

o/c

S. S. Hussain I.A.S. (Ex)

Chief Executive Officer

Ref. No. MCHI/CEO/16-17/186

June 13, 2017

Dear

As you aware that all Layout Recreational Ground (RG) were proposed as reservation as ROS 1.5 under the Draft DCR 2034. But this was opposed by CREDAI-MCHI and all societies across the city. The Planning Committee of the MCGM has accepted the objections taken by CREDAI-MCHI and has recommended that all layout RG proposed as ROS 1.5 will remain Layout RG.

However due to such Layout RG being proposed as ROS 1.5, in draft DCR 2034, the MCGM is calculating Open Space Deficiency taking Layout RG as open space. Since the Layout RG are approved as such, and continue to be Layout RG.

Therefore, I would like to request you to issue the clarification that on basis of recommendation of Planning Committee Layout RG will be treated as Layout RG only while calculating Open Space Deficiency of any building abutting Layout RG. Also it should be ignored in Transition Policy on such ROS if marked in Draft DP for all Approved plan as Recreation or amenity space

Kindly do the needful and oblige please

Yours

(S. S. Hussain)

To,
Shri Ajoy Mehta (I.A.S.)
Municipal Commissioner,
Municipal Commissioner of Greater Mumbai
Municipal Head Office
Mumbai - 400 001



Encl : Recommendations of Planning Committee

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.शु.क्र. / श.शु.क्र.	न.र.यो	अ.शु.क्र.	सु.प्र.वि. आ. पत्रक नं	सारांश	समितीची शिफारस
	SR. Modific ationNO	Inward No.	VILLAGE	CTS / CS	TPS	FP No.	RDDP SHEET NO	GIST	Planning Committee's Recommendation
89	MGEN2							अभिन्यासातील मनोरंजन मैदानवर दर्शविलेले नामनिर्देशन/आरक्षण वगळण्याबाबत	ज्या जमिनी मऊर अभिन्यासासाठी मनोरंजन मैदान म्हणून दर्शविलेल्या आहेत किंवा खाजगी मालकीची उद्दयाने म्हणून दर्शविलेल्या आहेत परंतु सदर जागा ROS/DOS करिता नामनिर्देशन/आरक्षण आहेत, अशा जागांचा समावेश सभावतालच्या पाट्ट्यामदछे करण्यात आलेला आहे. त्यावर "अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान/खाजगी उद्दयान" चे चिन्ह ठेवण्यात आलेले असून नामनिर्देशन/आरक्षण वगळण्यात आलेले आहे. अभिन्यासातील मनोरंजन मैदान / खाजगी उद्दयान या बाबतची माहिती वेगळ्या परिशिष्टामध्ये सूचीबद्ध करण्यात आली आहे.
89	MGEN2							To delete the designations/reservation as ROS/DOS shown in layout RG	The land designated/reserved as ROS/DOS but are shown as Layout RG in approved layout or part of Garden in private possession, is deleted by keeping label of "Layout RG/Pvt.G" on the said lands and the lands are included in surrounding zone. The details of Layout RG/Private G are listed seperately as Annexure

सही/-
श्री सुरेश सुर्वे

सही/-
श्री सुधीर घाटे

सही/-
श्री गौतम चटर्जी

सही/-
श्री मनोज कोटक

सही/-
श्रीमती तृष्णा विश्वासराव

सही/-
श्री यशोधर फणसे

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.भू.क्र. / श.भू.क्र.	सु.पा.वि. आ पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
रस्ता पुनर्रखण/ वगळणे/ रुंदी बदलणे प्रकरणे							
Road realignment/ deletion/ width change: Cases							
140	MKW136	4409	अंधेरी	255B 255A	WS 18	पारकप विकास आराखड्यात अस्तित्वातील रस्ता, जागेवर अस्तित्वातील इमारतीची मोकळी जागा असून त्याचा न.भू.क्र. २५५अ व २५५अ असा आहे. त्यामुळे अस्तित्वातील रस्ता वगळून सी.टी.एस प्लेन प्रमाणे न.भू.क्र. २५५अ व २५५अ असा दाखविण्यात यावा.	अस्तित्वातील रस्ता वगळून महसूल अभिलेखाप्रमाणे न.भू.क्र. २५५अ व २५५अ असे दाखविण्यात आले.
140	MKW136	4409	Andheri	255B 255A	WS 18	The existing road shown is actually open space of existing building having CTS No. 255B & 255A. Hence existing road is to be deleted & CTS boundary are to be shown as per CTS plan.	Existing Road is deleted & CTS No. 255B & 255A are shown in place of existing road as per revenue record.
141	MKW137	PC-35	ओशिवरा		WS 27	पुर्वोत्तम टंडन मार्ग हा अस्तित्वातील ४४ फुट रुंद रस्त्याचे लोखंडवाला सर्कल ते महाराणा प्रताप रोड पर्यंत ९० फुट रुंदीकरण करण्यात यावे.	पुर्वोत्तम टंडन मार्ग हा अस्तित्वातील ४४ फुट रुंद रस्त्याचे लोखंडवाला सर्कल ते महाराणा प्रताप रोड पर्यंत २७.४५ मी. रुंदीकरण करण्यात आले.
141	MKW137	PC-35	Oshiwara		WS 27	44' Existing Purshotam Tandan Marg from Lokhandwala circle upto Maharana Pratap Road required to be widened to 90' feet	44' Existing Purshotam Tandan Marg from Lokhandwala circle upto Maharana Pratap Road is widened to 27.45 Mtr.
142	MKW138	PC36	ओशिवरा		WS 27	तुळजाभवानी चौक ते आदर्शनगरकडे जाणाऱ्या अस्तित्वातील रस्त्याचे १८.३० मी रुंदीकरण करण्यात यावे.	तुळजाभवानी चौक ते आदर्शनगरकडे जाणाऱ्या अस्तित्वातील रस्त्याचे १८.३० मी रुंदीकरण करण्यात आले.
142	MKW138	PC36	Oshiwara		WS 27	Existing road leading to Adarsha Nagar from Tulajabhavani Chowk required to be widened to 18.30 mt.	Existing road leading to Adarsha Nagar from Tulajabhavani Chowk is widened to 18.30 mt.
143	MKW139	PC37	खिलेपार्ले		WS 15	कुपर हॉस्पिटल ते स्वामी विवेकानंद मार्ग यांना जोडणारा अस्तित्वातील ६० फुट रुंद आर.जी. गडकरी मार्गाचे २७.४५ मी रुंदीकरण करण्यात यावे.	कुपर हॉस्पिटल ते स्वामी विवेकानंद मार्ग यांना जोडणारा अस्तित्वातील ६० फुट रुंद आर.जी. गडकरी मार्गाचे २७.४५ मी रुंदीकरण करण्यात आले.
143	MKW139	PC37	Vile Parle		WS 15	Existing 60' wide R.G. Gadkari Marg from Cooper Hospital to S.V. Road is required to be widened to 27.45 mtr.	Existing 60' wide R.G. Gadkari Marg from Cooper Hospital to S.V. Road is widened to 27.45 mtr.

सही/-

श्री सुरेश सुर्वे

सही/-

श्री सुधीर घाटे

सही/-

श्री गौतम चटर्जी

सही/-

श्री मनोज कोटक

सही/-

श्रीमती तृष्णा विश्वासराव

सही/-

श्री यशोधर फणसे

अनु. क्र.	फेरबदल क्र.	आवक क्र.	गाव	न.श.क्र. / श.श.क्र.	सं.प्रा.वि. आ. पत्रक नं.	सारांश	समितीची शिफारस
SR. NO.	Modification No.	Inward no.	Village	CTS / CS	RDDP SHEET NO	Gist	Planning Committee's Recommendation
नामनिर्देशन/ आरक्षण/ सेंजात बदल/वगळनेली प्रकरणे							
Change/deletion of Reservation/Designation/ Zone: Cases							
144	MKW140	PC37	Ambivali	844/13	WS 23	महानगरपालिका सुविधा (RMS 1.3) ह्या आरक्षणाबरोबर (+) महानगरपालिका कार्यालय (RO 1.3) हे आरक्षण दाखविण्यात यावे.	महानगरपालिका सुविधा (RMS 1.3) ह्या आरक्षणाबरोबर (+) महानगरपालिका कार्यालय (RO 1.3) हे आरक्षण दाखविण्यात आले आहे.
144	MKW140	PC37	Ambivali	844/13	WS 23	Requirement of Municipal office (RO 1.3) to be added in proposed reservation of Municipal Facilities (RMS 1.3) on plot bearing CTS No. 844/13	Municipal office (RO 1.3) is added in proposed reservation of Municipal Facilities (RMS 1.3) on plot bearing CTS No. 844/13

सही/-

श्री सुरेश सुर्वे

सही/-

श्री सुधीर घाटे

सही/-

श्री गौतम चटर्जी

सही/-

श्री मनोज कोटक

सही/-

श्रीमती तृष्णा विद्यासराव

सही/-

श्री यशोधर फणसे