MANAGING COMMITTEE
2025-2027

PRESIDENT
Sukhraj Nahar

IMM. PAST PRESIDENT
Domnic Romell

PRESIDENT-ELECT
Bandish Ajmera

MENTORS
Abhishek Lodha
Vikas Oberoi
Parag Shah
Ajay Ashar
Jayesh Shah
Vinod Goenka
Vijay Parekh

SR. VICE PRESIDENTS
Shahid Balwa
Amit Thacker
Jackbastian Nazareth
Jitendra Mehta
Pritam Chivukula
Nainesh Shah
Shailesh Puranik

VICE PRESIDENTS
Mukesh Patel
Tariq Ahmed
Dhaval Ajmera
Gurminder Singh Seera
Sunny Bijlani

HON. SECRETARY
Rushi Mehta

TREASURER
Nikunj Sanghavi

JT. SECRETARIES
Dr. Adv. Harshul Savla
Sudhanshu Agarwal
Ricardo Romell
Prashant Khandelwal
Manan Shah
Anuj Goradia

JT. TREASURERS
Jayesh Chauhan
Hussain Lalani

COMMITTEE MEMBERS
Rasesh Kanakia
Subodh Runwal
Parag Munot
Sandeep Raheja
Umang Kuwadia
Parth Mehta
Munish Doshi
Harmohan Sahni
Raajesh Prajapati
Shailesh Sanghvi
Naman Shah
Priya Gurnani
Ayushi Ashar
Vijay Lakhani
Pratik Patel
Binitha Dalal
Rikhav Shah

INVITEE MEMBERS
Rahul Sagar
Ramkrishna Raheja
Nishant Agarwal
Ajay Nahar
Jayvardhan Goenka
Sahil Parikh
Gaurav Thakker
Abhishek Sharma
Harsh Mehta
Rushi Ajmera
Asif Gani Deraiya
Srirang Athalye
Cyrus Mody
Arif Fazlani
Chintan Sheth
Karan Sehgal
Punit Gosrani
Vicky Oswal
Aditya Shah
Aditya Mirchandani
Arshad Balwa

YOUTHWING CONVENOR
Samyag Shah

PROCUREMENT CONVENOR
Nimish Ajmera

WOMENS WING CHAIRPERSON
Alka Doshi

CREDAI-MCHI

Ref. No. MCHI/PRES/25-26/007

Date: 25/09/2025

आज प्राप्त झाले
30 SEP 2025
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई
प्रशासकीय इमारत, वांद्रे (पू), मुंबई - ५१.

To,
Shri Mahendra Kalyankar (I.A.S.)
Chief Executive Officer
Slum Rehabilitation Authority
Bandra East, Mumbai

Subject: Request for Extension of Installment Payment Policy for Building Permissions till 3rd September 2028

Ref: 1. MCGM Circular No. CHE/DP/240/den dated 17th September 2025
2. SRA Circular No. 220 dated 2 July 2024

Respected Sir,

We, on behalf of CREDAI-MCHI, would like to bring to your kind attention that the Brihanmumbai Municipal Corporation (BMC) has recently issued a circular (Ref. No. CHE/DP/240/den dated 17th September 2025) extending the installment payment facility for various fees, charges, deposits, and premiums related to building permissions for a further period of three years, i.e., until 3rd September 2028.

As you are aware, SRA had earlier adopted a similar installment policy vide circular dated 2nd July 2024, which was valid until 3rd September 2025. Now that the BMC has extended this facility, we request SRA to align with the same and extend the installment policy for payments to SRA.

This extension will ensure consistency across authorities and provide much-needed financial flexibility to developers, especially in the current economic scenario. It will also encourage redevelopment projects in SRA projects, thereby boosting the real estate sector and housing supply in Mumbai.

We kindly request you to issue a similar circular extending the instalment policy till 3rd September 2028, on the same terms and conditions as mentioned in the BMC circular.

Thank you for your consideration. We look forward to your positive response.

Yours sincerely,
For CREDAI-MCHI

Sukhraj Nahar
President

Rushi Mehta
Hon. Secretary

Keval Valambhia
Chief Operations Officer
Mob : 98709 85061

Enclosures: **1.** MCGM Circular No. CHE/DP/240/den dated 17th September 2025
2. SRA Circular No. 220 dated 2 July 2024

MAHARASHTRA CHAMBER OF HOUSING INDUSTRY
Maker Bhavan-II, 4th Floor, 18, V. Thackersey Marg, New Marine Lines, Mumbai - 400 020, Maharashtra, India.
Tel: +91 22-42121421 Email: secretariat@mchi.net Website: www.mchi.net

CHE/DP/240/Gen
2025-26

BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

No. CHE/DP/ 14168 / dtd. 17 SEP 2025

Sub. : Facility of intallment in payments payable for grant of IOD/CC for various fees/charges/deposits/premiums to be paid in respect of Building permissions.

Ref. : 1. CHE/DP/1699/Gen. dtd 26.08.2025
2. उपप्रले/महसूल-तीन/संकीर्ण/९६ दि. ०४.०९.२०२५

Reference is requested to report vide ref. (1) above for subject matter attached herewith, wherein Hon'ble MC vide no. MGC/F/5106 dtd. 15.09.2025 has accorded sanction to extend installment facility for further period of three years i.e. upto 03.09.2028.

Approval is circulated for implementation at Zonal offices as per prevailing practices.

(C.D. Chaudhari)
Dy.Ch.Eng. (DP)-I

Dy.Ch.Eng (BP) WS-I/WS-II/City/ES/Spl.Cell

DRAFT

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

No. CHE/DP/1699/Gen. dtd. 26 AUG 2025

Sub: Facility of installment in payments payable for grant of IOD/CC for various fees/ charges/ deposits/ premiums to be paid in respect of Building permissions

Ref: 1. CHE/DP/15755/GEN dtd 06.09.2017 cl441
2. CHE/DP/23185/GEN dtd 20.11.2017 cl561
3. Ch. Eng./DP/13915/GEN dtd 04.09.2019 cl585
4. Ch. Eng./DP/14770/GEN dtd 17.09.2019 cl557
5. CHE/DP/87/GEN (2019-2020) dtd 17.09.2019
5. Ch. Eng./DP/197/GEN dtd 07.10.2022
6. Ch. Eng./DP/1628/GEN dtd 06.11.2024 cl677
7. Representation dtd. 15.04.2025 & 17.07.2025 of NAREDCO.

Reference is requested to this office earlier report at page N-/137 to N/139 regarding the extension to installment facility in payments payable for grant of IOD/CC for various fees/ charges/ deposits/ premiums to be paid in respect of Building permissions. This report was put to CA(Finance)/DMC(Finance)/AMC(P)/ Hon'ble M.C. and Hon'ble M.C. has accorded approval vide u/no. MCG/F/7857 dated 03.10.2022. As per the said approval, installment facility is extended for the period of 04.09.2022 to 03.09.2025. The installment facility is allowed with the rate of interest of 8.5% per annum and default amount to be paid in 8 equal installments for two years with 12% interest on reducing balance subject to conditions mentioned below

1) On failure of further installment as per revised installment facility stop work notice will be issued again.
2) Before withdrawing any stop work action, registered undertaking from the project proponent will be insisted regarding agreeing to pay defaulted amount in eight installments with 12% interest within a period of two years.
3) First installment of defaulted amount and first installment of premium as per modified policy, if any, shall be recovered before withdrawing stop work notice.

Reference is requested to a report of this office at page N/147 to N/ 149 wherein on similar line of HE's department report, it was proposed to increase interest rate for installment facility from 8.5% to 12% per annum on reducing balance of installments. This proposal was submitted to CA(F)/DMC(Finance)/AMC(P)/ Hon. M.C. sir. Hon'ble M.C. has accorded approval to this proposal vide u/no. MGC/F/5106 dated 27.12.2024. Accordingly, a note as per

approved proposal has been circulated to DP/BP offices as policy circular vide u/no. CHE/DP/230/GEN dtd 01.01.2025. Copy attached at page C-677 to C-687.

Now, National Real Estate Development Council vide representation dated 15.04.2025 & 17.07.2025 has requested for further extension for the existing Installment facility policy vide circular u/no. CHE/DP/87/GEN(2019-2020) dtd. 17.09.2019 for the period of three years i.e. 04.09.2025 to 03.09.2028. Further, it is also requested for downward revision of interest rate on outstanding premiums from 12% to 8.5% per annum. Copy attached at page C-667-669.

The above request of downward revision of interest rate on outstanding premiums from 12% to 8.5% per annum is not felt appropriate. However, the request of further extension for the existing Installment facility policy for the period of three years i.e. 04.09.2025 to 03.09.2028 can be considered.

In view of above, being a financial matter, C.A. (Finance) is requested to offer remarks and submit the proposal to A.M.C.(P)/Hon. M.C. for approval on the following points:

1) To extend installment facility for further period of three years i.e. 04.09.2025 to 03.09.2028 subject to same terms and conditions as mentioned in policy note circulated u/no.CHE/DP/230/GEN dtd. 01.01.2025 regarding Installment Facility issued.
2) Not to consider the request of National Real Estate Development Council for downward revision of interest rate on outstanding premiums from 12% to 8.5% per annum.

On receipt of approval, this note will be circulated to DP/BP offices as policy circular.

Submitted Please.

EE(DP)DCPR　Dy.Ch.E.(DP)　Ch.E.(D.P.)

AE(DCPR)

<u>CA (Finance)</u>

<u>AMC(P)</u>

<u>Hon. MC</u>

sir

M-15?

बृहन्मुंबई महानगरपालिका
प्रमुख लेखापालांचे कार्यालय
2 6 AUG 2025
क्रमांक Dy CA C Rev. III

बृहन्मुंबई महानगरपालिका
उप प्रमुख लेखापाल (महसूल-तीन)
दिनांक 3/9/25
MISC / 96.
क्रमांक:- Dy. C.A. (FRV-III)/
डेस्क:-११/१२/१३/१४/१५/१६/१७

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

क्र.उपप्रले/महसूल-तीन/संकीर्ण/96 दि.04.09.2025

विषयः- इमारत बांधकाम परवानगीसाठी आवश्यक असलेल्या ना मंजूर शर्तीपत्र (IOD)/ बांधकाम परवाना (CC) करिता महानगरपालिकेकडे जमा करावयाचे विविध शुल्क/ आकार/ अधिमूल्याचे अधिदान हप्त्यांमध्ये करण्याकरिता दिलेल्या सवलतीबाबतच्या महानगरपालिका परिपत्रकाचा कालावधी वाढविण्याबाबत.

संदर्भः- No. CHE/DP/1699/Gen. दि.03.09.2025

उपरोक्त विषयाबाबतचा कार्यकारी अभियंता (विकास नियोजन) वि.नि.व प्रो.नि./ उप प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन)प्र./ प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन) यांचा पृ.क्र. टि/155 ते 156 वरील प्रस्ताव कृपया संदर्भित करावा.

कार्यकारी अभियंता (विकास नियोजन) वि.नि.व प्रो.नि./ उप प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन) प्र./ प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन) यांनी प्रस्तावात असे नमूद केले आहे की, प्रमुख अभियंता(वि.नि.) खात्यामार्फत क्र. CHE/DP/87/Gen (2019-20)अन्वये दि.17.09.2019 रोजी विषयांकित परिपत्रक निर्गमित करण्यात आले आहे. सदर परिपत्रकाचा कालावधी दि. 03.09.2021 रोजी संपुष्टात आल्यानंतर प्रथमतः दि. 04.09.2021 ते दि. 03.09.2022 पर्यंत 1 वर्षासाठी व तद्नंतर मा. महानगरपालिका आयुक्त यांच्या क्र.MGC/F/7857 दि.03.10.2022 अन्वयेच्या मंजुरीनुसार दि. 04.09.2022 ते दि. 03.09.2025 पर्यंत वाढविण्यात आला आहे. सदर हफ्त्याने अधिदान करण्याची सुविधा 8.5% व्याजासह व थकीत रक्कमेसाठी 8 समान हफ्त्यामध्ये करण्याकरिता मजूर करण्यात आली होती (पृ.क्र.टि-141 ते 143). तद्नंतर पृ.क्र.टि-147 ते 149 वरील प्रस्तावाच्या अनुषंगाने मा. महानगरपालिका आयुक्त यांच्या क्र.MGC/F/5106 दि.27.12.2024 अन्वयेच्या मंजुरीनुसार परिपत्रक क्र. CHE/DP/87/Gen (2019-20) दि.17.09.2019 मधील इतर अटी व शर्ती कायम ठेवून जल अभियंता खात्याच्या धर्तीवर 8.5% व्याजाऐवजी 12% व्याजदर करण्यात आला आहे. त्याअनुषंगाने परिपत्रक क्र. CHE/DP/230/Gen दि.01.01.2025 रोजी प्रसारित करण्यात आले (पृ.क्र.प-677 ते 687)

कार्यकारी अभियंता (विकास नियोजन) वि.नि.व प्रो.नि./ उप प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन)प्र. / प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन) यांनी प्रस्तावात पुढे असेही नमूद केले आहे की, आता National Real Estate Development Council यांनी दि.15.04.2025 व 17.07.2025 रोजीच्या पत्रान्वये परिपत्रक क्र. CHE/DP/87/Gen (2019-20) दि.17.09.2019 चा कालावधी पुढील 3 वर्षाकरिता म्हणजेच दि 04.09.2025 ते 03.09.2028 पर्यन्त वाढविण्याकरिता तसेच व्याजदर 12% वरून 8.5% करण्याकरिता विनंती केलेली आहे. (पृ.क्र.प-667 ते 673)

कार्यकारी अभियंता (विकास नियोजन) वि.नि.व प्रो.नि./ उप प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन)प्र. / प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन) यांनी प्रस्तावात पुढे असेही नमूद केले आहे की, प्रलंबित रक्कमेवरील व्याजदर 12% वरून 8.5% करण्याची उपरोक्त विनंती उचित नाही. तथापि महानगरपालिकेस देय अधिमूल्यांचे अधिदान हप्त्यामध्ये करण्याकरिता दिलेल्या सवलतीचा कालावधी पुढील 3 वर्षासाठी म्हणजेच दि.04.09.2025 ते 03.09.2028 पर्यन्त वाढविण्याचे प्रस्ताविण्यात आले आहे.

त्यानुसार मा.अतिरिक्त महानगरपालिका आयुक्त (प्रकल्प)/ मा.महानगरपालिका आयुक्त यांच्या मान्यतेसाठी सादर केलेल्या प्रस्तावातील इतर तांत्रिक बाबी या संबंधित खात्याच्या अखत्यारितील बाबी असून, महसूल विषयक बाबींबाबत या कार्यालयाचे अभिप्राय पुढील प्रमाणे आहेत.

1. **हप्त्याने अधिदान करण्याची सवलत वाढविण्याबाबत:-**

मा. महानगरपालिका आयुक्त यांच्या क्र.MGC/F/7857 दि.03.10.2022 अन्वयेच्या मंजुरीअन्वये महानगरपालिकेस देय असलेल्या अधिमूल्यांसाठी सदर हप्त्याने अधिदान करावयाच्या सवलतीचा कालावधी दि.04.09.2022 ते 03.09.2025 पर्यन्त वाढविण्यात आला. सदर सवलतीमुळे अधिमूल्यांचे अधिदान महानगरपालिकेस 12% व्याजासह प्राप्त होत असल्यामुळे परिपत्रक क्र. CHE/DP/87/Gen (2019-20) दि.17.09.2019 अन्वयेच्या परिपत्रकातील अटी व शर्ती कायम ठेवून हप्त्याने अधिदान करावयाच्या सवलतीचा कालावधी पुनश्च: पुढील तीन वर्षांसाठी म्हणजेच दि.04.09.2025 ते 03.09.2028 पर्यन्त महानगरपालिकेस देय असलेल्या अधिमूल्यांसाठी वाढविण्यास प्रत्यवाय नसावा.

2. **12% वरून व्याजदर 8.5% करण्याबाबत:-**

परिपत्रक क्र. CHE/DP/87/Gen (2019-20) दि.17.09.2019 अन्वयेच्या परिपत्रकानुसार हप्त्याच्या सुविधेकरिता नियमित व्याज 8.5% व दंडनीय व्याज 8.5% करण्यात आले होते. तद्नंतर दि.01.01.2025 रोजीचे परिपत्रक क्र. CHE/DP/230/Gen नुसार दि.01.01.2025 पासून मंजूरी प्राप्त होणा-या प्रकरणांना सदर व्याजदर 8.5% वरून 12% करण्यात आला आहे. यास्तव पाच वर्षाच्या कालावधीनंतर व्याजदरात करण्यात आलेली वाढ योग्य असल्यामुळे, कार्यकारी अभियंता (विकास नियोजन) वि.नि.व प्रो.नि./ उप प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन) / प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन) यांनी प्रस्ताविल्यानुसार National Real Estate Development Council यांची विनंती विचारात न घेता 12% व्याजदर कायम ठेवणे उचित आहे.

उपरोक्त बाबींच्या अनुषंगाने कार्यकारी अभियंता (विकास नियोजन) वि.नि.व प्रो.नि./ उप प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन) प्र/ प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन) यांचा पृ.क्र. टि/155 ते 156 वरील प्रस्ताव मा.अतिरिक्त महानगरपालिका आयुक्त (प्रकल्प)/ मा.महानगरपालिका आयुक्त यांच्या मान्यतेसाठी सविनय सादर.

(धारिणीसह)

(सुप्रिया साटम)
प्रमुख लेखापाल (वित्त)-प्र
03/09/25 03/09/25

(श्री.प्रशांत गायकवाड)
मा. उप आयुक्त (वित्त)
महोदय,

मान्यतेसाठी सादर. सविनय 04/09/25

(श्री.अभिजीत बांगर)
मा. अतिरिक्त महानगरपालिका आयुक्त (प्रकल्प)
महोदय,

उप आयुक्त (वित्त)
04/09/25

(श्री.भूषण गगराणी)
मा. महानगरपालिका आयुक्त
महोदय,

अतिरिक्त महानगरपालिका आयुक्त (प्रकल्प)

12/9
Municipal Commissioner
प्रमुख अभियंता (वि.नि.)

बृहन्मुंबई महानगरपालिका
उप आयुक्त (वित्त) यांचे कार्यालय
महापालिका मुख्यालय, विस्तारित इमारत,
चौथा मजला, महापालिका मार्ग, मुंबई - ४००००१.

दिनांक 04 SEP 2025

क्रमांक: उप आयुक्त/वित्त/ 1987

NF

04/09/2025

बृहन्मुंबई महानगर पालिका
अतिरिक्त आयुक्त (प्रकल्प)
यांचे कार्यालय

04 SEP 2025

क्र.अति.आ./प्रकल्प/ 3785

04/09/2025

बृहन्मुंबई महानगरपालिका
आयुक्तांचे कार्यालय
एमजीसी उप विभाग

04 SEP 2025

समय १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९

क्र. एमजीसी/एक/ 5106

(info)

15/09/25

बृहन्मुंबई महानगर पालिका
प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन)
यांचे कार्यालय

११		३
१२	16 SEP 2025	४
१	14024	५
२		६

क्र.प्र.अ./वि.नि./

साधारण	शहर	पूर्व. उप	प. उप
मा. अधि.	टिडीआर	लेखा	आस्था

EX. ENG. (D.P.) / ~~(B.P.)~~ DCPR
~~CITY/E S/H & K/P & R/DCR~~

17.9.2025

CHIEF ENGINEER (D.P.)

AEC(DP) DCPR

Form 19 ?

EE(DP) 1719

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण बृहन्मुंबई

परिपत्रक क्र. 220

जा.क्र.झोपुप्रा/वित्त/डिफरमेंट/परि./2024/[illegible]

दिनांक: 02 JUL 2024

विषय: **शासनास व इतर नियोजन प्राधिकरणास भरणा करण्यात यावयाच्या विविध अधिमूल्यामध्ये हप्त्याची सवलत मिळणेबाबत.**

संदर्भ:
1) प्रमुख अभियंता (वि.नि.), बृहन्मुंबई महानगर पालिका यांचे पत्र क्र.CHE/DP/9152/Gen. दि.02.05.2023

2) महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, मंत्रालय यांचे पत्र क्र.टिपीबी-4319/प्र.क्र.156/2019/नवि-11, दि.03.05.2023

3) झोपुप्राचे पत्र क्र.झोपुप्रा/विनि/ अधिमूल्य हप्ते/27338/2024 दि.24.05.2024

4) महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय यांचे पत्र क्र.संकीर्ण-2023/प्र.क्र.175/झोपसु-1 दि.24.06.2024

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडून विकास नियंत्रण प्रोत्साहन व नियमावली-2034 मधील विनियम 33(10) अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेस परवानगी देणे, योजनेस सनियंत्रण इत्यादी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडून करण्यात येते. विकास नियंत्रण नियमावलीमधील तरतुदीनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणास देय अधिमूल्याची रक्कम हप्त्याने भरणा करण्यासाठी परिपत्रक क्र.185, दि.03.04.2018 व फंजीबल क्षेत्राचे अधिमूल्याचा हप्त्याने भरणा करण्यासाठी परिपत्रक क्र.186, दि.03.04.2018 अन्वये सवलत देण्यात आलेली आहे.

याबाबत बृहन्मुंबई महानगर पालिकेने पत्र क्र.CHE/DP/9152/Gen. दि.02.05.2023 अन्वये विकास परवानगी देताना आवश्यक असलेले अधिमूल्य भरण्याकरिता महानगरपालिकेकडील दि.17.09.2019 रोजीच्या परिपत्रकातील नमूद अटी व तरतुदीस अधिन राहून दि.03.09.2025 पर्यंत मुदतवाढ दिली आहे. तदनुषंगाने महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, मंत्रालय यांचे पत्र क्र.टिपीबी-4319/प्र.क्र.156/2019/नवि-11 दि.03.05.2023 अन्वये बृहनमुंबई महानगर पालिकेच्या मार्गदर्शन तत्वाप्रमाणे धारावी पुनर्वसन प्रकल्प, महाराष्ट्र राज्य व रस्ते विकास महामंडळ, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, म्हाडा यांना देय असलेल्या अधिमूल्याची हप्त्याने व्याजासह वसुली करण्याचे निर्देश दिलेले आहेत.

त्यानुषंगाने महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय यांनी क्र.संकीर्ण-2023/प्र.क्र.175/झोपसु-1 दि.24.06.2024 रोजीच्या पत्रान्वये कळविल्यानुसार शासनास व इतर नियोजन प्राधिकरणास देय असलेल्या अधिमूल्याची रक्कम भरण्यास लागू केलेल्या सवलतीस नगर विकास विभागाच्या दि.03.05.2023 रोजीच्या पत्रान्वये दि.03.09.2025 पर्यंत दिलेली मुदतवाढ झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणांतर्गतच्या प्रकल्पांना लागू करण्यास तसेच बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या दि.17.09.2019 रोजीच्या परिपत्रकातील नमूद अटी व तरतुदीनुसार अधिमूल्यांच्या हप्त्यांच्या रकमांवर 8.5% प्रतिवर्ष व्याज आकारणी करून हप्ते वसूल करण्यास मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार खालील तक्त्यात नमूद तपशीलाप्रमाणे अधिमुल्य रकमेचे हप्ते वसूल करण्यात येतील.

प्रशासकीय इमारत, प्रो. अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.
दूरध्वनी : [illegible], २२६११२५८०० / १८७९, फॅक्स : ०२२-२६५९ ०४५७, ई-मेल : info@sra.gov.in

(अ) 70 मीटर पर्यंतची प्रस्तावित उंची असलेल्या इमारतीसाठी देय अधिमूल्याचे हप्ते

Initial Payment	At the end of Month with interest			
	12th	24th	36th	48
1st Instalment	2nd Instalment	3rd Instalment	4th Instalment	5th Instalment
10%	22.5%	22.5%	22.5%	22.5%

(ब) 70 मीटर किंवा त्यापेक्षा जास्त उंची प्रस्तावित असलेल्या इमारतीसाठी देय अधिमूल्याचे हप्ते

Initial Payment	At the end of Month with interest				
	12	24	36th	48	60
1st Instalment	2nd Instalment	3rd Instalment	4th Instalment	5th Instalment	6th Instalment
10%	18%	18%	18%	18%	18%

गृहनिर्माण विभाग, शासन निर्णय क्र.झोपुयो-2008/प्र.क्र.236/झोपसु-1 दि.07.02.2024 नुसार [illegible] मालकीच्या जागेवरील झोपड्यांचा पुनर्विकास करताना झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणामार्फत वसूल [illegible] अधिमूल्याचे हप्ते 10 : 10 : 80 अशा प्रमाणात निश्चित केलेल्या दरानुसार ज्या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनांसाठी सवलतींचा लाभ घेतला असेल त्या योजनांना हे परिपत्रक लागू नसेल.

सदर परिपत्रक Labour Cess व MRTP Development Charges या लेखाशिर्षाखालील रकमेसाठी लागू असणार नाही.

विविध अधिमूल्यांकरिता यापूर्वी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाचे परिपत्रक क्र.185 व क्र.186, दि.03.04.2018 नुसार डिफरमेंट सुविधेचा लाभ मंजूर केला असेल तर त्या योजनांना या परिपत्रकातील तरतुदींनुसार लाभ मिळणार नाही.

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाचे परिपत्रक क्र.185 व 186, दि.03.04.2018 मधील तरतुदीप्रमाणे सदर परिपत्रकानुसार डिफरमेंट सुविधेचा लाभ रू.5 लाख रकमेपेक्षा जास्त रकमेसाठी देय असेल.

हप्त्याची रक्कम देय दिनांकास भरणा न केल्यास झोपुप्राचे परिपत्रक क्र.185 व 186 दि.03.04.2018 मधील तरतुदीनुसार दंडात्मक व्याज प्रतिवर्ष @18% चक्रवाढ दराने आकारण्यात येईल.

सदर परिपत्रकाची अंमलबजावणी परिपत्रकाच्या दिनांकापासून ते दि.03.09.2025 पर्यंत करण्यात येईल.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई.

प्रत:

1) मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी/झोपुप्रा, बृहन्मुंबई यांचे स्विय सहाय्यक
2) सचिव/झोपुप्रा, बृहन्मुंबई यांचे स्विय सहाय्यक
3) उपमुख्य अभियंता, अभियांत्रिकी विभाग/झोपुप्रा, बृहन्मुंबई
4) सर्व कार्यकारी अभियंता/झोपुप्रा, बृहन्मुंबई
5) नस्ती