MANAGING COMMITTEE
2022-2023

PRESIDENT
Boman Irani

IMMEDIATE PAST PRESIDENT
Deepak Goradia

PRESIDENT-ELECT
Ajay Ashar

VICE PRESIDENTS
Domnic Romell
Shrikant Joshi
Jayesh Shah
Shailesh Puranik
Parag Shah
Sukhraj Nahar

HON. SECRETARY
Dhaval Ajmera

TREASURER
Pritam Chivukula

SPECIAL PROJECTS
Shahid Balwa
Parag Munot
Rajendra Chaturvedi
Raajesh Prajapati
Harshul Savla
Parth Mehta

HON. JT. SECRETARIES
Pratik Patel
Tejas Vyas

JT. TREASURERS
Mukesh Patel

COMMITTEE MEMBERS
Harish Patel
Nainesh Shah
Bandish Ajmera
Sandeep Raheja
Subodh Runwal
Rasesh Kanakia
Gautam Ahuja
Deepak Gundecha

SPECIAL ADVISORS
Abhishek Lodha
Gautam Chatterjee
Ar. Hafeez Contractor
Anuj Puri
Ankur Gupta
Adv. Parimal Shroff

INVITEE MEMBERS
Mohit Malhotra
Jackbastian Nazareth
Venkat K. Narayan
Abhishek Kapoor
Amit Thacker
Gurminder Singh Seera
Munish Doshi
Nishant Agarwal
Cherag Ramakrishnan
Azim F. Tapia
Jayesh C. Shah
Shailesh Sanghvi
Sunny Bijlani
Binitha Dalal
Sahil Parikh
Nikunj Sanghavi
Rushank Shah
Ricardo Romell
Samyag Shah
Rushi Mehta
Rajeev Jain

YOUTHWING CONVENOR
Naman Shah

PROCUREMENT CONVENOR
Nimish Ajmera

WOMEN'S WING CHAIRPERSON
Mona Ajmera

CREDAI-MCHI UNITS
THANE
KALYAN-DOMBIVLI
MIRA VIRAR
RAIGAD
NAVI MUMBAI
PALGHAR BOISAR
BHIWANDI
SHAHAPUR-MURBAD
URAN-DRONAGIRI
ALIBAG
KARJAT-KHALAPUR-KHOPOLI

O/C

CREDAI - MCHI

Ref: MCHI/PRES/22-23/341
Date: 02.11.2022

To,
Dr. Bhushan Gagrani (I.A.S.)
Additional Chief Secretary
Urban Development Department (I)
Government of Maharashtra
Mantralya, Mumbai - 400 032

Sub: **Notice u/Sec. 37(1AA) for Proposed modification to Regulation 33(18) of DCPR 2034 for Greater Mumbai.**

Ref: **TPB-4322/428/CR-82/2022/UD-11 dated 17.10.2022**

Respected Sir,

CREDAI MCHI is thankful to Urban Development Department for modifying the regulation 33(18) of Public Parking Lot for reduction in the premium cost to be paid to the authorities from existing 60% to 10%. Vide modification under section 37(1AA) read with directions under 154 of the said act, to Regulation 33(18) of DCPR 2034 under no TPB-4322/428/CR-82/2022/UD-11 dated 17.10.2022 for inviting suggestions / objections.

We would like to bring to your kind attention that this modification is only for municipal owned or tenanted or leasehold plots. From the preamble of the notification it is learnt that, the aim of this modification is to increase the public parking lots to overcome the on street parking which is at present done on the municipal roads. In the recent past due to the increase in the premium to be paid to Government most of the PPL proposals withdrawn from the MCGM. To make the project more viable and attractive, as per the letter from MCGM, State Government has proposed to reduce the premium from existing 60 % to 10%. However, this modification for reduction of the premium is applicable only to Municipal owned, tenanted and leasehold plots. On street parking is the major issue in Mumbai if the reduction in premium made applicable to private plots number of developers of the private plots will come forward for construction of PPL. Even though the developers of the private owned plots who already withdrawn the proposal of PPL will rethink to restart the PPL proposals.

Therefore, CREDAI-MCHI humbly request that this modification shall be made applicable to private owned plots along with the Municipal owned, tenanted and leasehold plots.

Further, it is also to be mentioned that, at present there are some ongoing proposals of PPL in which the developer has already paid the premium as per the earlier policies. Those proposals in which the developers have already paid premium with the higher rates shall be given the benefit of above modified notification.

We hope that our above request will be considered positively and necessary clarification will be issued by the Urban Development department.

Thanking you for your support.

Yours faithfully,
For CREDAI-MCHI

Boman Irani
President

Dhaval Ajmera
Hon. Secretary

Maharashtra Chamber of Housing Industry
Maker Bhavan II, 4th Floor, 18, V. Thackersey Marg, New Marine Lines, Mumbai - 400 020.
Tel: 42121421 Fax: 4212 1411/407 Email: secretariat@mchi.net Website: www.mchi.net

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,१९६६

- उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१कक) खालील सूचनेसह कलम १५४(१) खालील निदेश.
  बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली -२०३४ मधील विनियम ३३(१८) मधील प्रस्तावित फेरबदलाबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,
क्रमांक :- टिपीबी-४३२२/४२८/प्र.क्र.८२/२०२२/नवि-११
दिनांक :- १७ ऑक्टोबर, २०२२

शासन निर्णय : सोबतची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(निर्मलकुमार पं. चौधरी)
अवर सचिव महाराष्ट्र शासन

प्रत :-

(१) मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव.
(२) मा. मुख्यमंत्री महोदय यांचे स्वीय सहाय्यक.

प्रति,

(१) आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका.
(२) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
(३) व्यवस्थापक, शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नीरोड, मुंबई.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना महाराष्ट्र शासनाचे साधारण राजपत्रात भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती नगर विकास विभाग (नवि-११), मंत्रालय, मुंबई, आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई यांना पाठविण्यात याव्यात.)

(४) उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई, इन्साहटमेंट, महापालिका मार्ग, मुंबई- ४००००१.

२/- सदर सूचना शासनाच्या दिनांक १३.९.२०१० रोजीच्या परिपत्रकातील निदेशानुसार व खालीलप्रमाणे जाहिरात म्हणून प्रसिध्द करुन घेणेबाबत सत्वर कार्यवाही करावी.

१)	जाहिरात देणा-या कार्यालयाचे नांव	नगर विकास विभाग, मंत्रालय,मुंबई-३२.
२)	जाहिरात कोणत्या दिनांकास द्यावयाची आहे	तात्काळ
३)	प्रसिध्दीचे स्वरुप	स्थानिक
४)	कोणत्या जिल्हयामध्ये	बृहन्मुंबई महागनरपालिका क्षेत्रामध्ये
५)	किती वृत्तपत्रात	एक मराठी व एक इंग्रजी वृत्तपत्रात
६)	वृत्तपत्राचे नांव	सर्वाधिक खपाच्या वृत्तपत्रात
७)	किती वेळा	एकदा
८)	जाहिरात खर्चाचे देयक कोणत्या अधिका-याकडे पाठवावयाचे त्या कार्यालयाचे नांव व संपूर्ण पत्ता	आयुक्त, बृहनमुंबई महानगरपालिका.

(५) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.
(६) निवड नस्ती (नवि-११)

Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

- Notice under section 37 (1AA) read with directions u/s 154 of the said Act.
- Proposed modification to Regulation 33(18) of Development Control and Promotion Regulations -2034 for Greater Mumbai.

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumabi 400 032.
Dated :- 17th October, 2022.

NOTICE

No. TPB-4322/428/CR- 82/2022/UD-11

Whereas, in exercise of the powers conferred by sub Section (1) of Section 31 of the said Act, the State Government vide Notification No. TPB-4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11, Dt. 08/05/2018 (hereinafter referred to as "the said Notification") has accorded sanction to the Draft Development Plan-2034 of Greater Mumbai along with the Development Control and Promotion Regulations -2034 for Greater Mumbai (hereinafter referred to as "the said Regulations") with modifications shown in SCHEDULE-A appended to the said Notification excluding the substantial modifications as shown in SCHEDULE-B appended to the said Notification. And whereas, Government has issued corrigendum of even number dt. 22nd June, 2018 as per which the said Regulations have came into force from 1/09/2018. And whereas, thereafter Government has issued a Corrigendum and Addendum of even number dt. 29th June, 2018 to the said Notification, which is published in Government Gazette dt. 30th June, 2018;

And whereas, the Government of Maharashtra vide Notification dt. 21/09/2018 has sanctioned EP-1 to EP-168 (Excluding certain EP and provisions which were kept in abeyance) in the said Regulation;

And whereas, the Government of Maharashtra vide Notification dt. 12/11/2018 has issued corrigendum in respect of some typographical errors and mistakes and also to clarify and co-relate certain provisions of said Regulations for its proper interpretation;

And whereas, Government in Urban Development Department has received letter dated 29/08/2022 from Chief Engineer, (Development Plan), Bruhanmumbai

Municipal Corporation, and whereas, in the said letter of Bruhanmumbai Municipal Corporation (hereinafter referred to as "BMC") it is stated that, "*BMC is trying to overcome the scarcity of Parking Facility by proposing off-street parking in the BMC limit. Thereby three tenders have been floated by the BMC. The cost of all three tender will be approx. Rs.282Cr. and further BMC will also incur the maintenance cost the off-street parking tower for 20 years. On the other hand, if the amendment is made in the regulation 33(18) of DCPR 2034 for not charging the premium towards the incentive FSI while allowing development/ re-development of BMC owned plots under any Regulations with development of PPL under Regulation No. 33(18), BMC will get more PPL without spending any money. Moreover, the BMC will get revenue from this PPL by appointing contractor to operation and maintenance.*

Ongoing through the scenario of cancellation of LOI and non-receipt of new proposals for PPL due to alternate availability of maximum FSI under various regulation as per sanctioned OCPR 2034 by paying premium"

And whereas, thereby BMC has requested to make amendment in the Regulation 33(18) of DCPR for not to charge premium towards incentive FSI under regulation no.33 (18) of DCPR 2034, for development/ re-development of Municipal owned tenanted plots under any Regulations with development of PPL as per Regulation No. 33(18), to encourage the developer so that the maximum number of parking facility can be made available to overcome the scarcity of the parking and thereby reducing congestions on road by eliminating onstreet parking;

And whereas, considering the request of MCGM, the Government in Urban Development Department is of the opinion that in the public interest, it is expedient to modify the said Regulations, as specifically described in the Schedule attached herewith; (hereinafter referred to as " the proposed modification");

Now, therefore, after considering the above facts and circumstances and in exercise of the powers conferred by sub-section (1AA) of Section 37 of the said Act; and of all other powers enabling it in this behalf, Government hereby publishes a Notice for inviting objections/ suggestions from any persons with respect to proposed modification, as required by clause (a) of sub-section (1AA) of Section 37 of the said Act, for information of all persons likely to be affected thereby. The Government is further pleased to inform that any objections/ suggestions in respect of the proposed modification mentioned in the Schedule attached herewith may be forwarded, before the expiry of one month from the date of publication of this Notice in the Maharashtra Government Gazette, to the Deputy Director of Town Planning., Greater Mumbai, having his office at ENSA Hutments, E-Block, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001. Any objections / suggestions, which may be received within the said period will be dealt with in accordance with the provisions of sub-section (1AA) of Section 37 of the said Act by the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai, who is hereby authorised under Section 162(1) of the said Act as an "officer" on the

behalf of Government to hear objections / suggestions which are received and say of the said Corporation, as the case may be and submit his report to the Government;

Further, the Government hereby issues directives under Section 154(1) of the said Act that, pending sanction to the proposed modification under clause (c) of Section 37(1AA) of the said Act by the Government, the proposed modification shall come into force forthwith.

This Notice under sub-section (1AA) of Section 37 of the said Act shall also be available on the Govt. of Maharashtra website : www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA

(Nirmalkumar P. Chaudhari)
Under Secretary to Government.

SCHEDULE

Accompaniment to the Government in Urban Development Department Notice No. No. TPB-4322 /428/CR- 82/2022/UD-11, dated – 17th October, 2022.

Regulation of DCPR-2034	Existing provision	Proposed modification
33 (18) sub Clause (X)	X. The developer of the PPL shall pay 'premium', worked out as per the following formula: Premium = 60% of [Value of the additional BUA corresponding to the incentive FSI admissible under this Regulation, as per A.S.R. – (Cost of construction of PPL + cost of any extra amenities/facilities provided + cost of construction of BUA corresponding to the incentive F.S.I. admissible under this Regulation)] For the purpose of calculating premium as above, the cost of construction of PPL including amenities/facilities and the cost of construction of BUA corresponding to the Incentive FSI admissible under this Regulation shall be 75% and 125% respectively of the rate of RCC construction as per ASR.	X. The developer of the PPL shall pay 'premium', worked out as per the following formula: Premium = 60% of [Value of the additional BUA corresponding to the incentive FSI admissible under this Regulation, as per A.S.R. – (Cost of construction of PPL + cost of any extra amenities/facilities provided + cost of construction of BUA corresponding to the incentive F.S.I. admissible under this Regulation)] For the purpose of calculating premium as above, the cost of construction of PPL including amenities/facilities and the cost of construction of BUA corresponding to the Incentive FSI admissible under this Regulation shall be 75% and 125% respectively of the rate of RCC construction as per ASR. **Provided further that, for development / redevelopment of Municipal owned/ tenanted /lease hold plots, premium shall be calculated at the rate of 10% instead of 60% as mentioned in above paragraph.**

(Nirmalkumar P. Chaudhari)
Under Secretary to Government.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,१९६६

- उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१कक) खालील सूचनेसह कलम १५४(१) खालील निदेश.
- बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली -२०३४ मधील विनियम ३३(१८) मधील प्रस्तावित फेरबदलाबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०२१,
दिनांक :- १७ ऑक्टोबर, २०२२

सूचना

क्र. टिपीबी-४३२२/४२८/प्र.क्र. ८२/२०२२/नवि-११

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१, पोट-कलम (१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन राज्य शासनाने अधिसूचना क्र.टिपीबी-४३१७/६२९/प्र.क्र.११८/२०१७/वि.यो./नवि-११, दि.८/०५/२०१८ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करणेत आलेला आहे) द्वारे बृहन्मुंबई प्रारुप विकास योजना-२०३४ सह विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०३४ (यापुढे याचा उल्लेख "उक्त नियमावली २०३४" असा करणेत आलेला आहे) ला उक्त अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट-ब मध्ये दर्शविलेले सारभूत स्वरुपाचे फेरबदल (ई.पी.) वगळून उक्त अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट-अे मध्ये दर्शविलेल्या सुधारणेसह मंजूरी दिली आहे. आणि ज्याअर्थी शासनाने उक्त अधिसूचनेस सम क्रमांकाचे शुध्दीपत्रक दि.२२ जून २०१८ रोजी निर्गमित केले असून त्यानुसार उक्त नियमावली -२०३४, दि.१/०९/२०१८ पासून अंमलात आली आहे आणि ज्याअर्थी, त्यानंतर उक्त अधिसूचनेस शासनाने समक्रमांकाचे शुध्दीपत्रक व पुरकपत्र दि. २९ जून, २०१८ रोजी पारित केले असून सदर शुध्दीपत्रक व पुरकपत्र महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दि. ३० जून, २०१८ रोजी प्रसिध्द करण्यात आले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने दि. २१/०९/२०१८ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे उक्त नियमावली-२०३४ मधील सारभूत स्वरुपाचे बदल ईपी-१ ते ईपी-१६८ ला (ठराविक ईपी व निर्णयार्थ प्रलंबित ठेवलेल्या ठराविक तरतुदी वगळून) मंजूरी प्रदान केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूरीच्या अधिसूचनेत आणि मंजूर तरतूदीमध्ये टंकलेखनाच्या त्रुटी व चुका तसेच उक्त नियमावली-२०३४ मधील काही तरतूदीच्या अर्थबोधाची स्पष्टता करुन सुसंगती आणणे या करिता शासनाने दि. १२/११/२०१८ रोजी शुध्दीपत्रक निर्गमित केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन), बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचे दि.२९/०८/२०२२ रोजीचे पत्र शासन नगर विकास विभागास प्राप्त झाले आहे. आणि ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेचे पत्रात (यापुढे याचा उल्लेख "उक्त महापालिका" असा करणेत आलेला आहे)असे नमूद आहे की, पार्कीगचे समस्यांचे निराकरण करण्यासाठी महापालिका प्रयत्न करीत असून बृहन्मुंबई

URBAN DEVELOPMENT DEPTT.

महापालिका क्षेत्रात ऑफ स्ट्रीट पार्कींगसाठी महापालिकेने तीन ठिकाणी विनिदा मागविल्या असून त्यामध्ये साधारण २८२ कोटी रुपये खर्च महापालिकेस येणार असून त्याची पुढील २० वर्षे देखभालीचा खर्च देखील महापालिकेस करावा लागणार असल्याचे महापालिकेचे पत्रात नमूद आहे. तर याउलट उक्त नियमावली २०३४ च्या विनियम ३३(१८) मध्ये सुधारणा करुन त्याद्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या मालकीच्या भाडेपट्टयाने दिलेल्या भूभागावर कोणत्याही विनियमांतर्गत पुर्नविकास करताना विनियम ३३(१८) अन्वये सार्वजनिक वाहनतळ विकसित करण्याकरीता प्रोत्साहनात्मक क्षेत्रासाठी अधिमूल्याची आकारणी न केल्यास महापालिकेस कोणताही खर्च न करता अधिक सार्वजनिक वाहनतळ (PPL) उपलब्ध होतील. तसेच याउपर सदर सार्वजनिक वाहनतळ चालवणे व देखभाल करण्यासाठी ठेकेदाराची नेमणूक केल्यास त्याद्वारे महापालिकेस उत्पन्न मिळू शकेल;

मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०३४ मधील इतर विनियमामधून अधिमूल्याचा भरणा करुन जास्तीत जास्त चटई क्षेत्र निर्देशांक प्राप्त होत असल्याचा विकासक/ जमिनमालक यांचेकडे पर्याय उपलब्ध असल्याने पूर्वी मंजूरी देण्यात आलेली सार्वजनिक वाहनतळ प्रस्ताव रद्द करण्याची मागणी होत आहे. तसेच नविन सार्वजनिक वाहनतळाचे प्रस्ताव नव्याने प्राप्त नाहीत ही सद्य:स्थिती आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महापालिकेने त्याद्वारे महापालिकेच्या मालकीच्या / भाडेपट्टयाने दिलेल्या भूभागाचे विकास / पुर्नविकास करताना विनियम ३३(१८) अन्वये सार्वजनिक वाहनतळ विकसित करताना विनियम ३३(१८) अन्वये प्रोत्साहनात्मक क्षेत्र अनुज्ञेय करताना अधिमूल्याची आकारणी न करण्याच्या अनुषंगाने विनियम ३३(१८) मध्ये सुधारणा करणेबाबत उक्त महापालिकेने विनंती केली असून त्याद्वारे रस्त्यावरील वाहनांची गर्दी कमी होऊन पार्कींगची कमतरता दूर करण्याच्या अनुषंगाने अधिक संख्येने पार्कींग उपलब्ध करण्याकरीता विकासकास चालना मिळेल;

आणि ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेची विनंती विचारात घेता, सोबत जोडलेल्या परिशिष्टामध्ये दर्शविल्यानुसार, सार्वजनिक हिताचे दृष्टीने उक्त विनियमात फेरबदल करणे आवश्यक आहे, अशी शासन नगर विकास विभागाची खात्री झाली आहे. (यापुढे याचा उल्लेख "प्रस्तावित फेरबदल" असा करणेत आलेला आहे);

आणि त्याअर्थी, उपरोक्त परिस्थिती आणि वस्तुस्थिती विचारात घेता आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या पोट कलम (१कक) अन्वये प्राप्त अधिकार आणि त्या संदर्भातील सर्व शक्तींचा वापर करुन, शासन याद्वारे प्रस्तावित फेरबदलाविषयी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७, पोट कलम (१कक) चे खंड(क) नुसार कोणत्याही व्यक्तीकडून हरकती / सूचना मागविण्यासाठी तसेच संभाव्य बाधित होणाऱ्या व्यक्तींच्या माहितीसाठी सदर सूचना प्रसिध्द करीत आहे. शासनाकडून असेही कळविणेत येत आहे की, खालील परिशिष्टात नमूद प्रस्तावित फेरबदलाविषयी कोणत्याही हरकती/ सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात सदर सूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई यांचेकडे इन्सा हटमेंटस, ई-ब्लॉक, आझाद मैदान, महापालिका

URBAN DEVELOPMENT DEPTT.

मार्ग, मुंबई ४००००१ या कार्यालयाचे पत्त्यावर पाठविण्यात याव्यात. सदर प्राप्त हरकती / सूचनांवर सुनावणी देवून तसेच लागू असेल त्याप्रमाणे उक्त महानगरपालिकेचे म्हणणे घेवून त्यावरील अहवाल शासनास सादर करण्यासाठी उक्त अधिनियमाच्या कलम १६२(१) अन्वये उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई यांना शासनाचे वतीने "अधिकारी" म्हणून प्राधिकृत करण्यात येत असून त्यांच्याकडे सदरच्या कालावधीत प्राप्त होणा-या हरकती/सूचना यावर उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या पोट कलम (१कक) अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल;

शासन याद्वारे उक्त अधिनियमाचे कलम १५४(१) अन्वये नव्याने निर्देश देत आहे की, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१कक) चे उपकलम (ग) अन्वये प्रस्तावित फेरबदलास शासन मान्यता प्रलंबित असेपर्यंत प्रस्तावित फेरबदल लगोलग अंमलात येईल.

उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१कक) अन्वये सदर फेरबदलाची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदा /नियम) या वेबसाईटवर देखील प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(निर्मलकुमार पं. चौधरी)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

परिशिष्ट

(शासन नगर विकास विभाग सूचना क्र. टिपीबी ४३२२/४२८/प्र.क्र. ८२/२०२२/नवि-११, दिनांक - १७ ऑक्टोबर, २०२२ सोबतचे परिशिष्ट)

Regulation of DCPR-2034	Existing provision	Proposed modification
33 (18) sub Clause (X)	X. The developer of the PPL shall pay 'premium', worked out as per the following formula: Premium = 60% of [Value of the additional BUA corresponding to the incentive FSI admissible under this Regulation, as per A.S.R. – (Cost of construction of PPL + cost of any extra amenities/facilities provided + cost of construction of BUA corresponding to the incentive F.S.I. admissible under this Regulation)] For the purpose of calculating premium as above, the cost of construction of PPL including amenities/facilities and the cost of construction of BUA corresponding to the Incentive FSI admissible under this Regulation shall be 75% and 125% respectively of the rate of RCC construction as per ASR.	X. The developer of the PPL shall pay 'premium', worked out as per the following formula: Premium = 60% of [Value of the additional BUA corresponding to the incentive FSI admissible under this Regulation, as per A.S.R. – (Cost of construction of PPL + cost of any extra amenities/facilities provided + cost of construction of BUA corresponding to the incentive F.S.I. admissible under this Regulation)] For the purpose of calculating premium as above, the cost of construction of PPL including amenities/facilities and the cost of construction of BUA corresponding to the Incentive FSI admissible under this Regulation shall be 75% and 125% respectively of the rate of RCC construction as per ASR. **Provided further that, for development / redevelopment of Municipal owned/ tenanted /lease hold plots, premium shall be calculated at the rate of 10% instead of 60% as mentioned in above paragraph.**

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA MUMBAI-32

(निर्मलकुमार पं. चौधरी)
अवर सचिव महाराष्ट्र शासन