

Ref. No. MCHI/PRES/19-20/620

ऑगस्ट ८, २०२०

प्रति,

आदरणीय मंत्री,

नगर विकास विभाग,

महाराष्ट्र सरकार

मा : एकनाथ शिंदे साहेब

विषय : डीसीपीआर 33(19) च्या बरोबरीने 33(13) नूसार परवानगी असलेल्या एफएसआय च्या balance potential ला परवानगी देणे.

महोदय,

अ) औद्योगिक क्षेत्रामध्ये उद्याने विकसित होत असताना डीसीपीआर 33(13) नूसार अनुज्ञेय क्षमता रस्ता रुंदीमुळे वाढली आहे, तथापि दोन्ही प्रकारामध्ये जास्तीत जास्त परवानगी असलेल्या एफएसआय समान आहे.

ब) मुंबईत आता IT / ITES व्यवहार नाही व त्यामुळे सरकार कडून अधिक एफएसआय खरेदी करण्याचे प्रीमियम समान आहे कारण त्या पार्किंग साठी आणि शासकीय अधिकाऱ्यांना अधिक अधिकार व उत्पन्न मिळविण्याच्या बाबतीत, उर्वरित शिल्लक परवानगी देण्यात यावी. व्यावसायिक वापर करण्यासाठी डीसीपीआर 19(33) नूसार परवाण्या भरण्याच्या अधीन असून IT पॉलिसी नूसार अन्य कोणत्याही सवलती दावा केलेल्या अतिरिक्त भागास देण्यात येवू नये.

क) विद्यमान आयटी पार्क्स मधील व्यावसायिक वापर करण्यास फक्त शासकीय कडून खरेदी केलेल्या अतिरिक्त एफएसआय साठी परवानगी देण्यात यावी, भूखंडाच्या मूलभूत एफएसआय वर नाही.

वरील विषयावर एमआरटीपी कायदा आणि डी.सी.पी.आर 2034 च्या संबंधित नियमन अंतर्गत अधिसूचना / स्पष्टीकरण जारी करून कार्यवाही करावी.

आशा आहे, तुम्ही आमच्या प्रार्थना पत्रावर लक्ष देवून कार्यवाही कराल.

आपले नम्र,

क्रेडाई-एमसीएचआय

नयन अ शाह

अध्यक्ष

बंदिश अजमेरा

मा. सचिव