महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६
बृहन्मुंबईच्या **एम** प्रभागाच्या सुधारित मंजूर विकास
योजनेमधील सि.स.क्र. ३२३ मौजे देवनारच्या जमिनीसंदर्भात
प्रस्तावित फेरबदलाबाबत कलम ३७(१कक) ची सूचना.....

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
क्रमांक :- टिपीबी ४३१५ /८४,८५,४१५/ प्र.क्र. ३९/ २०१६/ नवि-११
मंत्रालय, मुंबई :४०० ०३२,
दिनांक – **८ फेब्रूवारी २०१६.**

शासन निर्णय : सोबतची मराठी व इंग्रजी सूचना शासनाच्या असाधारण राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(श्रीरंग दि. लांडगे)
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

मा. मुख्यमंत्री महोदयांचे प्रधान सचिव.
मा. राज्यमंत्री, नगर विकास विभाग यांचे खाजगी सचिव.

प्रति,

(१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण
(२) आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका.
(३) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
(४) सह सचिव, तथा संचालक, नगर रचना, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
(५) उप संचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई.

२/- सदर सूचना शासनाच्या दिनांक १३.९.२०१० रोजीच्या परिपत्रकातील निदेशानुसार व खालीलप्रमाणे जाहिरात म्हणून प्रसिध्द करुन घेणेबाबत सत्वर कार्यवाही करावी.

१)	जाहिरात देणा-या कार्यालयाचे नांव	नगर विकास विभाग, मंत्रालय,मुंबई-३२.
२)	जाहिरात कोणत्या दिनांकास द्यावयाची आहे	तात्काळ
३)	प्रसिध्दीचे स्वरुप	स्थानिक
४)	कोणत्या जिल्हयामध्ये	बृहन्मुंबई महागनरपालिका क्षेत्रामध्ये
५)	किती वृत्तपत्रात	दोन वृत्तपत्रामध्ये
६)	वृत्तपत्राचे नांव	सर्वाधिक खपाच्या वृत्तपत्रात
७)	किती वेळा	एकदा

८)	जाहिरात खर्चाचे देयक कोणत्या अधिका-याकडे पाठवावयाचे त्या कार्यालयाचे नांव व संपूर्ण पत्ता	संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, मध्यवर्ती इमारत, पुणे ४११ ००१.

(६) व्यवस्थापक, शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नीरोड, मुंबई.
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची मराठी व इंग्रजी शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाचे असाधारण राजपत्रात भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या १० प्रती नगर विकास विभाग (नवि-११), मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२ व उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई यांना पाठविण्यात याव्यात.)

(७) कक्ष अधिकारी, माहिती व तंत्रज्ञान विभाग (त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्याबाबत आवश्यक ती कार्यवाही करावी)

(८) निवड नस्ती (नवि-११)

Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

- **Proposed modification to Sanctioned Revised Development Plan of M ward of Gr. Mumbai in respect of CTS No. 323 of Deonar village under Section 37(1AA) of the Act.**

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated :- 8th February 2016.

NOTICE

No. TPB 4313/84,85,415/CR-39/2016/UD-11:

Whereas, the Development Plan of **M** Ward of Greater Mumbai (hereinafter referred to as "the said Plan") has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No.TPB/ 4392/4130/UD-11 dated 8th May 1992, under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") to come into force with effect from 15th July 1992 ;

And whereas, the land bearing CTS No. 323 of Deonar village admeasuring about 2.17 Ha.(hereinafter referred to as "the said land) belonging to International Institute of Population Sciences(hereinafter referred to as "the said Institute") is included in Industrial Zone (I2) in the said Plan.

And whereas, the said Institute has requested the State Government that the institute never had any industrial activities in the campus and the building of the institute is very old and is in dilapidated condition. There is an immediate need to construct a new building and also to develop the campus to fulfill requirements of University, it is therefore necessary to include the said land in the Residential Zone.

And whereas, considering the above facts and circumstances, the State Government is of opinion that it is necessary to carry out urgently modification to the said Plan, to delete the said land from Industrial Zone and be included in Residential zone (hereinafter referred to as "the proposed modification" and more specifically mentioned below);

Now, therefore, after considering the above facts and circumstances and in exercise of powers vested in it under sub-section (1AA) of Section 37 of the said Act, and all other powers enabling it in this behalf, the Government hereby publishes a Notice for inviting suggestions and objections from any person with respect to proposed modification, as required by clause (a) of sub-section (1AA) of Section 37, within period of one month from the date of publication of this Notice in the Maharashtra Government Gazette.

Any objections/ suggestions in respect of the proposed modification may be forwarded before the expiry of one month from the date of publication of this Notice in the Maharashtra Government Gazette, to the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai, having his office at ENSA Hutments, E-Block, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001. Any objection or suggestion, which may be received by the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai within the said period shall be dealt with in accordance with the provisions of the said sub-section (1AA) of Section 37.

PROPOSED MODIFICATION

" The land bearing CTS No, 323 of Deonar village is proposed to be deleted from Industrial Zone (I2) and be included in Residential Zone as more particularly shown on the plan attached herewith,"

A Notice and Plan showing the proposed modification shall be kept open for inspection by the general public during the office hours on all working days at the following Places :-

(1) Office of the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai having his office at ENSA Hutments, E-Block, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai- 400 001.

(2) Office of the Chief Engineer(Development Plan), Municipal Corporation of Greater Mumbai, Mahapalika Marg, Fort, Mumbai – 400 001.

This Notice shall also be available on the Govt. of Maharashtra website : www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Kishor D. Girolla)

Under Secretary to Government.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६
बृहन्मुंबईच्या **एम** प्रभागाच्या सुधारित मंजूर विकास योजनेमधील सि.स.क्र. ३२३ मौजे देवनारच्या जमिनीसंदर्भात प्रस्तावित फेरबदलाबाबत कलम ३७(१ कक) ची सूचना.....

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०००३२
दिनांक - **८ फेब्रुवारी २०१६**

क्रमांक :- टिपीबी-४३१५/८४.८५.४१५/प्र.क्र.३९/२०१६/नवि-११

सुचना

ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई क्षेत्राच्या **एम** प्रभागाची विकास योजना (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त विकास योजना " असा करण्यात आला आहे.), शासन नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीबी/ ४३९२/ ४१३०/नवि-११, दि. ८ मे १९९२ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे.) च्या कलम ३१(१) खालील तरतूदीनुसार मंजूर झाली असून, ती दि.१५ जुलै १९९२ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी आंतरराष्ट्रीय जनसंख्या विज्ञान संस्था (यापुढे यांचा उल्लेख "उक्त संस्था" असा करण्यात आला आहे)यांचे मालकीची नगर भूमापन क्र. ३२३, मौजे देवनार येथील जवळपास २.१७ हेक्टर क्षेत्राची जमीन (यापुढे "उक्त जमीन" असा उल्लेख करण्यात आला आहे) उक्त विकास योजनेमध्ये औद्योगिक वापर (I२) विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी उक्त संस्थेने राज्य शासनास अशी विनंती केलेली आहे की, संस्थेच्या परिसरात केव्हाही कोणताही औद्योगिक वापर होत नव्हता आणि संस्थेची इमारत जुनी धोकादायक स्थितीत असून तात्काळ नवीन इमारत बांधणे आवश्यक आहे. त्याचप्रमाणे संस्थेचा परिसर विद्यापीठाच्या आवश्यकतेनुसार विकसित करावयाचा असलेने उक्त जमीन रहिवास वापर विभागामध्ये समाविष्ट करणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त परिस्थिती आणि वस्तुस्थिती विचारात घेता, शासनाचे असे मत झाले आहे की, उक्त जमीन औद्योगिक वापर विभागातून वगळून रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करणेसाठी तातडीने उक्त विकास योजनेमध्ये फेरबदल करणे आवश्यक झालेले आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख "प्रस्तावित फेरबदल" असा खाली नमूद केलेप्रमाणे करण्यात आला आहे);

आणि त्याअर्थी, उपरोक्त परिस्थिती आणि वस्तुस्थिती विचारात घेता आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या पोट कलम (१कक) अन्वये प्राप्त अधिकार आणि त्या संदर्भातील सर्व शक्तींचा वापर करुन, शासन याद्वारे प्रस्तावित फेरबदलाविषयी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७, पोट कलम (१कक) चे खंड(क) नुसार कोणत्याही व्यक्तीकडून सदरची सूचना शासन राजपत्रामध्ये प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून एक महिन्याचे मुदतीमध्ये सूचना/हरकती मागविण्यासाठी. सूचना प्रसिध्द करीत आहे.

शासनाकडून असेही कळविणेत येत आहे की, प्रस्तावित फेरबदलाविषयी कोणतीही हरकत/सूचना शासन राजपत्रात सदर सूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई यांचेकडे इन्सा हटमेंटस, ई-ब्लॉक, आझाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई ४००००१ या कार्यालयाचे पत्त्यावर पाठविण्यात याव्यात. उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई यांच्याकडे सदरच्या कालावधीत प्राप्त होणा-या हरकती/सूचना यावर कलम ३७च्या पोट कलम (१कक) अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.

प्रस्तावित फेरबदल

" मौजे देवनार येथील न.भू.क्र. ३२३ ही जमीन औद्योगिक वापर(I२) विभागातून वगळून यासोबतच्या नकाशावर दर्शविलेप्रमाणे रहिवास वापर विभागामध्ये अंतर्भूत करणेचे प्रस्तावित करणेत येत आहे."

प्रस्तुत सूचना व प्रस्तावित फेरबदलाचा नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये खालील ठिकाणी उपलब्ध राहिल.

1) उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई यांचेकडे इन्सा हटमेंटस, ई-ब्लॉक, आझाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१
2) प्रमुख अभियंता(विकास नियोजन), बृहन्मुंबई महानगरपालिका, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१.

सदर फेरबदलाची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(किशोर द.गिरोल्ला)
शासनाचे अवर सचिव.