MANAGING COMMITTEE
2021-2022

PRESIDENT
Deepak Goradia

IMMEDIATE PAST PRESIDENT
Nayan A. Shah

PRESIDENT-ELECT
Boman Irani

SR. VICE PRESIDENTS
Harish Patel
Nainesh Shah
Domnic Romell
Bandish Ajmera

VICE PRESIDENTS
Sukhraj Nahar
Jayesh Shah
Ajay Ashar

HON. SECRETARY
Pritam Chivukula

TREASURER
Munish Doshi

SPECIAL PROJECTS
Parag Munot
Sandeep Raheja
Navin Makhija
Rasesh Kanakia
Shahid Balwa
Subodh Runwal

HON. JT. SECRETARIES
Shailesh G. Puranik
Dhaval Ajmera
Pratik Patel

JT. TREASURERS
Mukesh Patel
Tejas Vyas

CO-ORDINATORS
Nayan Bheda
Raajesh Prajapati
Dr. Harshul Savla

COMMITTEE MEMBERS
Gautam Ahuja
Deepak Gundecha

INVITEE MEMBERS
Shailesh Sanghvi
Sachin Mirani
Nikunj Sanghavi
Rajeev Jain
Shyamal Mody
Digant Parekh
Rushank Shah
Samyag Shah
Jayesh C. Shah
Sunny Bijlani
Sahil Parikh
Naman Shah
Ricardo Romell
Binitha Dalal

PAST PRESIDENTS
Mayur Shah
Dharmesh Jain
Vyomesh Shah
Paras Gundecha
Pravin Doshi
Mohan Deshmukh
Mofatraj Munot
Rajnikant Ajmera
Late G. L. Raheja
Late Lalit Gandhi
Late Babubhai Majethia

CREDAI-MCHI UNITS

PRESIDENT, THANE
Jitendra Mehta

PRESIDENT, KALYAN DOMBIVLI
Shrikant Shitole

PRESIDENT, MIRA VIRAR CITY
Ashit Shah

PRESIDENT, RAIGAD
Madhu Patil

PRESIDENT, NAVI MUMBAI
Vijay Lakhani

O/C

CREDAI-MCHI

Ref. No. MCHI/PRES/21-22/401 A
December 30, 2021

To
Dr. Bhushan Gagrani (I.A.S.)
Principal Secretary (I),
Urban Development Department,
Government of Maharashtra.

Sub: Request to continue offline approvals of building plans under UDCPR

Respected Sir,

We request for your kind attention wherein as UDD has circular no. TPS/-1815/527/no.139/15/UD-13 dated 9th December 2021 with regard to Building approval as per UDCPR via Building Plan Management System (BPMS).

As per the above circular post 31 December 2021, No offline / physical building approval will be issued and the same will be done through the BPMS software prepared by MAHAIT.

Sir, we would like to highlight that for the Palghar – Boisar region still the infrastructure for BPMS is not in place or functional. Moreover, as mentioned in our last letter dated 28th December 2021, planning authority for 16 villages is yet to be finalized. Also your order dated 21st December 2021 for 5 to 16 Kms from Tarapur Atomic Power Station is not incorporated in the BPMS software, so we request you allow offline permissions till the BPMS software is updated.

Hence with the above mentioned concerns, CREDAI-MCHI would humbly request to please continue the process of offline/physical approval of Building approval under the UDCPR.

We request UDD to issue necessary instruction / circular to the respective planning authority in this regard.

Thanking you for your continuous support and look forward to your positive action on the above mentioned request.

Yours faithfully,
For CREDAI-MCHI

Deepak Goradia
President

Pritam Chivukula
Hon. Secretary

मध्यवर्ती टपाल केंद्र
नगर विकास विभाग मंत्रालय
अ. क्र.:
दिनांक: 30/12/21

CREDAI-MCHI
Maker Bhavan II, 4th Floor, 18, V. Thackersey Marg, New Marine Lines, Mumbai - 400 020.
Tel: 42121421, Fax: 4212 1411/407 Email: secretariat@mchi.net Website: www.mchi.net

MH-IT/IN/1221/02716

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मुंबई - ४०० ०३२.
दूरध्वनी क्र.०२२-२२७९४१९६ **Email ID :kishor.gokhale@gov.in**

क्रमांक:टिपीएस-१८१५/५२७/प्र.क्र.१३९/१५/नवि-१३ दिनांक : ०७ /१२/२०२१

प्रति,

१. आयुक्त, सर्व संबंधित महानगरपालिका (बृहन्मुंबई महानगरपालिका वगळता)
२. महानगर आयुक्त, सर्व महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणे.
३. सर्व विशेष नियोजन प्राधिकरणे.
४. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, कोल्हापूर नागरी क्षेत्र विकास प्राधिकरण, कोल्हापूर.
५. सर्व नवनगर विकास प्राधिकरणे.
६. सर्व जिल्हाधिकारी
७. सहायक संचालक, नगर रचना / नगर रचनाकार, नगर रचना व मूल्यनिर्धारण विभाग, सर्व शाखा कार्यालये
८. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, सर्व जिल्हापरिषद.

विषय:- मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) नुसार Building Plan Management System (BPMS) संगणकीय प्रणालीद्वारे परवानगीबाबत....

संदर्भ :- १. शासनाकडील दि.०५/०५/२०२१ रोजीची पत्रे क्र.टिपीएस-१८१५/५२७/ प्र.क्र.१३९/१५/नवि-१३,
२. शासनाकडील दि.०६/०८/२०२१ रोजीचे पत्र क्र.टिपीएस-१८१५/५२७/ प्र.क्र.१३९/१५/नवि-१३
३. शासनाकडील दि.१५/०९/२०२१ रोजीचे पत्र क्र.टिपीएस-१८१५/५२७/ प्र.क्र.१३९/१५/नवि-१३
४. शासनाकडील दि.११/१०/२०२१ रोजीचे पत्र क्र.टिपीएस-१८१५/५२७/ प्र.क्र.१३९/१५/नवि-१३
५. मा.प्रधान सचिव (नवि-१) यांचे दालनामध्ये आयोजित दि.१५/११/२०२१ रोजीची बैठक.

Maha IT
122 07 DEC 2021
Received

महोदय,

०१. शासनाने दि.०२.१२.२०२० च्या अधिसूचनेन्वये, त्यामध्ये नमूद केलेले क्षेत्र वगळता राज्यातील सर्व नियोजन प्राधिकरणे तसेच प्रादेशिक योजना क्षेत्रांसाठी एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) मंजूर केली असून ती दि.०३.१२.२०२० पासुन अंमलात आली आहे.

०२. शासनाने संदर्भ क्र.१ येथील पत्रान्वये राज्यातील ६ महानगरपालिका (ठाणे/नाशिक/औरंगाबाद/अकोला/कोल्हापूर/नागपूर), ६ जिल्हाधिकारी व सहायक संचालक, नगर रचना कार्यालये (रायगड/अहमदनगर/लातूर/अमरावती/चंद्रपूर/सातारा), ६ नगरपरिषदा (सावंतवाडी/भुसावळ/बीड/अचलपूर/वर्धा/बारामती) यांना त्यांचेकडील BPMS प्रणाली Unified DCPR प्रमाणे महाआयटीने तयार केलेल्या प्रणालीनुसार सुधारित करुन घेऊन त्यानुसार ऑनलाईन विकास परवानगी देण्याबाबत कार्यवाही दि.०१/०४/२०२१ पासून सुरु करण्यास मान्यता दिली होती.

०३. तसेच शासनाने संदर्भ क्र.१ येथील पत्रान्वये वर नमूद प्राधिकरणे, जिल्हे वगळता राज्यातील अन्य प्राधिकरणांना/जिल्ह्यांना प्रस्तावित तक्त्यानुसार सदर संगणक प्रणाली त्यांना लागू करण्यात येणार असून सदर प्रणाली वापरण्यास उपलब्ध होत नाही तोपर्यंतच्या कालावधीमध्ये विकास परवानगी प्रस्ताव ऑफलाईन स्वीकारुन अशा प्रस्तावांना मंजूरी देण्याबाबत कार्यवाही करण्यास कळविले होते.

०४. त्यानंतर शासनाने संदर्भ क्र.२ येथील पत्रान्वये सावंतवाडी/भुसावळ/बीड/अचलपूर/वर्धा/बारामती वगळता उर्वरित सर्व नगरपरिषदा व नगरपंचायतींना महाआयटी कडून दि.०१.०८.२०२१ ते दि.१४.०८.२०२१ या कालावधीत राज्यातील काही नगरपरिषदा / नगरपंचायतींमध्ये Unified DCPR प्रमाणे BPMS सुधारित संगणकीय प्रणाली कार्यान्वित करण्यात येणार असून दि.१५.०८.२०२१ रोजी पर्यंत राज्यातील उर्वरित सर्व नगरपरिषदा / नगरपंचायतींमध्ये Unified DCPR प्रमाणे BPMS सुधारित संगणकीय प्रणाली कार्यान्वित करण्यात येणार आहे. त्यानुसार संबंधित सर्व नगरपरिषदा / नगरपंचायतींचे मुख्याधिकारी यांनी त्यांचेकडील संगणक प्रणाली महाआयटीने तयार केलेल्या प्रणालीनुसार सुधारित करुन घेऊन त्यानुसार सदर संगणक प्रणाली ज्या दिवशी महाआयटी कडून वापरण्यासाठी उपलब्ध करुन देण्यात येईल, त्या दिवसापासून विकास / बांधकाम परवानगीचे नवीन प्रस्ताव या संगणकीय प्रणालीव्दारे ऑनलाईन स्वीकारुन परवानगी देण्याबाबत कार्यवाही करण्यास कळविले आहे.

०५. त्यानंतर शासनाने संदर्भ क्र.३ येथील पत्रान्वये उपरोक्त मुद्दा २ मध्ये नमूद प्राधिकरणांना, महाआयटीमार्फत विकसित होत असलेली BPMS संगणकीय प्रणाली पुर्णपणे विकसित होत नाही तोपर्यंत त्यांचेकडे दाखल होणारे विकास परवानगी प्रस्ताव ऑफलाईन पध्दतीने स्वीकारुन अशा प्रस्तावांना मंजूरी देण्याची कार्यवाही दि.३१/१२/२०२१ पर्यंत करण्यास मान्यता दिली आहे. तर यानंतर सोलापूर व लातूर महानगरपालिकांनी केलेल्या विनंतीस अनुसरुन, Unified DCPR प्रमाणे महाआयटीने तयार केलेल्या BPMS संगणकीय प्रणालीनुसार ऑनलाईन विकास परवानगी देण्याबाबत कार्यवाही करण्यास शासनाने संदर्भ क्र.४ येथील पत्रान्वये मान्यता दिली आहे.

०६. उपरोक्त विषयास अनुसरुन मा.प्रधान सचिव नवि-१, यांचेकडे दि.१५/११/२०२१ रोजी आढावा बैठक संपन्न झाली. सदर बैठकीमध्ये झालेल्या निर्णयाच्या अनुषंगाने मला प्राप्त सूचनांनुसार आपणांस खालीलप्रमाणे कळविण्यात येत आहे.

आपल्या कार्यक्षेत्रामध्ये प्राप्त होणारे विकास परवानगी प्रस्ताव ऑफलाईन स्वीकारुन अशा प्रस्तावांना मंजूरी देण्याची कार्यवाही करण्यास शासनाने दि.३१/१२/२०२१ पर्यंत मुदत दिली आहे. सदर मुदतीनंतर आपल्या कार्यालयामध्ये प्राप्त होणारे सर्व विकास परवानगी प्रस्ताव महाआयटीने विकसित केलेल्या BPMS संगणक प्रणालीद्वारे ऑनलाईन स्वीकारुन अशा प्रस्तावांना मंजूरी देण्याची कार्यवाही

करणे आवश्यक आहे. या मुदतीनंतर कोणत्याही परिस्थितीत मुदतवाढ मिळणार नाही. तसेच दि.०१/०१/२०२२ पासून आपल्या कार्यालयाकडे प्राप्त होणारे कोणतेही विकास परवानगी प्रस्ताव ऑफलाईन पध्दतीने स्वीकारले जाणार नाहीत याची दक्षता घेण्यात यावी.

आपला,

(किशोर वि.गोखले)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी :-

१. मा.व्यवस्थापकीय संचालक, महाआयटी,
२. मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाआयटी.
तिसरा मजला, एपीजे हाऊस, के.सी.कॉलेज जवळ, चर्चगेट, मुंबई-४०००२०.

/- उपरोक्त विषयास अनुसरुन महाआयटीमार्फत Unified DCPR विकसित करण्यात येत असलेली संगणक प्रणाली (BPMS) उपरोक्त सर्व प्राधिकरणे/नियोजन प्राधिकरणे यांना दि.३१/१२/२०२१ पूर्वी उपलब्ध करुन व कार्यान्वित करुन देण्यात यावी असे कळविण्याच्या मला सूचना आहेत.

प्रत :-

१. मा.प्रधान सचिव (नवि-२), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
२. मा.प्रधान सचिव, माहिती व तंत्रज्ञान विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा.संचालक, माहिती व तंत्रज्ञान विभाग.
४. मा.संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
५. मा.सहसंचालक, नगर रचना, संबंधित सर्व विभाग.
६. मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाआयटी.
७. मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाऑनलाईन.
८. मा.संचालक, नगरपालिका प्रशासन, वरळी, मुंबई.

/- उपरोक्त अनुषंगाने आपल्या स्तरावरुनही सर्व संबंधितांना सूचना देणेस विनंती आहे.