

PRESIDENT
Deepak Goradia

IMMEDIATE PAST PRESIDENT
Nayan A. Shah

PRESIDENT-ELECT
Boman Irani

SR. VICE PRESIDENTS
Harish Patel
Nainesh Shah
Domnic Romell
Bandish Ajmera

VICE PRESIDENTS
Sukhraj Nahar
Jayesh Shah
Ajay Ashar

HON. SECRETARY
Pritam Chivukula

TREASURER
Munish Doshi

SPECIAL PROJECTS
Parag Munot
Sandeep Raheja
Navin Makhija
Rasesh Kanakia
Shahid Balwa
Subodh Runwal

HON. JT. SECRETARIES
Shailesh G. Puranik
Dhaval Ajmera
Pratik Patel

JT. TREASURERS
Mukesh Patel
Tejas Vyas

CO-ORDINATORS
Nayan Bheda
Rajesh Prajapati
Dr. Harshul Savla

COMMITTEE MEMBERS
Gautam Ahuja
Deepak Gundecha

INVITEE MEMBERS
Shailesh Sanghvi
Sachin Mirani
Nikunj Sanghavi
Rajeev Jain
Shyamal Mody
Digant Parekh
Rushank Shah
Samyag Shah
Jayesh C. Shah
Sunny Bijlani
Sahil Parikh
Naman Shah
Ricardo Romell
Binitha Dalal

PAST PRESIDENTS
Mayur Shah
Dharmesh Jain
Vyomesh Shah
Paras Gundecha
Pravin Doshi
Mohan Deshmukh
Mofatraj Munot
Rajnikant Ajmera
Late G. L. Raheja
Late Lalit Gandhi
Late Babubhai Majethia

CREDAI-MCHI UNITS

PRESIDENT, THANE
Jitendra Mehta

PRESIDENT, KALYAN DOMBIVLI
Shrikant Shitole

PRESIDENT, MIRA VIRAR CITY
Ashit Shah

PRESIDENT, RAIGAD
Madhu Patil

PRESIDENT, NAVI MUMBAI
Vijay Lakhani

Ref. No. MCHI/PRES/21-22/402
January 04, 2022

To
Shri Iqbal Singh Chahal (I.A.S.)
Hon'ble Municipal Commissioner,
Municipal Corporation of Greater Mumbai,
Fort, Mumbai 400 001



Sub: Request for direction to Zonal Building Proposal office to accept payment of premium until 15th Jan 2022 for the plans approved up to 31st December 2021

Respected Sir,

At the onset, CREDAI-MCHI would like to appreciate the efforts taken by you and the entire Building Proposal Department in clearing the maximum number of plans, so that projects can get the benefit of 50% concession on premium payment.

As you are aware that Urban development department vide their notification dated 31st December 2021 (Copy attached) has issued an order wherein proposal which are approved by the competent authority on or before 31st December 2021 can deposit their respective premium by 15th January 2022.

CREDAI-MCHI Prayers

We humbly request you to kindly issues necessary instruction / direction to the respective department / Zonal Building proposal offices for smooth implementation of the UDD Notification 31st December 2021. Thus, our members who have got their plans approved on or before 31st December 2021, can deposit their premium at zonal building proposal office until i.e. 15th January 2022.

We hope that our above request will be considered positively and necessary direction will be issued in this regard .

Thanking you for continuous support.

Yours faithfully,

For CREDAI-MCHI

Deepak Goradia
President

Pritam Chivukula
Hon. Secretary

Encl: As above

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना
अधिनियम, १९६६.

प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन
नियमावलीनुसार अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकापोटी
आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्यामध्ये दिलेल्या
सवलतीनुसार प्रत्यक्ष रक्कम जमा करण्याची मुदत
वाढविण्याबाबत कलम १५४ अन्वये निदेश...

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८२०/अनौ.२७/प्र.क्र.८०/२०/नवि-१३,
दिनांक : ३१/१२/२०२१

वाचा : शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८२०/अनौ.२७/प्र.क्र.८०/२०/नवि-१३, दि.१४/०१/२०२१

प्रस्तावना :- शासनाने, प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार, नियोजन प्राधिकरणाच्या क्षेत्रात तसेच प्रादेशिक योजना क्षेत्रात अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकापोटी / फंजिबल चटई क्षेत्र निर्देशांकापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्याबाबतीत ५०% सूट द्यावी. तसेच अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकाव्यतिरिक्त नियोजन प्राधिकरणामार्फत तसेच इतर प्राधिकरणांमार्फत अन्य बाबींसाठी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्यामध्ये ५०% सूट देण्याबाबत नियोजन प्राधिकरणांनी / इतर प्राधिकरणांनी निर्णय घ्यावा याबाबत, याची अंमलबजावणी करण्याच्या कार्यपध्दतीसह, दि.१४.०१.२०२१ रोजीचे कलम १५४ खालील निदेश सर्व नियोजन प्राधिकरणे / इतर प्राधिकरणांना दिले आहेत. या निर्देशांनुसार दि.३१.१२.२०२१ पर्यंत प्रत्यक्ष जमा करण्यात येणाऱ्या अधिमूल्याच्या रकमेवर सूट / सवलत अनुज्ञेय आहे. म्हणजेच जे विकास प्रस्ताव दि.३१.१२.२०२१ पूर्वी अथवा दि.३१.१२.२०२१ या रोजीपर्यंत मंजूर होतील व त्या अनुषंगाने प्रत्यक्ष अधिमूल्य दि.३१.१२.२०२१ रोजी जमा करण्यात येईल, अशा प्रस्तावांसाठीच सदर सूट / सवलत लागू आहे.

या मुदतीपर्यंत नियोजन प्राधिकरणाकडे मंजूरीसाठी सादर झालेले अथवा प्राप्त होणारे प्रस्ताव नियोजन प्राधिकरणाच्या स्तरावर छाननी व मंजूरीसाठी प्रलंबित आहेत, अशा प्रस्तावांना दि.३१.१२.२०२१ रोजीपर्यंत जर नियोजन प्राधिकरणाकडील सक्षम प्राधिकाऱ्यांनी मंजूरी दिली, मात्र त्यानंतर अशा प्रस्तावांमध्ये तत्त्वतः दिलेल्या मंजूरीनुसार आवश्यक विकास शुल्क, अधिमूल्य रक्कम, इतर शुल्क इत्यादी जमा करण्यासाठी चलन देण्याची किंवा पत्र देण्याची कार्यवाही बाकी असेल म्हणजेच ज्या प्रस्तावांना सक्षम प्राधिकाऱ्यांनी दि.३१.१२.२०२१ अखेरपर्यंत मंजूरी दिली आहे, परंतु अशा प्रस्तावांमध्ये मंजूरीचे अनुषंगाने आवश्यक अधिमूल्य रक्कम जमा करण्यासाठी चलन देणे किंवा पत्र देणे आणि त्याप्रमाणेच शुल्क प्रत्यक्ष दि.३१.१२.२०२१ रोजी जमा करून घेणे व्यावहारिक दृष्ट्या शक्य होईल असे दिसून येत नसल्यामुळे प्रत्यक्ष रक्कम जमा करण्याची मुदत वाढवून देणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे.

सबब याबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५४ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरणे / नगर रचना विभागाची सर्व शाखा कार्यालये / सर्व जिल्हाधिकारी / इतर प्राधिकरणे यांना पुढीलप्रमाणे निदेश देण्यात येत आहेत :-

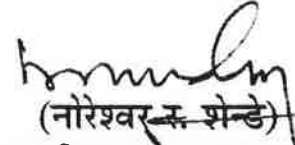
" निदेश "

दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या निदेशानुसार अधिमूल्य सवलतीची अनुज्ञेयता निश्चित करण्यात आली आहे. त्यानुसार.

१. जे प्रस्ताव दि.३१.१२.२०२१ रोजी अथवा तत्पूर्वी सक्षम प्राधिकारी यांनी मंजूर केले असतील परंतु प्रत्यक्षात अधिमूल्य दि.३१.१२.२०२१ रोजी जमा करता येऊ शकले नसेल अशा दि.३१.१२.२०२१ रोजी अथवा तत्पूर्वी मंजूर विकास प्रस्तावांना प्रत्यक्ष अधिमूल्य जमा करण्याची मुदत दि.१५.०१.२०२२ अखेरपर्यंत वाढविण्यात येत आहे.
२. दि.३१.१२.२०२१ नंतर ज्या प्रस्तावांना मंजूरी देण्यात येईल, त्या प्रस्तावांना हे आदेश लागू राहणार नाहीत.

सदर निदेश लगेच अंमलात येतील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(नरेश्वर स. शिंदे)

सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत :-

१. मा.मुख्यमंत्री महोदय यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२. मा.उप मुख्यमंत्री महोदय यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा.मंत्री, नगर विकास यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. मा.राज्यमंत्री, नगर विकास यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
५. मा.विरोधी पक्षनेता, विधानपरिषद / विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
६. मा.उपसभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
७. मा.उपाध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
८. प्रधान सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
९. संचालक (नगर रचना) तथा सह सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१०. सह सचिव तथा सहसंचालक (नगर रचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

प्रति :-

- १) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- २) सर्व विभागीय सहसंचालक, नगर रचना.
- ३) सर्व विभागीय आयुक्त.
- ४) सर्व जिल्हाधिकारी.

- ५) आयुक्त, सर्व महानगरपालिका.
- ६) महानगर आयुक्त, सर्व महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणे.
- ७) सर्व विशेष नियोजन प्राधिकरणे.
- ८) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, कोल्हापूर नागरी क्षेत्र विकास प्राधिकरण, कोल्हापूर.
- ९) सर्व नवनगर विकास प्राधिकरणे.
- १०) सहायक संचालक, नगर रचना / नगर रचनाकार, नगर रचना व मूल्यनिर्धारण विभाग, सर्व शाखा कार्यालये.
- ११) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, सर्व जिल्हापरिषद.
- १२) अवर सचिव, नवि-११ / नवि-३०, कक्ष अधिकारी, नवि-९ / नवि-१२, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १३) मुख्याधिकारी (सर्व नगरपरिषदा / नगरपंचायती)
- १४) कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
/- सोबतचे निदेश या विभागाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावेत.
- १५) कक्ष अधिकारी, माहिती व तंत्रज्ञान विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
/- सदरचे निदेश शासनाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावेत.
- १६) निवडनस्ती, कार्यासन (नवि-१३).
