

**PRESIDENT**  
Domnic Romell

**IMMEDIATE PAST PRESIDENT**  
Boman Irani

**PRESIDENT-ELECT**  
Ajay Ashar

**STRATEGIC ADVISOR**  
Abhishek Lodha

**SENIOR VICE PRESIDENTS**  
Parag Shah  
Jayesh Shah  
Sukhray Nahar  
Sandeep Raheja  
Rasesh Kanakia

**VICE PRESIDENTS**  
Bandish Ajmera  
Shailesh Puranik  
Pritam Chivukula  
Amit Thacker  
Jackbastian Nazareth

**SECRETARY**  
Dhaval Ajmera

**TREASURER**  
Nikunj Sanghavi

**JOINT SECRETARIES**  
Tejas Vyas  
Pratik Patel  
Sunny Bijlani  
Rushi Mehta

**JOINT TREASURER**  
Gurminder Singh Seera

**COMMITTEE MEMBERS**  
Shahid Balwa  
Subodh Runwal  
Parag Munot  
Nainesh Shah  
Mukesh Patel  
Munish Doshi  
Raajesh Prajapati  
Shailesh Sanghvi  
Parth Mehta  
Harmohan Sahni  
Jayvardhan Goenka  
Umang Kuwadia  
Prashant Khandelwal  
Binitha Dalal  
Ayushi Ashar  
Samyag Shah  
Ricardo Romell

**SPECIAL ADVISORS**  
Ar. Hafeez Contractor  
Adv. Parimal Shroff  
Anuj Puri

**STATISTICS AND RESEARCH**  
Dr. Adv. Harshul Savla

**INVITEE MEMBERS**  
Rahul Sagar  
Ramkrishna Raheja  
Nishant Agarwal  
Harsh. Miranandani  
Ajay Nahar  
Azim F. Tapia  
Cherag Ramakrishnan  
Vijay Lakhani  
Jayesh Chauhan  
Aditya Shah  
Shraddha Goradia  
Sudhanshu Agarwal  
Hussain Lalani  
Sahil Parikh  
Aditya Mirchandani  
Rushi Ajmera

**YOUTHWING CONVENOR**  
Naman Shah

**PROCUREMENT CONVENOR**  
Nimish Ajmera

**WOMEN'S WING CHAIRPERSON**  
Sejal Goradia

Ref. No. MCHI/PRES/23-25/076  
Date: 30/6/2023

To,

Shri. Manoj Saunik (I.A.S.)  
Chief Secretary,  
Government of Maharashtra,  
Mantralaya, Mumbai - 400 032.

मुख्य सचिवांचे कार्यालय  
सामान्य प्रशासन विभाग  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२

- 3 JUL 2023

Sub.: To Request for action on letter submitted on date 21.02.2023

Ref.: CREDAI-MCHI letter no. MCHI/PRES/22-23/403 on dated  
21.02.2023 Submitted to Chief Secretary, Govt. of Maharashtra

Respected Sir,

We would like to draw your kind attention towards our letter submitted on 21.02.2023 to Chief secretary, Govt. of Maharashtra regarding the subject of **Request to amend requirement of H.R.C recommendation for building up to 250mtrs. in all redevelopment projects under reg. 33 of DCPR 2034.** (Copy attached)

We humbly request that all the project redevelopment scheme under reg. 33 of DCPR 2034 should be considered for the same and approval for proposal with 250mtrs. should be vested to municipal commissioner, MCGM instead of Technical Committee for High Rising Buildings.

Thank you for your Continuous support. We look forward to a favourable response.

Yours sincerely,  
For CREDAI-MCHI

Domnic Romell  
President

Dhaval Ajmera  
Hon. Secretary

**Maharashtra Chamber of Housing Industry**

Maker Bhavan II, 4<sup>th</sup> Floor, 18, V. Thackersey Marg, New Marine Lines, Mumbai - 400 020.  
Tel: 42121421, Fax: 4212 1411/407 Email: secretariat@mchi.net Website: [www.mchi.net](http://www.mchi.net)

CREDAI-MCHI CHAPTERS : THANE | KALYAN-DOMBIVLI | MIRA BHAYANDAR | RAIGAD | NAVI MUMBAI |  
BHIWANDI | PALGHAR BOISAR | SHAHAPUR-MURBAD | URAN-DRONAGIRI |  
VASAI VIRAR | ALIBAG | KARJAT-KHALAPUR-KHOPOLI | YOUTH NMR

**PRESIDENT**  
Boman Irani

**IMMEDIATE PAST PRESIDENT**  
Deepak Goradia

**PRESIDENT-ELECT**  
Ajay Ashar

**VICE PRESIDENTS**  
Domnic Romell  
Shrikant Joshi  
Jayesh Shah  
Shailesh Puranik  
Parag Shah  
Sukhraj Nahar

**HON. SECRETARY**  
Dhaval Ajmera

**TREASURER**  
Pritam Chivukula

**SPECIAL PROJECTS**  
Shahid Balwa  
Parag Munot  
Rajendra Chaturvedi  
Rajesh Prajapati  
Harshul Savla  
Parth Mehta

**HON. JT. SECRETARIES**  
Pratik Patel  
Tejas Vyas

**JT. TREASURERS**  
Mukesh Patel

**COMMITTEE MEMBERS**

Harish Patel  
Nainesh Shah  
Bandish Ajmera  
Sandeep Raheja  
Subodh Runwal  
Rasesh Kanakia  
Gautam Ahuja  
Deepak Gundecha

**SPECIAL ADVISORS**  
Abhishek Lodha  
Gautam Chatterjee  
Ar. Hafeez Contractor  
Anuj Puri  
Ankur Gupta  
Adv. Parimal Shroff

**INVITEE MEMBERS**  
Mohit Malhotra  
Jackbastian Nazareth  
Venkat K. Narayan  
Abhishek Kapoor  
Amit Thacker  
Gurminder Singh Seera  
Munish Doshi  
Nishant Agarwal  
Cherag Ramakrishnan  
Azim F. Tapia  
Jayesh C. Shah  
Shallesh Sanghvi  
Sunny Bijlani  
Binitha Dalal  
Sahil Parikh  
Nikunj Sanghavi  
Rushank Shah  
Ricardo Romell  
Samyag Shah  
Rushi Mehta  
Rajeev Jain

**YOUTHWING CONVENOR**  
Naman Shah

**PROCUREMENT CONVENOR**  
Nimish Ajmera

**WOMEN'S WING CHAIRPERSON**  
Mona Ajmera

**CREDAI-MCHI UNITS**  
THANE  
KALYAN-DOMBIVLI  
MIRA VIRAR  
RAIGAD  
NAVI MUMBAI  
PALGHAR BOISAR  
BHIWANDI  
SHAHAPUR-MURBAD  
URAN-DRONAGIRI  
ALIBAG  
KARJAT-KHALAPUR-KHOPOLI

Ref: No. MCHI/PRES/22-23/403

Date: 21/2/2022

To,

Shri Manu Kumar Srivastava (I.A.S.),  
Chief Secretary,  
Government of Maharashtra,  
Mantralaya, Mumbai - 400032

लिपिक  
मुख्य सचिवांचे कार्यालय  
सामान्य प्रशासन विभाग  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२  
21/02/2023

**Sub: Request to amend requirement of H.R.C recommendation for buildings up to 250 mtrs. in all redevelopment projects under Reg. 33 of DCPR 2034.**

**Ref:** (1) MoM of the meeting headed by Chief Secretary dated 12<sup>th</sup> Jan 2021  
(2) Our letter bearing No. MCHI/PRES/21-22/388 dtd. 10.12.2021 addressed to the then Chief Secretary, Shri Debashish Chakrabarty (I.A.S.)  
(3) Our letter bearing No. MCHI/PRES/22-23/074 dtd. 14.2.2022 addressed to the then Chief Secretary, Shri Debashish Chakrabarty (I.A.S.) and copy marked to Shri Bhushan Gagrani (I.A.S.), UDD (1)  
(4) Our letter bearing No. MCHI/PRES/22-23/102 dtd. 21.3.2022

Respected Sir,

With reference to the above referred letters submitted on the subject matter, we would once again like to bring to your kind attention and highlight that a meeting was held on 12/01/2021, under the Chairmanship of Shri Sanjay Kumar (then Chief Secretary) wherein it was decided that for the projects under reg. 33(9) of DCPR 2034, requirement of proposal going to Technical Committee for High Rise Buildings has been amended from 120 mtrs. to 250 mtrs.

Sir, it is a well-known fact that redevelopment projects in Mumbai are executed under reg. 33(5), 33(7), 33(7) A, 33(7)B, 33(9), 33(10) 33(11) and other redevelopment scheme under reg. 33 of DCPR 2034. In order to promote holistic development, it is just to give eligible benefits to all redevelopment projects planned and being executed under all the above regulations. We would like to highlight that maximum redevelopment will be carried out under Reg. 33(7) and 33(10), as maximum resident/ population is either staying in Slum or dilapidated buildings.

CREDAI-MCHI would like to pray that restricting such benefit only for projects under 33(9) shall create disparity to other developments taking place in Mumbai city and the suburbs. CREDAI-MCHI requests your positive support to all the redevelopment projects in Mumbai, especially in these crucial timelines. Such proposals submitted to H.R.C. takes minimum of 6 calendar months and such delay clearly affects the project viability.

At present in Mumbai only Structural, Geotechnical and CFO parameters are looked after by the Technical committee for High Rise Buildings. The parameters of Structural and Geotechnical can be considered in following way.

1. The structural design submitted by the registered Structural Engineer shall be reviewed by another Structural Engineer by carrying out the Peer Review.
2. The Geotechnical parameters and reports submitted by the Geotechnical consultants shall be reviewed through another Geotechnical consultant.

**Maharashtra Chamber of Housing Industry**

Maker Bhavan II, 4<sup>th</sup> Floor, 18, V. Thackersey Marg, New Marine Lines, Mumbai - 400 020.  
Tel: 42121421, Fax: 4212 1411/407 Email: secretariat@mchi.net Website: [www.mchi.net](http://www.mchi.net)

We humbly request that all the project redevelopment scheme under Reg. 33 of DCPR 2034 should be considered for the same and approval for proposal with 250 mtrs. should be vested to Municipal Commissioner, MCGM instead of Technical Committee for High Rise Buildings.

**CREDAI-MCHI Prayer:**


**The requirement of all the proposal going to Technical committee for High Rise Buildings with more than 120 mtrs height should be extended up to 250 mtrs to all redevelopment project under Reg. 33 of DCPR 2034 as the same is already been considered for cluster redevelopment under 33(9) of DCPR 2034.**

This move shall surely facilitate timely approvals and shall also contribute towards the Ease of doing business in Mumbai.

**We request you to kindly consider the said prayer and give us an opportunity to meet you in person to discuss the same.**

Thanking you for your continuous support.

Yours faithfully,  
For CREDAI-MCHI

  
**Boman Irani**  
President

  
**Dhaval Ajmera**  
Hon. Secretary

**Encl: As mentioned Above**

**MANAGING COMMITTEE  
2022-2023**

**PRESIDENT**  
Boman Irani

**IMMEDIATE PAST PRESIDENT**  
Deepak Goradia

**PRESIDENT-ELECT**  
Ajay Ashar

**VICE PRESIDENTS**  
Domnic Romell  
Shrikant Joshi  
Jayesh Shah  
Shailesh Puranik  
Parag Shah  
Sukhraj Nahar

**HON. SECRETARY**  
Dhaval Ajmera

**TREASURER**  
Pritam Chivukula

**SPECIAL PROJECTS**  
Shahid Balwa  
Parag Munot  
Rajendra Chaturvedi  
Rajesh Prajapati  
Harshul Savla  
Parth Mehta

**HON. JT. SECRETARIES**  
Pratik Patel  
Tejas Vyas

**JT. TREASURERS**  
Mukesh Patel

**COMMITTEE MEMBERS**  
Harish Patel  
Mainesh Shah  
Bandish Ajmera  
Sandeep Raheja  
Subodh Runwal  
Rasesh Kanakia  
Gautam Ahuja  
Deepak Gundecha

**SPECIAL ADVISORS**  
Abhishek Lodha  
Gautam Chatterjee  
Ar. Hafeez Contractor  
Anuj Puri  
Ankur Gupta  
Adv. Parimal Shroff

**INVITEE MEMBERS**  
Mohit Malhotra  
Jackbastian Nazareth  
Venkat K. Narayan  
Abhishek Kapoor  
Amit Thacker  
Gurminder Singh Seera  
Munish Doshi  
Nishant Agarwal  
Cherag Ramakrishnan  
Azim F. Tapia  
Jayesh C. Shah  
Shailesh Sanghvi  
Sunny Bijlani  
Binitha Dalai  
Sahil Parkh  
Nikunj Sanghavi  
Rushank Shah  
Ricardo Romell  
Samyag Shah  
Rushi Mehta  
Rajeev Jain

**YOUTHWING CONVENOR**  
Naman Shah

**PROCUREMENT CONVENOR**  
Nimish Ajmera

**WOMEN'S WING CHAIRPERSON**  
Mona Ajmera

**CREDAI-MCHI UNITS**  
THANE

KALYAN-DOMBIVLI

MIRA VIRAR

RAIGAD

NAVI MUMBAI

PALGHAR BOISAR

BHIWANDI

SHAHAPUR-MURBAD

URAN-DRONAGIRI

ALIBAG

KARIAT-KHALAPUR-KHOPOLI

o/c  
**CREDAI - MCHI**

Ref: No. MCHI/PRES/22-23/102  
Date: 21/3/2022

To,  
**Shri Manu Kumar Srivastava (I.A.S.),**  
**Chief Secretary,**  
**Government of Maharashtra,**  
**Mantralaya,**  
**Mumbai - 400032**

Sub: Request to amend requirement of H.R.C recommendation for buildings up to 250 m in all redevelopment projects under Reg. 33 of DCPR 2034.

Ref.: MoM of the meeting headed by Chief Secretary dated 28 Jan 2021

Respected Sir,

At the onset CREDAI-MCHI would like to thank you for accommodating our request for a courtesy meeting on 8<sup>th</sup> Feb 2022. As discussed in the meeting please find below request for your kind consideration.

We would like to highlight that a meeting was held on 12/01/2021, under the Chairmanship of Shri Sanjay Kumar (then Chief Secretary) wherein it was decided that for the projects under reg. 33(9) of DCPR 2034, requirement of proposal going to Technical Committee for High Rise Buildings has been amended from 120 mtrs to 250 mtrs.

Sir, it is a well-known fact that redevelopment projects in Mumbai are executed under reg. 33(5), 33(7), 33(7) A, 33(7)B, 33(9), 33(10) 33(11) and other redevelopment scheme under reg. 33 of DCPR 2034. In order to promote holistic development, it is just to give eligible benefits to all redevelopment projects planned and being executed under all the above regulations. We would like to highlight that maximum redevelopment will be carried out under Reg. 33(7) and 33(10), as maximum resident/ population is either staying in Slum or dilapidated buildings.

CREDAI-MCHI would like to pray that restricting such benefit only for projects under 33(9) shall create disparity to other developments taking place in Mumbai city and the suburbs. CREDAI-MCHI requests your positive support to all the redevelopment projects in Mumbai, especially in these crucial timelines. Such proposals submitted to H.R.C. takes minimum of 6 calendar months and such delay clearly affects the project viability.

At present in Mumbai only Structural, Geotechnical and CFO parameters are looked after by the Technical committee for High Rise Buildings. The parameters of Structural and Geotechnical can be considered in following way.

1. The structural design submitted by the registered Structural Engineer shall be reviewed by another Structural Engineer by carrying out the Peer Review.
2. The Geotechnical parameters and reports submitted by the Geotechnical consultants shall be reviewed through another Geotechnical consultant.

We humbly request that all the project redevelopment scheme under Reg. 33 of DCPR 2034 should be considered for the same and approval for proposal with 250 mtrs should be vested to Municipal Commissioner, MCGM instead of Technical Committee for High Rise Buildings.

**Maharashtra Chamber of Housing Industry**

Maker Bhavan II, 4<sup>th</sup> Floor, 18, V. Thackersey Marg, New Marine Lines, Mumbai - 400 020.  
Tel: 42121421, Fax: 4212 1411/407 Email: secretariat@mchi.net Website: [www.mchi.net](http://www.mchi.net)

CREDAI-MCHI Prayer:

The requirement of all the proposal going to Technical committee for High Rise Buildings with more than 120 mtrs height should be extended up to 250 mtrs to all redevelopment project under Reg. 33 of DCPR 2034 as the same is already been considered for cluster redevelopment under 33(9) of DCPR 2034.

This move shall surely facilitate timely approvals and shall also contribute towards the Ease of doing business in Mumbai.

We request you to kindly consider the said prayer and give us an opportunity to meet you in person to discuss the same.

Thanking you for your continuous support.

Yours faithfully,  
For CREDAI-MCHI



Boman Irani  
President



Dhaval Ajmera  
Hon. Secretary

**Encl: As mentioned Above**

नगर विकास विभाग / नवि-११  
मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन यांचेकडे दि. १२/०१/२०२१ रोजी संपन्न झालेल्या  
बैठकीचे इतिवृत्त.

विषय :- बृहन्मुंबई महानगरपालिका हद्दीतील उंच इमारतींच्या बांधकाम प्रस्तावाच्या  
छाननीसाठी सध्याच्या व्यवस्थेचे पुनर्विलोकन करून शिफारशी करण्यासाठी शासन  
निर्णय दि. २/०४/२०१३ द्वारे गठीत तांत्रिक अभ्यास गटाची बैठक.

मा. मुख्य सचिव यांचे अध्यक्षतेखाली दि. १२/०१/२०२१ रोजी संपन्न झालेल्या विषयांकित बैठकीस  
खालील सदस्य / अधिकारी उपस्थित होते.

- (१) श्री. भूषण गगराणो, प्रधान सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- (२) श्री. नरेंद्र टोके, संचालक, पर्यावरण विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- (३) श्री. राजेंद्र जवंजाळ, उपसचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- (४) श्री. अशोक पाटील, ( उ.सं.न.र., बृहन्मुंबई ), संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेवतीने.
- (५) श्री. चिटोरे, संचालक, अभियांत्रिकी सेवा व प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिका.  
तसेच प्रमुख अभियंता ( विकास नियोजन ) बृहन्मुंबई महानगरपालिका.
- (६) श्री. एस.सी. देशपांडे, महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, मुंबई यांचेवतीने .
- (७) श्री. हिवराळे, मुख्य अग्निशमन अधिकारी, बृहन्मुंबई महानगरपालिका.
- (८) श्री. दिपक गोराडोया, अध्यक्ष, क्रेडाई (CREDAI), मुंबई.
- (९) श्री. अभय वाडे, पिएटा (प्रॅक्टिसिंग इंजिनियर्स, आर्किटेक्टस् अँड टाऊन  
प्लानर्स असोसिएशन) इंडिया, मुंबई. (PEATA) यांचेवतीने.

#### बैठकीत झालेली चर्चा :-

बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०३४ चे विनियम ३३(७) व विनियम ३३(९) मध्ये  
सुधारणा करणेबाबत म्हाडास प्राप्त झालेल्या निवेदनांचे अनुषंगाने म्हाडाने शासनास सादर केलेल्या प्रस्तावात  
विनियम ३३(९) अन्वये समुह पुनर्विकास योजनेत २५० मीटर उंची पर्यंतच्या इमारतींसाठी हाय राईज समितीची  
मान्यता घेण्याची अट शिथिल करणेबाबतचे विनंतीचा समावेश आहे.

विनियम ३३(७) व विनियम ३३(९) मध्ये सुधारणा करणेबाबत म्हाडाकडून प्राप्त झालेल्या प्रस्तावाचे  
अनुषंगाने विनियम ३३(९) अन्वये समुह पुनर्विकास योजनेत २५० मीटर उंची पर्यंतच्या इमारतींसाठी हाय राईज  
समितीची मान्यता घेण्याची अट शिथिल करणेबाबतचे सदरहु मुद्द्याबाबत विषयांकित समितीची मान्यता घेवून  
त्यानंतर आवश्यक कार्यवाही करणेबाबत नगर विकास विभागाने सादर केलेल्या प्रस्तावास मा. मंत्री महोदय  
यांची मान्यता प्राप्त झाली असून त्यानुसार सदर विषयी निर्णय घेण्याबाबत बैठक आयोजित करण्यात आल्याचे  
व त्याबाबत अनुषंगिक माहिती प्रधान सचिव (नवि-१) यांनी विशद केली.

बैठकीत झालेल्या चर्चेत मुख्य अग्निशमन अधिकारी, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी सांगितले की,  
१२० मीटर पेक्षा उंच इमारतीकरीता अग्निशमन विभागाकडून नाहरकत परवानगी (Fire NOC) घेण्याची  
तरतूद असून त्यानुसार प्रस्ताव हाय राईज समितीपुढे असला तरी किंवा नसला तरीही अशा सर्व इमारतीकरीता  
अग्निशमनच्या अनुषंगाने प्रस्तावाची छाननी अग्निशमन विभागाकडून करण्यात येऊन त्यानंतरच नाहरकत  
परवानगी (Fire NOC) देणे आवश्यक आहे. त्यामुळे समुह पुनर्विकास योजनेत १२० मीटर ते २५० मीटर  
उंचीपर्यंतचे प्रस्तावाकरीता हाय राईज समितीची सक्ती न करण्याची विनंती मान्य करण्यास अग्निशमनचे  
अनुषंगाने हरकत नाही. याबाबत प्रमुख अभियंता, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी सांगितले की, सदर विनंती  
मान्य केल्यास विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमध्ये बदल करणे आवश्यक राहील.

समुह पुनर्विकास योजनेतर्गत विनियम ३३(९) अन्वये योजनेत तसेच विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली -२०३४ चे इतर विनियमांतर्गत प्रस्तावात देखील इमारतीची उंची १२० मीटर ते २५० मीटर उंचीपर्यंतचे प्रस्तावाकरीता हाय राईज समितीची सक्ती न करण्याबाबत तरतूद करण्यात यावी अशी श्री. अभय वाडे (PEATA) यांनी विनंती केली. तेव्हा सदर बैठकीत केवळ विनियम ३३(९) अन्वये समुह पुनर्विकास योजनेतील इमारतीचे उंचीबाबत बैठकीत निर्णय घ्यावयाचा असल्याबाबत मा. मुख्य सचिव यांनी स्पष्ट केले. त्यानुसार झालेल्या चर्चेअंती बैठकीत खालील निर्णय घेण्यात आले.

अ.क्र.	बैठकीत घेण्यात आलेला निर्णय	निर्णयाची अंमलबजावणी करणारे विभाग / प्राधिकरण	अंमलबजावणीचा कालावधी
१	<p>१) बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०३४ चे विनियम ३३(९) अन्वये समुह पुनर्विकास योजनेत विकास प्रस्तावांकरीता विनियम १९(२)(A) मधील उंच इमारतीच्या प्रस्तावाची छाननी हाय राईज समितीकडून करणेसंदर्भात असलेली इमारतीच्या उंचीची १२० मीटरची मर्यादा वाढवून २५० मीटर पर्यंत करण्यात येत आहे.</p> <p>२) वरील निर्णयानुसार समुह पुनर्विकास योजनेत १२० मीटर ते २५० मीटर पर्यंत उंच इमारतीसाठी हाय राईज समितीची मान्यता घेण्याची अट शिथिल करण्यात येत असल्याने, त्याऐवजी अशा इमारतीच्या प्रस्तावास आय.आय.टी., मुंबई; एस.पी. कॉलेज, अंधेरी; व्हीजेटीआय, माटुंगा येथील तज्ञ स्ट्रक्चरल अभियंत्याकडून इमारतीचे स्ट्रक्चरल डिझाईन / जीओटेक्नीकल रिपोर्ट ची छाननी / प्रमाणपत्र प्रकल्प प्रवर्तक/ विकासकाने सादर करणे आवश्यक राहिल. त्यानुसार अशा प्रस्तावात प्रस्तावित १२० मीटर ते २५० मीटर उंच इमारतीस परवानगी देण्याबाबत निर्णय घेण्याचे अधिकार आयुक्त, महानगरपालिका यांना राहतील.</p> <p>३) बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०३४ चे विनियम ३३(९) व विनियम १९(२)(A) मध्ये वरील निर्णयानुसार सुधारणा करण्यात यावी. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१कक) अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही अनुसरून फेरबदलाची वैधानिक कार्यवाही पूर्ण होऊन फेरबदलास शासनाकडून अंतिम मंजूरी प्राप्त झालेशिवाय सदरहु सुधारणा अंमलात आणता येणार नाही.</p>	नगर विकास विभाग	दोन आठवडे

बैठकीत वरील निर्णय घेण्यात आल्याचे मा. मुख्य सचिव यांनी जाहिर केले व उपस्थितांचे आभार मानून बैठक समाप्त झाली.

\*\*\*\*\*



**PRESIDENT**  
Boman Irani

**IMMEDIATE PAST PRESIDENT**  
Deepak Goradia

**PRESIDENT ELECT**  
Ajay Ashar

**VICE PRESIDENTS**  
Domnic Romell  
Shrikant Joshi  
Jayesh Shah  
Shailesh Puranik  
Parag Shah  
Sukhranj Nahar

**HON. SECRETARY**  
Dhaval Ajmera

**TREASURER**  
Pratim Chivukula

**SPECIAL PROJECTS**  
Shahid Balwa  
Parag Munot  
Rajendra Chaturvedi  
Rajesh Prajapati  
Harshul Savia  
Parth Mehta

**HON. JT. SECRETARIES**  
Pratik Patel  
Tejas Vyas

**JT. TREASURERS**  
Mukesh Patel

**COMMITTEE MEMBERS**  
Harish Patel  
Nainesh Shah  
Bandish Ajmera  
Sandeep Raheja  
Subodh Runwal  
Rakesh Kanakia  
Gautam Ahuja  
Deepak Gundecha

**SPECIAL ADVISORS**  
Abhishek Lodha  
Gautam Chatterjee  
Ar. Hafeez Contractor  
Anuj Puri  
Ankur Gupta  
Adv. Parimal Shroff

**INVITEE MEMBERS**  
Mohit Malhotra  
Jackbastian Nazareth  
Venkat K. Narayan  
Abhishek Kapoor  
Amit Thacker  
Gurminder Singh Seera  
Munish Doshi  
Nishant Agarwal  
Cherag Ramakrishnan  
Azim F. Tapia  
Jayesh C. Shah  
Shailesh Sanghvi  
Sunny Bijlani  
Binita Dahi  
Sahil Parikh  
Nikunj Sanghavi  
Rushank Shah  
Ricardo Romell  
Samyag Shah  
Rushi Mehta  
Rajeev Jain

**YOUTHWING CONVENOR**  
Naman Shah

**PROCUREMENT CONVENOR**  
Nimish Ajmera

**WOMEN'S WING CHAIRPERSON**  
Mona Ajmera

**CREDAI-MCHI UNITS**  
THANE  
KALYAN-DOMBIVLI  
MIRA VIRAR  
RAIGAD  
NAVI MUMBAI  
PALGHAR BOISAR  
BHIWANDI  
SHAHAPUR-MURBAD  
URAN-DRONAGIRI  
ALIBAG  
KARIAT-KHALAPUR-KHOPOLI

To,  
Shri Debashish Chakrabarty (I.A.S.),  
Chief Secretary,  
Government of Maharashtra,  
Mantralaya, Mumbai - 400032

Sub: Request to amend requirement of H.R.C recommendation for buildings up to 250 m in all redevelopment projects under Reg. 33 of DCPR 2034.

Ref.: MoM of the meeting headed by Chief Secretary dated 28 Jan 2021

Respected Sir,

At the onset CREDAI-MCHI would like to thank you for accommodating our request for a courtesy meeting on 8<sup>th</sup> Feb 2022. As discussed in the meeting please find below request for your kind consideration

We would like to highlight that a meeting was held on 12/01/2021, under the Chairmanship of Shri Sanjay Kumar (then Chief Secretary) wherein it was decided that for the projects under reg. 33(9) of DCPR 2034, requirement of proposal going to Technical Committee for High Rise Buildings has been amended from 120 mtrs to 250 mtrs.

Sir, it is a well-known fact that redevelopment projects in Mumbai are executed under reg. 33(5), 33(7), 33(7) A, 33(7)B, 33(9), 33(10) 33(11) and other redevelopment scheme under reg. 33 of DCPR 2034. In order to promote holistic development, it is just to give eligible benefits to all redevelopment projects planned and being executed under all the above regulations. We would like to highlight that maximum redevelopment will be carried out under Reg. 33(7) and 33(10), as maximum resident/ population is either staying in Slum or dilapidated buildings.

CREDAI-MCHI would like to pray that restricting such benefit only for projects under 33(9) shall create disparity to other developments taking place in Mumbai city and the suburbs. CREDAI-MCHI requests your positive support to all the redevelopment projects in Mumbai, especially in these crucial timelines. Such proposals submitted to H.R.C. takes minimum of 6 calendar months and such delay clearly affects the project viability.

At present in Mumbai only Structural, Geotechnical and CFO parameters are looked after by the Technical committee for High Rise Buildings. The parameters of Structural and Geotechnical can be considered in following way.

1. The structural design submitted by the registered Structural Engineer shall be reviewed by another Structural Engineer by carrying out the Peer Review.
2. The Geotechnical parameters and reports submitted by the Geotechnical consultants shall be reviewed through another Geotechnical consultant.

We humbly request that all the project redevelopment scheme under Reg. 33 of DCPR 2034 should be considered for the same and approval for proposal with 250 mtrs should be vested to Municipal Commissioner, MCGM instead of Technical Committee for High Rise Buildings.

**Maharashtra Chamber of Housing Industry**

Maker Bhavan II, 4<sup>th</sup> Floor, 18, V. Thackersey Marg, New Marine Lines, Mumbai - 400019  
Tel: 42121421. Fax: 4212 1411/407 Email: secretariat@mchi.net Website: [www.mchi.net](http://www.mchi.net)

*Ajphosale*  
14/02/22  
सिपिक  
महाराष्ट्र शासन



CREDAI-MCHI Prayer:

The requirement of all the proposal going to Technical committee for High Rise Buildings with more than 120 mtrs height should be extended up to 250 mtrs to all redevelopment project under Reg. 33 of DCPR 2034 as the same is already been considered for cluster redevelopment under 33(9) of DCPR 2034.

This move shall surely facilitate timely approvals and shall also contribute towards the Ease of doing business in Mumbai.

We request you to kindly consider the said prayer and give us an opportunity to meet you in person to discuss the same.

Thanking you for your continuous support.

Yours faithfully,  
For CREDAI-MCHI



Boman Irani  
President



Dhaval Ajmera  
Hon. Secretary

**Encl: As mentioned Above**

CC

- 1) Shri Bhushan Gagrani (I.A.S.),  
Principal Secretary (I),  
Urban Development Department,  
Government of Maharashtra

98  
मंत्रालय 15/2/22

नगर विकास विभाग / नवि-११  
मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन यांचेकडे दि. १२/०१/२०२१ रोजी संपन्न झालेल्या  
बैठकीचे इतिवृत्त.

विषय :- बृहन्मुंबई महानगरपालिका हद्दीतील उंच इमारतींच्या बांधकाम प्रस्तावाच्या  
छाननीसाठी सध्याच्या व्यवस्थेचे पुनर्विलोकन करून शिफारशी करण्यासाठी शासन  
निर्णय दि. २/०४/२०१३ द्वारे गठीत तांत्रिक अभ्यास गटाची बैठक.

मा. मुख्य सचिव यांचे अध्यक्षतेखाली दि. १२/०१/२०२१ रोजी संपन्न झालेल्या विषयांकित बैठकीस  
खालील सदस्य / अधिकारी उपस्थित होते.

- (१) श्री. भूषण गगराणी, प्रधान सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- (२) श्री. नरेंद्र टोके, संचालक, पर्यावरण विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- (३) श्री. राजेंद्र जवंजाळ, उपसचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- (४) श्री. अशोक पाटील, ( उ.सं.न.र., बृहन्मुंबई ), संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेवतीने.
- (५) श्री. चिटोरे, संचालक, अभियांत्रिकी सेवा व प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिका.  
तसेच प्रमुख अभियंता ( विकास नियोजन) बृहन्मुंबई महानगरपालिका.
- (६) श्री. एस.सी. देशपांडे, महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, मुंबई यांचेवतीने.
- (७) श्री. हिवराळे, मुख्य अग्निशमन अधिकारी, बृहन्मुंबई महानगरपालिका.
- (८) श्री. दिपक गोराडीया, अध्यक्ष, क्रेडाई (CREDAI), मुंबई.
- (९) श्री. अभय वाडे, पिएटा (प्रेक्टिसिंग इंजिनियर्स, आर्किटेक्ट्स अँड टाऊन  
प्लानर्स असोसिएशन) इंडिया, मुंबई. (PEATA) यांचेवतीने.

बैठकीत झालेली चर्चा :-

बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०३४ चे विनियम ३३(७) व विनियम ३३(९) मध्ये  
सुधारणा करणेबाबत म्हाडास प्राप्त झालेल्या निवेदनांचे अनुषंगाने म्हाडाने शासनास सादर केलेल्या प्रस्तावात  
विनियम ३३(९) अन्वये समुह पुनर्विकास योजनेत २५० मीटर उंची पर्यंतच्या इमारतींसाठी हाय राईज समितीची  
मान्यता घेण्याची अट शिथिल करणेबाबतचे विनंतीचा समावेश आहे.

विनियम ३३(७) व विनियम ३३(९) मध्ये सुधारणा करणेबाबत म्हाडाकडून प्राप्त झालेल्या प्रस्तावाचे  
अनुषंगाने विनियम ३३(९) अन्वये समुह पुनर्विकास योजनेत २५० मीटर उंची पर्यंतच्या इमारतींसाठी हाय राईज  
समितीची मान्यता घेण्याची अट शिथिल करणेबाबतचे सदर मुद्द्याबाबत विषयांकित समितीची मान्यता घेवून  
त्यानंतर आवश्यक कार्यवाही करणेबाबत नगर विकास विभागाने सादर केलेल्या प्रस्तावास मा. मंत्री महोदय  
यांची मान्यता प्राप्त झाली असून त्यानुसार सदर विषयी निर्णय घेण्याबाबत बैठक आयोजित करण्यात आल्याचे  
व त्याबाबत अनुषंगिक माहिती प्रधान सचिव (नवि-१) यांनी विशद केली.

बैठकीत झालेल्या चर्चेत मुख्य अग्निशमन अधिकारी, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी सांगितले की,  
१२० मीटर पेक्षा उंच इमारतीकरीता अग्निशमन विभागाकडून नाहरकत परवानगी (Fire NOC) घेण्याची  
तरतूद असून त्यानुसार प्रस्ताव हाय राईज समितीपुढे असला तरी किंवा नसला तरीही अशा सर्व इमारतीकरीता  
अग्निशमनच्या अनुषंगाने प्रस्तावाची छाननी अग्निशमन विभागाकडून करण्यात येऊन त्यानंतरच नाहरकत  
परवानगी (Fire NOC) देणे आवश्यक आहे. त्यामुळे समुह पुनर्विकास योजनेत १२० मीटर ते २५० मीटर  
उंचीपर्यंतचे प्रस्तावाकरीता हाय राईज समितीची सक्ती न करण्याची विनंती मान्य करण्यास अग्निशमनचे  
अनुषंगाने हरकत नाही. याबाबत प्रमुख अभियंता, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी सांगितले की, सदर विनंती  
मान्य केल्यास विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमध्ये बदल करणे आवश्यक राहील.

समुह पुनर्विकास योजनेतर्गत विनियम ३३(९) अन्वये योजनेत तसेच विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली -२०३४ चे इतर विनियमांतर्गत प्रस्तावात देखील इमारतीची उंची १२० मीटर ते २५० मीटर उंचीपर्यंतचे प्रस्तावाकरीता हाय राईज समितीची सक्ती न करण्याबाबत तरतूद करण्यात यावी अशी श्री. अभय वाडे (PEATA) यांनी विनंती केली. तेव्हा सदर बैठकीत केवळ विनियम ३३(९) अन्वये समुह पुनर्विकास योजनेतील इमारतीचे उंचीबाबत बैठकीत निर्णय घ्यावयाचा असल्याबाबत मा. मुख्य सचिव यांनी स्पष्ट केले. त्यानुसार झालेल्या चर्चेअंती बैठकीत खालील निर्णय घेण्यात आले.

अ.क्र.	बैठकीत घेण्यात आलेला निर्णय	निर्णयाची अंमलबजावणी करणारे विभाग / प्राधिकरण	अंमलबजावणीचा कालावधी
१	<p>१) बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०३४ चे विनियम ३३(९) अन्वये समुह पुनर्विकास योजनेत विकास प्रस्तावाकरीता विनियम १९(२)(A) मधील उंच इमारतीच्या प्रस्तावाची छाननी हाय राईज समितीकडून करणेसंदर्भात असलेली इमारतीच्या उंचीची १२० मीटरची मर्यादा वाढवून २५० मीटर पर्यंत करण्यात येत आहे.</p> <p>२) वरील निर्णयानुसार समुह पुनर्विकास योजनेत १२० मीटर ते २५० मीटर पर्यंत उंच इमारतीसाठी हाय राईज समितीची मान्यता घेण्याची अट शिथिल करण्यात येत असल्याने, त्याऐवजी अशा इमारतीच्या प्रस्तावास आय.आय.टी., मुंबई; एस.पी. कॉलेज, अंधेरी; व्हीजेटीआय, माटुंगा येथील तज्ञ स्ट्रक्चरल अभियंत्याकडून इमारतीचे स्ट्रक्चरल डिझाईन / जीओटेक्नीकल रिपोर्ट ची छाननी / प्रमाणपत्र प्रकल्प प्रवर्तक/ विकासकाने सादर करणे आवश्यक राहिल. त्यानुसार अशा प्रस्तावात प्रस्तावित १२० मीटर ते २५० मीटर उंच इमारतीस परवानगी देण्याबाबत निर्णय घेण्याचे अधिकार आयुक्त, महानगरपालिका यांना राहतील.</p> <p>३) बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०३४ चे विनियम ३३(९) व विनियम १९(२)(A) मध्ये वरील निर्णयानुसार सुधारणा करण्यात यावी. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१कक) अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही अनुसरून फेरबदलाची वैधानिक कार्यवाही पूर्ण होऊन फेरबदलास शासनाकडून अंतिम मंजूरी प्राप्त झालेशिवाय सदरहु सुधारणा अंमलात आणता येणार नाही.</p>	नगर विकास विभाग	दोन आठवडे

बैठकीत वरील निर्णय घेण्यात आल्याचे मा. मुख्य सचिव यांनी जाहिर केले व उपस्थितांचे आभार मानून बैठक समाप्त झाली.

\*\*\*\*\*

**PRESIDENT**  
Deepak Goradia

**IMMEDIATE PAST PRESIDENT**  
Nayan A. Shah

**PRESIDENT-ELECT**  
Boman Irani

**SR. VICE PRESIDENTS**  
Harish Patel  
Nainesh Shah  
Domnic Romell  
Bandish Ajmera

**VICE PRESIDENTS**  
Sukhraj Nahar  
Jayesh Shah  
Ajay Ashar

**HON. SECRETARY**  
Pritam Chivukula

**TREASURER**  
Munish Doshi

**SPECIAL PROJECTS**  
Parag Munot  
Sandeep Raheja  
Navin Makhija  
Rasesh Kanakia  
Shahid Balwa  
Subodh Runwal

**HON. JT. SECRETARIES**  
Shailesh G. Puranik  
Dhaval Ajmera  
Pratik Patel

**JT. TREASURERS**  
Mukesh Patel  
Tejas Vyas

**CO-ORDINATORS**  
Nayan Bheda  
Rajesh Prajapati  
Dr. Harshul Savla

**COMMITTEE MEMBERS**  
Gautam Ahuja  
Deepak Gundecha

**INVITEE MEMBERS**  
Shailesh Sanghvi  
Sachin Mirani  
Nikunj Sanghavi  
Rajeev Jain  
Shyamal Mody  
Digant Parekh  
Rushank Shah  
Samyag Shah  
Jayesh C. Shah  
Sunny Bijlani  
Sahil Parikh  
Naman Shah  
Ricardo Romell  
Binitha Dalal

**PAST PRESIDENTS**  
Mayur Shali  
Dharmesh Jain  
Vyomesh Shah  
Paras Gundecha  
Pravin Doshi  
Mohan Deshmukh  
Mofatraj Munot  
Rajnikant Ajmera  
Late G. L. Raheja  
Late Lalit Gandhi  
Late Babubhai Majethia

**CREDAI-MCHI UNITS**

**PRESIDENT, THANE**  
Jitendra Mehta

**PRESIDENT, KALYAN DOMBIVLI**  
Shrikant Shilole

**PRESIDENT, MIRA VIRAR CITY**  
Ashit Shah

**PRESIDENT, RAIGAD**  
Madhu Patil

**PRESIDENT, NAVI MUMBAI**  
Vijay Lakhani

To,  
Shri Debashish Chakrabarty (I.A.S.)  
Chief Secretary  
Government of Maharashtra  
Mantralaya, Mumbai - 400032

निम्नलिखित  
मुख्य सचिव के कार्यालय  
हस्तान्तरण प्रमाण पत्र  
महाराष्ट्र, मुंबई 400 032  
14/12/2021

Sub: Request to amend requirement of H.R.C recommendation for buildings up to 250 m in all redevelopment projects under Reg. 33 of DCPR 2034.

Ref.: MoM of the meeting headed by Chief Secretary dated 28 Jan 2021

Respected Sir,

With regard to above mentioned subject, we would like to highlight a meeting held on 12/01/2021, under the Chairmanship of Shri Sanjay Kumar (then Chief Secretary) wherein it was decided that for the projects under reg. 33(9) of DCPR 2034, requirement of proposal going to Technical Committee for High Rise Buildings has been amended from 120 mtrs to 250 mtrs.

Sir, it is a well-known fact that redevelopment projects in Mumbai are executed under reg. 33(5), 33(7), 33(7)A, 33(7)B, 33(9), 33(10) 33(11) and other redevelopment scheme under reg. 33 of DCPR 2034. In order to promote holistic development, it is just to give eligible benefits to all redevelopment projects planned and being executed under all the above regulations. We would like to highlight that maximum redevelopment will be carried out under Reg. 33(7) and 33(10), as maximum resident/ population is either staying in Slum or dilapidated buildings.

CREDAI-MCHI would like to pray that restricting such benefit only for projects under 33(9) shall create disparity to other developments taking place in Mumbai city and the suburbs. CREDAI-MCHI requests your positive support to all the redevelopment projects in Mumbai, especially in these crucial timelines. Such proposals submitted to H.R.C. takes minimum of 6 calendar months and such delay clearly affects the project viability.

At present in Mumbai only Structural, Geotechnical and CFO parameters are looked after by the Technical committee for High Rise Buildings. The parameters of Structural and Geotechnical can be considered in following way.

1. The structural design submitted by the registered Structural Engineer shall be reviewed by another Structural Engineer by carrying out the Peer Review.
2. The Geotechnical parameters and reports submitted by the Geotechnical consultants shall be reviewed through another Geotechnical consultant.

We humbly request that all the project redevelopment scheme under Reg. 33 of DCPR 2034 should be considered for the same and approval for proposal with 250 mtrs should be vested to Municipal Commissioner, MCGM instead of Technical Committee for High Rise Buildings.

**CREDAI-MCHI Prayer:**

The requirement of all the proposal going to Technical committee for High Rise Buildings with more than 120 mtrs height should be extended up to 250 mtrs to all redevelopment project under Reg. 33 of DCPR 2034 as the same is already been considered for cluster redevelopment under 33(9) of DCPR 2034.

This move shall surely facilitate timely approvals and shall also contribute towards the Ease of doing business in Mumbai.

We request you to kindly consider the said prayer and give us an opportunity to meet you in person to discuss the same.

Thanking you for your continuous support.

Yours faithfully,

For CREDAI-MCHI



**Deepak Goradia**  
President



**Pritam Chivukula**  
Hon. Secretary

Encl : As mentioned Above

नगर विकास विभाग / नवि-११  
मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन यांचेकडे दि. १२/०१/२०२१ रोजी संपन्न झालेल्या  
बैठकीचे इतिवृत्त.

विषय :- बृहन्मुंबई महानगरपालिका हद्दीतील उंच इमारतींच्या बांधकाम प्रस्तावाच्या  
छाननीसाठी सध्याच्या व्यवस्थेचे पुनर्विलोकन करून शिफारशी करण्यासाठी शासन  
निर्णय दि. २/०४/२०१३ द्वारे गठीत तांत्रिक अभ्यास गटाची बैठक.

मा. मुख्य सचिव यांचे अध्यक्षतेखाली दि. १२/०१/२०२१ रोजी संपन्न झालेल्या विषयांकित बैठकीस  
खालील सदस्य / अधिकारी उपस्थित होते.

- (१) श्री. भूषण गगराणी, प्रधान सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- (२) श्री. नरेंद्र टोके, संचालक, पर्यावरण विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- (३) श्री. राजेंद्र जवंजाळ, उपसचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- (४) श्री. अशोक पाटील, ( उ.सं.न.र., बृहन्मुंबई ), संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेवतीने.
- (५) श्री. चिटोरे, संचालक, अभियांत्रिकी सेवा व प्रकल्प, बृहन्मुंबई महानगरपालिका.  
तसेच प्रमुख अभियंता ( विकास नियोजन) बृहन्मुंबई महानगरपालिका.
- (६) श्री. एस.सी. देशपांडे, महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, मुंबई यांचेवतीने .
- (७) श्री. हिवराळे, मुख्य अग्निशमन अधिकारी, बृहन्मुंबई महानगरपालिका.
- (८) श्री. दिपक गोराडोया, अध्यक्ष, क्रेडाई (CREDAI), मुंबई.
- (९) श्री. अभय वाडे, पिएटा (प्रेक्टीसिंग इंजिनिअर्स, आर्किटेक्टस् अँड टाऊन  
प्लानर्स असोसिएशन) इंडिया, मुंबई. (PEATA) यांचेवतीने.

बैठकीत झालेली चर्चा :-

बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०३४ चे विनियम ३३(७) व विनियम ३३(९) मध्ये  
सुधारणा करणेबाबत म्हाडास प्राप्त झालेल्या निवेदनांचे अनुषंगाने म्हाडाने शासनास सादर केलेल्या प्रस्तावात  
विनियम ३३(९) अन्वये समुह पुनर्विकास योजनेत २५० मीटर उंची पर्यंतच्या इमारतींसाठी हाय राईज समितीची  
मान्यता घेण्याची अट शिथिल करणेबाबतचे विनंतीचा समावेश आहे.

विनियम ३३(७) व विनियम ३३(९) मध्ये सुधारणा करणेबाबत म्हाडाकडून प्राप्त झालेल्या प्रस्तावाचे  
अनुषंगाने विनियम ३३(९) अन्वये समुह पुनर्विकास योजनेत २५० मीटर उंची पर्यंतच्या इमारतींसाठी हाय राईज  
समितीची मान्यता घेण्याची अट शिथिल करणेबाबतचे सदरहु मुद्द्याबाबत विषयांकित समितीची मान्यता घेवून  
त्यानंतर आवश्यक कार्यवाही करणेबाबत नगर विकास विभागाने सादर केलेल्या प्रस्तावास मा. मंत्री महोदय  
यांची मान्यता प्राप्त झाली असून त्यानुसार सदर विषयी निर्णय घेण्याबाबत बैठक आयोजित करण्यात आल्याचे  
व त्याबाबत अनुषंगिक माहिती प्रधान सचिव (नवि-१) यांनी विशद केली.

बैठकीत झालेल्या चर्चेत मुख्य अग्निशमन अधिकारी, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी सांगितले की,  
१२० मीटर पेक्षा उंच इमारतीकरीता अग्निशमन विभागाकडून नाहरकत परवानगी (Fire NOC) घेण्याची  
तरतूद असून त्यानुसार प्रस्ताव हाय राईज समितीपुढे असला तरी किंवा नसला तरीही अशा सर्व इमारतीकरीता  
अग्निशमनच्या अनुषंगाने प्रस्तावाची छाननी अग्निशमन विभागाकडून करण्यात येऊन त्यानंतरच नाहरकत  
परवानगी (Fire NOC) देणे आवश्यक आहे. त्यामुळे समुह पुनर्विकास योजनेत १२० मीटर ते २५० मीटर  
उंचीपर्यंतचे प्रस्तावाकरीता हाय राईज समितीची सक्ती न करण्याची विनंती मान्य करण्यास अग्निशमनचे  
अनुषंगाने हरकत नाही. याबाबत प्रमुख अभियंता, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी सांगितले की, सदर विनंती  
मान्य केल्यास विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमध्ये बदल करणे आवश्यक राहील.



समुह पुनर्विकास योजनेतर्गत विनियम ३३(१) अन्वये योजनेत तसेच विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली -२०३४ चे इतर विनियमांतर्गत प्रस्तावात देखील इमारतीची उंची १२० मीटर ते २५० मीटर उंचीपर्यंतचे प्रस्तावाकरीता हाय राईज समितीची सक्ती न करण्याबाबत तरतूद करण्यात यावी अशी श्री. अभय वाडे (PEATA) यांनी विनंती केली. तेव्हा सदर बैठकीत केवळ विनियम ३३(१) अन्वये समुह पुनर्विकास योजनेतील इमारतीचे उंचीबाबत बैठकीत निर्णय घ्यावयाचा असल्याबाबत मा. मुख्य सचिव यांनी स्पष्ट केले. त्यानुसार झालेल्या चर्चेअंतो बैठकीत खालील निर्णय घेण्यात आले.

अ.क्र.	बैठकीत घेण्यात आलेला निर्णय	निर्णयाची अंमलबजावणी करणारे विभाग / प्राधिकरण	अंमलबजावणीचा कालावधी
१	<p>१) बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०३४ चे विनियम ३३(१) अन्वये समुह पुनर्विकास योजनेत विकास प्रस्तावाकरीता विनियम १९(२)(A) मधील उंच इमारतीच्या प्रस्तावाची छाननी हाय राईज समितीकडून करणेसंदर्भात असलेली इमारतीच्या उंचीची १२० मीटरची मर्यादा वाढवून २५० मीटर पर्यंत करण्यात येत आहे.</p> <p>२) वरील निर्णयानुसार समुह पुनर्विकास योजनेत १२० मीटर ते २५० मीटर पर्यंत उंच इमारतीसाठी हाय राईज समितीची मान्यता घेण्याची अट शिथिल करण्यात येत असल्याने, त्याऐवजी अशा इमारतीच्या प्रस्तावास आय.आय.टी., मुंबई; एस.पी. कॉलेज, अंधेरी; व्हीजेटीआय, माटुंगा येथील तज्ञ स्ट्रक्चरल अभियंत्याकडून इमारतीचे स्ट्रक्चरल डिझाईन / जीओटेक्नीकल रिपोर्ट ची छाननी / प्रमाणपत्र प्रकल्प प्रवर्तक/ विकासकाने सादर करणे आवश्यक राहिल. त्यानुसार अशा प्रस्तावात प्रस्तावित १२० मीटर ते २५० मीटर उंच इमारतीस परवानगी देण्याबाबत निर्णय घेण्याचे अधिकार आयुक्त, महानगरपालिका यांना राहतील.</p> <p>३) बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०३४ चे विनियम ३३(१) व विनियम १९(२)(A) मध्ये वरील निर्णयानुसार सुधारणा करण्यात यावी. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१कक) अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही अनुसरून फेरबदलाची वैधानिक कार्यवाही पूर्ण होऊन फेरबदलास शासनाकडून अंतिम मंजूरी प्राप्त झालेल्या सदरहु सुधारणा अंमलात आणता येणार नाही.</p>	नगर विकास विभाग	दोन आठवडे

बैठकीत वरील निर्णय घेण्यात आल्याचे मा. मुख्य सचिव यांनी जाहिर केले व उपस्थितांचे आभार मानून बैठक समाप्त झाली.

\*\*\*\*\*