



महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग, मंत्रालय, ४ था मजला, मादाम कामा रोड,
हुतात्मा राजगुरु चौक, मुंबई ४०० ०३२.
nirmal.chaudhari@gov.in

क्रमांक :- टिपीबी - ४३२२/१३३/प्र.क्र.५२/२०२४/नवि-११

दिनांक :- १६ /०४/२०२४

प्रति,
आयुक्त,
बृहन्मुंबई महानगरपालिका.

विषय :- Further clarification about 'Policy for allowing the redevelopment of the residential plot with part of abutment / piped access / approach road abutting to Municipal Road/Public street.

संदर्भ :- १) शासन नगर विकास विभागाने महानगरपालिकेने पाठविलेले पत्र
दि. २१/०६/२०२२.

२) प्रमुख अभियंता (वि.नि.) बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचे क्र. CHE/DP/
१४५४२/Gen., दि. १०/१०/२०२२.

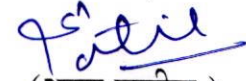
महोदय,

प्रमुख अभियंता (वि.नि.), बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचे वरील विषयाचे संदर्भित पत्र प्राप्त झाले असून सदर पत्राचे कृपया अवलोकन व्हावे.

उपरोक्त संदर्भात महानगरपालिकेस खालीलप्रमाणे कळविण्याच्या मला सूचना आहेत :-

“विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०३४ मध्ये इमारतीसाठी आवश्यक असणाऱ्या सार्वजनिक रस्त्याबाबतच्या तरतुदी स्वयंस्पष्ट आहे. परंतु सदर सार्वजनिक रस्त्याला लागून ९.०० मी. पेक्षा कमी रुंदीच्या पोहचरस्त्याने (विकसित करण्यात येणाऱ्या भूभागाचाच भाग) प्रवेश करण्यायोग्य भूभागाच्या पुनर्विकासाबाबत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०३४ मध्ये स्पष्टता, नाही. यास्तव अशा प्रकारच्या रहिवाशी भूभागवरील विकासाचे प्रस्ताव विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०३४ मधील तरतूद क्र ६(अ) (iii) खालील अधिकारांतर्गत निर्गमित केलेल्या महापालिकेच्या दि. ३१.०७.२०२०, दि.०२.०९.२०२० व दि २८.०३.२०२२ रोजीच्या परिपत्रकाद्वारे करता येईल.

आपला,


(अमर पाटील)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत :- १) प्रमुख अभियंता (वि.नि.), बृहन्मुंबई महानगरपालिका.
२) निवडनस्ती (नवि-११)