



महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग, मंत्रालय, ४ था मजला, मादाम कामा रोड,
हुतात्मा राजगुरु चौक, मुंबई ४०० ०३२.
nirmal.chaudhari@gov.in

क्रमांक : टिपीबी-४३२३/३९६/प्र.क्र. ११९/२०२३/नवि-११

दिनांक :- ०९/१२/२०२३

प्रति,
आयुक्त,
बृहन्मुंबई महानगरपालिका.

विषय :- Request for approval of further one year extension till
12.11.2024 for handing over of land as per Reg 17 (1) and 20(viii)
of DCPR 2034 wherein incentive FSI is available if land is handed
over within five years from the date of sanction of Development Plan.

संदर्भ :- १) मा. श्री. गोपाळ शेटी, खासदार यांचे दि. ५/०७/२०२३ रोजीचे पत्र.
२) मे. क्रेडाई -एमसीएचआय चे पत्र दि. ३१/०८/२०२३.
३) प्रमुख अभियंता(वि.नि.) बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचे पत्र क्र.
ChE/ १३३३७/DP/Gen. दि. १/०९/२०२३ व पत्र दि. १२/०९/२०२३.

महोदय,

संदर्भित पत्रांचे कृपया अवलोकन व्हावे.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रासाठी लागू असलेली विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली -२०३४ चे
विनियम १७(१) नोट मधील खंड २०(iii) नुसार ५ वर्षांचे वैधतेचा कालावधी पुढे ३ वर्षांनी वाढविणेबाबत निर्देश
देण्याची संदर्भित पत्राद्वारे शासनास विनंती करण्यात आली आहे.

महानगरपालिकेचे संदर्भ ३ चे पत्राचे अनुषंगाने आपणास खालीलप्रमाणे कळविणेबाबत मला आदेश
आहेत :-

बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या विनंती प्रमाणे ३ वर्षासाठी मुदतवाढ i.e दि.१/०९/२०२३ पासून
दि.३०/०८/२०२६ पर्यंत मुदतवाढ खालील सुधारणांसह मंजूर करण्यात येत आहे:-

- विनियम १७(१) च्या टिप-२०(viii) (a) & (b) नुसार अनुज्ञेय अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक ९०% पर्यंत
मर्यादित करणे. तसेच,
- टिप २० (viii) (c) नुसार open space deficiency क्षमापीत करण्यासाठी अधिमूल्य भरण्याच्या सध्याच्या
तरतुदी ऐवजी २५% अथवा ३% पैकी अधीकतम दराने अधिमूल्य भरणे बंधनकारक राहील.

आपला,

(अमर पाटील)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत :- १) प्रमुख अभियंता (वि.नि.) बृहन्मुंबई महानगरपालिका.
२) निवडनस्ती (नवि-११)