९ पासून अंमलात आली आहे; रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे १०९४/१२९७/प्र११६, क्र./१७/नवि-१२, दिनांक २३ सप्टेंबर, १९९२ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर योजना" असा करण्यात आला आहे) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र-टिपीएस. ज्याअर्थी, मुंबई महानगर प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक

क्रमांक-टिपीएस-१२०८/१३८४/प्र.क्र.३६८/१०/नवि-१२.

### अधिसूचना

दिनांक :- २० जून, २०१२.

महालय, मुंबई- ४०० ०३२.

नगरविकास विभाग

महाराष्ट्र शासन

महाराष्ट्र प्रादेशिक  
व नगर रचना  
अधिनियम, १९६६



(संजय वि. पवार)  
कायासन अधिकारी

महाराष्ट्रचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

वेबसाईटवर उपलब्ध राहिल.

(ब) सदर फेरबदलाची अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

३) सहाय्यक संचालक नगर रचना, अलिबाग शाखा, जि. रायगड.

२) उप संचालक नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

१) जिल्हाधिकारी, रायगड, जिल्हा रायगड.

महिन्याच्या कालावधीमध्ये उपलब्ध राहिल.

कामकाजाच्या दिवशी कायलियीन वेळेमध्ये खाली नमूद केलेल्या कायलियीमध्ये एक

(अ) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नगरीकांच्या अवलोकनार्थ कायलियीन

टिप :-

करणासाठीच करणीत यावा.

“उक्त फेरबदलाखालील जागेचा वापर “जलविद्युत निर्मिती व अमूर्णिक वापर” या

अट :-

करण्यात येत आहे.”

अटीसापेक्ष “हरित विभाग-१” / “वन विभाग” या मधून वाढून “औद्योगिक” विभागात समाविष्ट  
कर्त, जिल्हा-रायगड येथील सर्व क १ (जुना सर्व क १ ते १०, १२ ते १९) ही जमीन, खालील  
“ मंजूर सुधारित मुंबई महानगर प्रादेशिक योजनांमधील मौजे - भिवपूरी कॅम्प, तालुका-

नोंद

येत आहे.

अधिन राहून मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दिनांक २३/९/१९९२ च्या  
अधिसूचनेतील फेरबदलांच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंद समाविष्ट करण्यात