महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
दालन क्र.एम-७ ए, पोटमाळा, मादाम कामा रोड,
हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय (विस्तार), मुंबई ४०० ०३२.
दूरध्वनी क्रमांक २२०२३४४५-०२२ : ई-मेल:- deskm123.rfd-mh@gov.in

क्र.मुद्रांक २०२४/प्र. क्र.७७ /म-१(धो) दिनांक- २९ जून, २०२४

प्रति,

व्यवस्थापक,
शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय,
चर्नी रोड, मुंबई.

विषय : शासन आदेश असाधारण राजपत्रात प्रसिध्द् करण्याबाबत...

महोदय,

वरील विषयाच्या अनुषंगाने महसूल व वन विभाग, शासन आदेश क्र.मुद्रांक-२०२४/प्र.क्र.७७/म-१(धोरण), दि.१ जुलै २०२४ च्या (इंग्रजी) प्रती सोबत जोडून पाठविण्यात येत आहेत. सदर आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या असाधारण राजपत्रात प्रसिध्द करण्यास शासनाने/ विभागाच्या अपर मुख्य सचिव/ उपसचिव यांनी मान्यता दिली आहे. तरी, सोबत जोडलेले आदेश शासनाच्या असाधारण राजपत्रात आजच प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रती पुढीलप्रमाणे पाठवाव्यात ही विनंती.

१	महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.	१० प्रती
२	विधि व न्याय विभाग, मंत्रालय, मुंबई -४०० ०३२.	५ प्रती
३	नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.	५ प्रती
४	महालेखापाल, महाराष्ट्र-१, मुंबई.	५ प्रती
५	महालेखापाल, महाराष्ट्र-२, नागपूर.	५ प्रती
६	संचालक, मराठी भाषा संचालनालय, मुंबई.	५ प्रती

सोबत: वरीलप्रमाणे

(सत्यनारायण बजाज)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन
सत्यनारायण एस. बजाज
उप सचिव
महसूल व वन विभाग, म-१
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

प्रत,

निवड नस्ती, कार्यासन म-१(धोरण), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

ORDER

Revenue and Forests Department,
Mantralaya, Madam Cama Marg,
Hutatma Rajguru Chowk,
Mumbai 400 032.
Dated the 1st July 2024.

Maharashtra Stamp Act.

No.Mudrank-2024/C.R.77/M-1(Policy).- Whereas, the Government of Maharashtra has *vide* Government Order, Revenue and Forests Department, No.Mudrank-2023/C.R.No.342/M-1(Policy), dated the 7th December 2023 (hereinafter referred to as "the said Order") issued in exercise of the powers conferred by clause *(a)* of section 9 of the Maharashtra Stamp Act (LX of 1958) (hereinafter referred to as "the said Act"), being satisfied that it is necessary so to do in the public interest, introduced the Maharashtra Stamp Duty Amnesty Scheme - 2023 (hereinafter referred to as "the said Amnesty Scheme -2023"), in order to remit or reduce stamp duty and the penalty on the instrument, chargeable under the provision of "the said Act", as specified in the Schedules appended thereto, payable as per the provisions of the said Act, in respect of instruments specified in the Annexure, which are executed between the 1st January 1980 and 31st December 2020, irrespective of whether they are presented for the registration thereof or not, subject to the conditions mentioned therein, to be implemented in two phases, the first phase from the 1st December 2023 till the 31st January 2024 and the second phase from the 1st February 2024 till the 31st March 2024, subject to the conditions specified therein;

And Whereas, the Government of Maharashtra has, *vide* Government Order, Revenue and Forests Department, No. Mudrank-2023/C.R.No.342/M-1(Policy), dated the 31st January 2024, extended the period of the first phase till the 29th February 2024 and

the second phase till the 31st March 2024;

And Whereas, the Government of Maharashtra has, *vide* Government Order, Revenue and Forests Department, No. Mudrank-2023/C.R.No.342 /M-1(Policy), dated the 15th March 2024, extended the period of the second phase till the 30th June 2024;

And Whereas, the Government of Maharashtra, being satisfied that it is necessary to do so in the public interest considers it expedient further to extend the period of the second phase till the 31st August 2024 for the said Amnesty Scheme - 2023 and to apply the said scheme for the First Allotment Letter or Agreement or Share Certificate issued or executed on unstamped paper or on letter head regarding residential or non-residential units by the registered Co-operative Housing Society situated on the land of the Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) and its Divisional Boards or the City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited (CIDCO) or the Maharashtra Industrial Development Corporation (MIDC) or by the Municipal Corporation, Municipal Council, *Nagar Panchayat* or by the Development Authorities approved or constituted by the Government under the prescribed Regulations;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by clause *(a)* of section 9 of the Maharashtra Stamp Act (LX of 1958), and of all other powers enabling it in this behalf, the Government of Maharashtra hereby amends the said Order, as follows, namely:-

In the said Order,-

(1) in the preamble, for the words, figures and letters "30th June 2024", the words "31st August 2024" shall be substituted;

(2) in the Conditions, in condition (1), after the words "in this behalf", the words, brackets and letter "and only such unstamped instruments as specified in clause *(g)* of the Annexure" shall be added;

(3) in the *ANNEXURE*, after clause *(f)*, the following clause shall be added, namely :-

"*(g)* The First Allotment Letter or Share Certificate or Agreement issued or executed on unstamped paper or on letter head regarding residential or non-residential units by the registered Co-operative Housing Society situated on the land of the Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) and its Divisional Boards or the City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited (CIDCO) or the Maharashtra Industrial Development Corporation (MIDC) or the Municipal Corporation, Municipal Council, *Nagar Panchayat* or the Development or Planning Authorities approved or constituted by the State Government under the prescribed Regulations.".

By order and in the name of the
Governor of Maharashtra,

(Satyanarayan Bajaj)
Deputy Secretary to Government.

Satyanarayan S. Bajaj
Deputy Secretary
Revenue and Forest Department, M-1
Mantralaya, Mumbai-32

शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, मुंबई.

राजपत्राकरिता हमी पत्र

(मुद्रण नियमावली)

दिनांक : २९ जून, २०२४.

विभागाचे नाव : महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

(१) आदेश क्रमांक : मुद्रांक-२०२४/प्र.क्र.७७/म-१(धोरण),

(२) एकूण मूळप्रतींची संख्या :१३० प्रती
(मूळप्रती स्वच्छ व स्पष्ट असाव्यात, झेरॉक्स प्रत नसावी.)

(३) मुद्रणालयाला सॉफ्ट कॉपी पाठविणे आवश्यक आहे. पाठविण्यात आली आहे.
(मराठी भाषेकरिता DV-TT Surekh किंवा Yogesh font असणे बंधनकारक आहे.)

(४) मूळप्रतींची संख्या जास्त असेल व काम कालमर्यादेत असेल तर मुद्रणालयात अतितत्काल देऊन सदरचे काम विहित वेळेत पूर्ण करणेबाबत मुद्राणालयास स्वतंत्ररीत्या पत्र द्यावे लागेल.

(५) असाधारण पत्र अपेक्षित तारखेच्या आदल्या दिवशी सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत आणून दयावे. असाधारण राजपत्र करण्यासाठी उप सचिव / उप संचालक/ उप विभागीय अधिकारी या दर्जाच्या किंवा यांच्यापेक्षा उच्च दर्जाच्या अधिकाऱ्यांनी मागणी पत्रावर (Forwarding Letter) सही केलेली असावी व त्यांचे नाव टंकलिखित केलेले असावे, गोल रबरी शिक्का मारावा.

(६) विभागीय प्रमुख/ कार्यालय प्रमुख (नाव, स्वाक्षरी व शिक्का).

(७) संपर्क क्रमांक : **०२२-२२०२३४४५**

विभागीय प्रमुख/ कार्यालय प्रमुख
(नाव, स्वाक्षरी व शिक्का).
सत्यनारायण एस. बजाज
उप सचिव
महसूल व वन विभाग, म-१
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.