

PRESIDENT
Boman Irani

IMMEDIATE PAST PRESIDENT
Deepak Goradia

PRESIDENT-ELECT
Ajay Ashar

VICE PRESIDENTS
Domnic Romell
Shrikant Joshi
Jayesh Shah
Shailesh Puranik
Parag Shah
Sukhraj Nahar

HON. SECRETARY
Dhaval Ajmera

TREASURER
Pritam Chivukula

SPECIAL PROJECTS
Shahid Balwa
Parag Munot
Rajendra Chaturvedi
Raajesh Prajapati
Harshul Savla
Parth Mehta

HON. JT. SECRETARIES
Pratik Patel
Tejas Vyas

JT. TREASURERS
Mukesh Patel

COMMITTEE MEMBERS
Harish Patel
Nainesh Shah
Bandish Ajmera
Sandeep Raheja
Subodh Runwal
Rasesh Kanakia
Gautam Ahuja
Deepak Gundecha

SPECIAL ADVISORS
Abhishek Lodha
Gautam Chatterjee
Ar. Hafeez Contractor
Anuj Puri
Ankur Gupta
Adv. Parimal Shroff

INVITEE MEMBERS
Mohit Malhotra
Jackbastian Nazareth
Venkat K. Narayan
Abhishek Kapoor
Amit Thacker
Gurminder Singh Seera
Munish Doshi
Nishant Agarwal
Cherag Ramakrishnan
Azim F. Tapia
Jayesh C. Shah
Shailesh Sanghvi
Sunny Bijlani
Binitha Dalal
Sahil Parikh
Nikunj Sanghavi
Rushank Shah
Ricardo Romell
Samyag Shah
Rushi Mehta
Rajeev Jain

YOUTHWING CONVENOR
Naman Shah

PROCUREMENT CONVENOR
Nimish Ajmera

WOMEN'S WING CHAIRPERSON
Mona Ajmera

CREDAI-MCHI UNITS
THANE
KALYAN-DOMBIVLI
MIRA VIRAR
RAIGAD
NAVI MUMBAI
PALGHAR BOISAR
BHIWANDI
SHAHAPUR-MURBAD
URAN-DRONAGIRI
ALIBAG
KARJAT-KHALAPUR-KHOPOLI

प्रति,
मा. श्री. एकनाथरावजी शिंदे,
मुख्यमंत्री,
महाराष्ट्र राज्य.

विषय: लोकांच्या हितासाठी सुरु केलेल्या रेंटल हौसिंग प्रकल्पामध्ये आलेले अडथळे दूर करण्याबाबत

माननीय महोदय,

आपण ज्यावेळी नगरविकास मंत्री होता, त्यावेळी आपण रेंटल हौसिंगला चालना देण्यासाठी प्रयत्न केले होते. त्यामुळे मोठया संख्येमध्ये रेंटल हौसिंग योजनेतील घरे पीएपीसाठी व अन्य सरकारी योजनेसाठी उपलब्ध झालेली आहेत.

पूर्वीच्या डीसीआर मध्ये ज्याप्रमाणे सर्व हौसिंग सेक्टर साठी चालना दिली होती, त्याचप्रमाणे आपण रेंटल हौसिंग योजनेचा समावेश करून घेतला होता. त्यामुळे रेंटल हौसिंगचे नवीन प्रस्ताव येऊ लागले होते.

परंतु शासनाने दि. ०२/१२/२०२१ रोजी प्रसिद्ध केलेल्या एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीत रेंटल हौसिंग योजनेचा समावेश केलेला नाही. याबाबत शासनाच्या नगर विकास विभागाने पत्र क्र. टिपीएस/२२१/१०४८/२९/UD-१२ दि. २१/०५/२०२१ अन्वये स्पष्टीकरण दिले होते व भाडे तत्वावरील घरे योजना (रेटल हौसिंग योजना) अंतर्गत मंजूर असलेल्या योजना या दि. ०२/१२/२०२० रोजी मंजूर झालेल्या एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र. १.५ (Savings) मधील तरतुदींतर्गत नमूद अटीवर रद्द करणेस किंवा परावर्तित करणेस कोणतेही प्रतिबंध नसल्याचे क्रेडाई एमसीएचआय या संस्थेस कळविले होते. (सोबत प्रत जोडली आहे.) परंतु त्यानंतर पत्र क्र. टिपीएस/१२२१/१०४८/२१/नवि-१२ दि. ०४/०२/२०२२ अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाचे पत्र क्र. टिपीएस/२२१/१०४८/२९/UD-१२ दि. २१/०५/२०२१ व त्या अनुषंगाने UDCPR-२०२० मधील तरतुदींचा अनुषंगिक खुलासा या दोन्हीस पुढील आदेशापर्यंत स्थगिती दिली आहे. सदर स्थगितीमुळे रेंटल हौसिंग योजनेअंतर्गत विकास कामांना खिळ लागली आहे.

आता आपण नगरविकास मंत्री देखील आहात आणि महाराष्ट्र राज्याचे प्रमुख/सर्वेसर्वा पण आहात. तरी आपणांस विनंती आहे की, सदर रेंटल हौसिंग योजने अंतर्गत विकासकामांना जी स्थगिती आली आहे ती उठवावी जेणेकरून रखडलेल्या अनेक मोठया प्रकल्पांना गती मिळेल आणि सरकारचे जे नुकसान होत आहे की पीएपी साठी नवीन घरे मिळत नाही ते टक्केल.

तरी आपण सदर प्रकरणी त्वरीत निर्णय घेऊन योग्य ते आदेश द्यावेत, अशी विनंती.

आपले नम्र,
क्रेडाई-एमसीएचआय

बोमन इराणी
अध्यक्ष

धवल अजमेरा
मा. सचिव