MANAGING COMMITTEE
2025-2027

PRESIDENT
Sukhraj Nahar

IMM. PAST PRESIDENT
Domnic Romell

PRESIDENT-ELECT
Bandish Ajmera

MENTORS
Abhishek Lodha
Vikas Oberoi
Parag Shah
Ajay Ashar
Jayesh Shah
Vinod Goenka
Vijay Parekh

SR. VICE PRESIDENTS
Shahid Balwa
Amit Thacker
Jackbastian Nazareth
Jitendra Mehta
Pritam Chivukula
Nainesh Shah
Shailesh Puranik

VICE PRESIDENTS
Mukesh Patel
Tariq Ahmed
Dhaval Ajmera
Gurminder Singh Seera
Sunny Bijlani

HON. SECRETARY
Rushi Mehta

TREASURER
Nikunj Sanghavi

JT. SECRETARIES
Dr. Adv. Harshul Savla
Sudhanshu Agarwal
Ricardo Romell
Prashant Khandelwal
Manan Shah
Anuj Goradia

JT. TREASURERS
Jayesh Chauhan
Hussain Lalani

COMMITTEE MEMBERS
Rasesh Kanakia
Subodh Runwal
Parag Munot
Sandeep Raheja
Umang Kuwadia
Parth Mehta
Munish Doshi
Harmohan Sahni
Raajesh Prajapati
Shailesh Sanghvi
Naman Shah
Priya Gurnani
Ayushi Ashar
Vijay Lakhani
Pratik Patel
Binitha Dalal
Rikhav Shah

INVITEE MEMBERS
Rahul Sagar
Ramkrishna Raheja
Nishant Agarwal
Ajay Nahar
Jayvardhan Goenka
Sahil Parikh
Gaurav Thakker
Abhishek Sharma
Harsh Mehta
Rushi Ajmera
Asif Gani Deraiya
Srirang Athalye
Cyrus Mody
Arif Fazlani
Chintan Sheth
Karan Sehgal
Punit Gosrani
Vicky Oswal
Aditya Shah
Aditya Mirchandani
Arshad Balwa

YOUTHWING CONVENOR
Samyag Shah

PROCUREMENT CONVENOR
Nimish Ajmera

WOMENS WING CHAIRPERSON
Alka Doshi

CREDAI-MCHI

Ref. No. MCHI/PRES/25-26/008
Date: 25/09/2025

To,
**Shri Aseem Kumar Gupta (I.A.S.)**
Additional Chief Secretary,
Urban Development Department I
Government of Maharashtra,
Mantralaya, Mumbai – 400032

मध्यवर्ती टपाल केंद्र
मंत्रालय
अनुक्रमांक- ई-९९ 2908
दिनांक- 3/90/24

**Subject: Request for Extension of Installment Facility in Premium Payable to the State Government**

**Ref:** 1. Government of Maharashtra UDD Letter to BMC dated 3rd May 2023
2. MCGM Circular No. CHE/DP/240/den dated 17th September 2025

**Respected Sir,**

We, on behalf of CREDAI-MCHI, wish to bring to your kind notice that the Brihanmumbai Municipal Corporation (BMC) has recently extended the installment payment facility for various premiums and charges related to building permissions until 3rd September 2028, vide circular no. CHE/DP/240/den dated 17th September 2025.

It is also noted that the Urban Development Department, Government of Maharashtra, had earlier issued a letter to BMC dated 3rd May 2023, permitting installment payments for premiums payable to the State Government under relevant provisions of DCPR 2034.

In light of the current economic challenges faced by the real estate sector, and to maintain consistency in policy implementation across all authorities, we humbly request your esteemed department to **extend the installment payment facility for premiums payable to the State Government for a further period of three years**, i.e., until 3rd September 2028, on the same terms and conditions as mentioned in your earlier communication. This state premium deferment facilitates for Dharavi redevelopment, MMRDA, MHADA, MSRDC, SRA etc.

This step will greatly support the real estate industry, facilitate ongoing and new redevelopment projects, and ensure timely compliance with statutory payments.

We look forward to your positive consideration and necessary directives in this regard.

Thanking you,

**Yours sincerely,**
**For CREDAI-MCHI**

**Sukhraj Nahar**
President

**Rushi Mehta**
Hon. Secretary

**Keval Valambhia**
Chief Operations Officer
Mob : 98709 85061

**Enclosures:** 1. MCGM Circular No. CHE/DP/240/den dated 17th September 2025
2. Government of Maharashtra UDD Letter to BMC dated 3rd May 2023

CHE/DP/240/Gen
2025-26

**BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION**

No. CHE/DP/ 14168 / dtd. 17 SEP 2025

**Sub.** : Facility of intallment in payments payable for grant of IOD/CC for various fees/charges/deposits/premiums to be paid in respect of Building permissions.

**Ref.** :
1. CHE/DP/1699/Gen. dtd 26.08.2025
2. उपप्रले/महसूल-तीन/संकीर्ण/९६ दि. ०४.०९.२०२५

Reference is requested to report vide ref. (1) above for subject matter attached herewith, wherein Hon'ble MC vide no. MGC/F/5106 dtd. 15.09.2025 has accorded sanction to extend installment facility for further period of three years i.e. upto 03.09.2028.

Approval is circulated for implementation at Zonal offices as per prevailing practices.

(C.D. Chaudhari)
**Dy.Ch.Eng. (DP)-I**

Dy.Ch.Eng (BP) WS-I/WS-II/City/ES/Spl.Cell

DRAFT NIL

**MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI**

No. CHE/DP/1699/Gen. dtd. 26 AUG 2025

**Sub:** Facility of installment in payments payable for grant of IOD/CC for various fees/ charges/ deposits/ premiums to be paid in respect of Building permissions

**Ref:** 1. CHE/DP/15755/GEN dtd 06.09.2017 cl441
2. CHE/DP/23185/GEN dtd 20.11.2017 cl501
3. Ch. Eng./DP/13915/GEN dtd 04.09.2019 cl535
4. Ch. Eng./DP/14770/GEN dtd 17.09.2019 cl557
5. CHE/DP/87/GEN (2019-2020) dtd 17.09.2019
5. Ch. Eng./DP/197/GEN dtd 07.10.2022
6. Ch. Eng./DP/1628/GEN dtd 06.11.2024 cl677
7. Representation dtd. 15.04.2025 & 17.07.2025 of NAREDCO.

Reference is requested to this office earlier report at page N-/137 to N/139 regarding the extension to installment facility in payments payable for grant of IOD/CC for various fees/ charges/ deposits/ premiums to be paid in respect of Building permissions. This report was put to CA(Finance)/DMC(Finance)/AMC(P)/ Hon'ble M.C. and Hon'ble M.C. has accorded approval vide u/no. MCG/F/7857 dated 03.10.2022. As per the said approval, installment facility is extended for the period of 04.09.2022 to 03.09.2025. The installment facility is allowed with the rate of interest of 8.5% per annum and default amount to be paid in 8 equal installments for two years with 12% interest on reducing balance subject to conditions mentioned below

1) On failure of further installment as per revised installment facility stop work notice will be issued again.
2) Before withdrawing any stop work action, registered undertaking from the project proponent will be insisted regarding agreeing to pay defaulted amount in eight installments with 12% interest within a period of two years.
3) First installment of defaulted amount and first installment of premium as per modified policy, if any, shall be recovered before withdrawing stop work notice.

Reference is requested to a report of this office at page N/147 to N/ 149 wherein on similar line of HE's department report, it was proposed to increase interest rate for installment facility from 8.5% to 12% per annum on reducing balance of installments. This proposal was submitted to CA(F)/DMC(Finance)/AMC(P)/ Hon. M.C. sir. Hon'ble M.C. has accorded approval to this proposal vide u/no. MGC/F/5106 dated 27.12.2024. Accordingly, a note as per

approved proposal has been circulated to DP/BP offices as policy circular vide u/no. CHE/DP/230/GEN dtd 01.01.2025. Copy attached at page C-671 to C-687.

Now, National Real Estate Development Council vide representation dated 15.04.2025 & 17.07.2025 has requested for further extension for the existing Installment facility policy vide circular u/no. CHE/DP/87/GEN(2019-2020) dtd. 17.09.2019 for the period of three years i.e. 04.09.2025 to 03.09.2028. Further, it is also requested for downward revision of interest rate on outstanding premiums from 12% to 8.5% per annum. Copy attached at page C-667-669.

The above request of downward revision of interest rate on outstanding premiums from 12% to 8.5% per annum is not felt appropriate. However, the request of further extension for the existing Installment facility policy for the period of three years i.e. 04.09.2025 to 03.09.2028 can be considered.

In view of above, being a financial matter, C.A. (Finance) is requested to offer remarks and submit the proposal to A.M.C.(P)/Hon. M.C. for approval on the following points:

1) To extend installment facility for further period of three years i.e. 04.09.2025 to 03.09.2028 subject to same terms and conditions as mentioned in policy note circulated u/no.CHE/DP/230/GEN dtd. 01.01.2025 regarding Installment Facility issued.
2) Not to consider the request of National Real Estate Development Council for downward revision of interest rate on outstanding premiums from 12% to 8.5% per annum.

On receipt of approval, this note will be circulated to DP/BP offices as policy circular.

Submitted Please.

EE(DP)DCPR 25/8/2025 — DyChE(DP) 25-8-25 — Ch.E.(D.P.)

AE(DCPR)

**CA (Finance)**

**AMC(P)**

**Hon. MC**

sir

M-151


बृहन्मुंबई महानगरपालिका
प्रमुख लेखापालांचे कार्यालय
26 AUG 2025
क्रमांक Dy CA C Rev. III



बृहन्मुंबई महानगरपालिका
उप प्रमुख लेखापाल (महसूल-तीन)
दिनांक 3/9/25
MISC 96.
क्रमांक- Dy. C.A. (FRV-III)/
टेबल-११/१२/१३/१४/१५/१६/१७

# बृहन्मुंबई महानगरपालिका

क्र.उपप्रले/महसूल-तीन/संकीर्ण/96 दि.04.09.2025

विषयः- इमारत बांधकाम परवानगीसाठी आवश्यक असलेल्या ना मंजूर शर्तीपत्र (IOD)/ बांधकाम परवाना (CC) करिता महानगरपालिकेकडे जमा करावयाचे विविध शुल्क/ आकार/ अधिमूल्याचे अधिदान हप्त्यांमध्ये करण्याकरिता दिलेल्या सवलतीबाबतच्या महानगरपालिका परिपत्रकाचा कालावधी वाढविण्याबाबत.

संदर्भः- No. CHE/DP/1699/Gen. दि.03.09.2025

उपरोक्त विषयाबाबतचा कार्यकारी अभियंता (विकास नियोजन) वि.नि.व प्रो.नि./ उप प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन)प्र./ प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन) यांचा पृ.क्र. टि/155 ते 156 वरील प्रस्ताव कृपया संदर्भित करावा.

कार्यकारी अभियंता (विकास नियोजन) वि.नि.व प्रो.नि./ उप प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन) प्र./ प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन) यांनी प्रस्तावात असे नमूद केले आहे की, प्रमुख अभियंता(वि.नि.) खात्यामार्फत क्र. CHE/DP/87/Gen (2019-20)अन्वये दि.17.09.2019 रोजी विषयांकित परिपत्रक निर्गमित करण्यात आले आहे. सदर परिपत्रकाचा कालावधी दि. 03.09.2021 रोजी संपुष्टात आल्यानंतर प्रथमतः दि. 04.09.2021 ते दि. 03.09.2022 पर्यंत 1 वर्षासाठी व तद्नंतर मा. महानगरपालिका आयुक्त यांच्या क्र.MGC/F/7857 दि.03.10.2022 अन्वयेच्या मंजुरीनुसार दि. 04.09.2022 ते दि. 03.09.2025 पर्यंत वाढविण्यात आला आहे. सदर हफ्त्याने अधिदान करण्याची सुविधा 8.5% व्याजासह व थकीत रकमेसाठी 8 समान हफ्त्यामध्ये करण्याकरिता मंजूर करण्यात आली होती (पृ.क्र.टि-141 ते 143). तद्नंतर पृ.क्र.टि-147 ते 149 वरील प्रस्तावाच्या अनुषंगाने मा. महानगरपालिका आयुक्त यांच्या क्र.MGC/F/5106 दि.27.12.2024 अन्वयेच्या मंजुरीनुसार परिपत्रक क्र. CHE/DP/87/Gen (2019-20) दि.17.09.2019 मधील इतर अटी व शर्ती कायम ठेवून जल अभियंता खात्याच्या धर्तीवर 8.5% व्याजाऐवजी 12% व्याजदर करण्यात आला आहे. त्याअनुषंगाने परिपत्रक क्र. CHE/DP/230/Gen दि.01.01.2025 रोजी प्रसारित करण्यात आले (पृ.क्र.प-677 ते 687)

कार्यकारी अभियंता (विकास नियोजन) वि.नि.व प्रो.नि./ उप प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन)प्र. / प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन) यांनी प्रस्तावात पुढे असेही नमूद केले आहे की, आता National Real Estate Development Council यांनी दि.15.04.2025 व 17.07.2025 रोजीच्या पत्रान्वये परिपत्रक क्र. CHE/DP/87/Gen (2019-20) दि.17.09.2019 चा कालावधी पुढील 3 वर्षाकरिता म्हणजेच दि.04.09.2025 ते 03.09.2028 पर्यन्त वाढविण्याकरिता तसेच व्याजदर 12% वरून 8.5% करण्याकरिता विनंती केलेली आहे. (पृ.क्र.प-667 ते 673)

कार्यकारी अभियंता (विकास नियोजन) वि.नि.व प्रो.नि./ उप प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन)प्र. / प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन) यांनी प्रस्तावात पुढे असेही नमूद केले आहे की, प्रलंबित रक्कमेवरील व्याजदर 12% वरून 8.5% करण्याची उपरोक्त विनंती उचित नाही. तथापि महानगरपालिकेस देय अधिमूल्यांचे अधिदान हप्त्यामध्ये करण्याकरिता दिलेल्या सवलतीचा कालावधी पुढील 3 वर्षांसाठी म्हणजेच दि.04.09.2025 ते 03.09.2028 पर्यन्त वाढविण्याचे प्रस्ताविण्यात आले आहे.

त्यानुसार मा.अतिरिक्त महानगरपालिका आयुक्त (प्रकल्प)/ मा.महानगरपालिका आयुक्त यांच्या मान्यतेसाठी सादर केलेल्या प्रस्तावातील इतर तांत्रिक बाबी या संबंधित खात्याच्या अखत्यारितील बाबी असून, महसूल विषयक बाबींबाबत या कार्यालयाचे अभिप्राय पुढील प्रमाणे आहेत.

1. **हप्त्याने अधिदान करण्याची सवलत वाढविण्याबाबत:-**

मा. महानगरपालिका आयुक्त यांच्या क्र.MGC/F/7857 दि.03.10.2022 अन्वयेच्या मंजुरीअन्वये महानगरपालिकेस देय असलेल्या अधिमूल्यांसाठी सदर हप्त्याने अधिदान करावयाच्या सवलतीचा कालावधी दि.04.09.2022 ते 03.09.2025 पर्यन्त वाढविण्यात आला. सदर सवलतीमुळे अधिमूल्यांचे अधिदान महानगरपालिकेस 12% व्याजासह प्राप्त होत असल्यामुळे परिपत्रक क्र. CHE/DP/87/Gen (2019-20) दि.17.09.2019 अन्वयेच्या परिपत्रकातील अटी व शर्ती कायम ठेवून हप्त्याने अधिदान करावयाच्या सवलतीचा कालावधी पुनश्च: पुढील तीन वर्षांसाठी म्हणजेच दि.04.09.2025 ते 03.09.2028 पर्यन्त महानगरपालिकेस देय असलेल्या अधिमूल्यांसाठी वाढविण्यास प्रत्यवाय नसावा.

2. **12% वरून व्याजदर 8.5% करण्याबाबत:-**

परिपत्रक क्र. CHE/DP/87/Gen (2019-20) दि.17.09.2019 अन्वयेच्या परिपत्रकानुसार हप्त्याच्या सुविधेकरिता नियमित व्याज 8.5% व दंडनीय व्याज 8.5% करण्यात आले होते. तद्नंतर दि.01.01.2025 रोजीचे परिपत्रक क्र. CHE/DP/230/Gen नुसार दि.01.01.2025 पासून मंजूरी प्राप्त होणा-या प्रकरणांना सदर व्याजदर 8.5% वरून 12% करण्यात आला आहे. यास्तव पाच वर्षाच्या कालावधीनंतर व्याजदरात करण्यात आलेली वाढ योग्य असल्यामुळे, कार्यकारी अभियंता (विकास नियोजन) वि.नि.व प्रो.नि./ उप प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन) / प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन) यांनी प्रस्ताविल्यानुसार National Real Estate Development Council यांची विनंती विचारात न घेता 12% व्याजदर कायम ठेवणे उचित आहे.

उपरोक्त बाबींच्या अनुषंगाने कार्यकारी अभियंता (विकास नियोजन) वि.नि.व प्रो.नि./ उप प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन) प्र/ प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन) यांचा पृ.क्र. टि/155 ते 156 वरील प्रस्ताव मा.अतिरिक्त महानगरपालिका आयुक्त (प्रकल्प)/ मा.महानगरपालिका आयुक्त यांच्या मान्यतेसाठी सविनय सादर.

(धारिणीसह)

सविनय सादर
03/09/25
(सुप्रिया सातम)
प्रमुख लेखापाल (वित्त)-प्र
03/09/25

(श्री.प्रशांत गायकवाड)
मा. उप आयुक्त (वित्त)
महोदय,

मान्यतेसाठी सादर.
सविनय
04/09/25
उप आयुक्त (वित्त)

(श्री.अभिजीत बांगर)
मा. अतिरिक्त महानगरपालिका आयुक्त (प्रकल्प)
महोदय,

04/09/25

(श्री.भूषण गगराणी)
मा. महानगरपालिका आयुक्त
महोदय,

अतिरिक्त महानगरपालिका
आयुक्त (प्रकल्प)

12/9
Municipal Commissioner
प्रमुख अभियंता (वि.नि.)

बृहन्मुंबई महानगरपालिका
उप आयुक्त (वित्त) यांचे कार्यालय
महापालिका मुख्यालय, विस्तारित इमारत,
चौथा मजला, महापालिका मार्ग, मुंबई - ४००००१.

दिनांक 04 SEP 2025

क्रमांक: उप आयुक्त/वित्त/ 1987

NF

04/09/2025

बृहन्मुंबई महानगर पालिका
अतिरिक्त आयुक्त (प्रकल्प)
यांचे कार्यालय

04 SEP 2025

क्र.अति.आ./प्रकल्प/ 3185

04/09/2025

बृहन्मुंबई महानगरपालिका
आयुक्तांचे कार्यालय
एमजीसी उप विभाग

04 SEP 2025

समय १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९

क्र. एमजीसी/एफ/ 5106

(Info)

15/09/25

बृहन्मुंबई महानगर पालिका
प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन)
यांचे कार्यालय

| ११ | 16 SEP 2025 | ३ |
|---|---|---|
| १२ | 14024 | ४ |
| १ | | ५ |
| २ | | ६ |

क्र.प्र.अ./वि.नि./

| साधारण | शहर | पूर्व. उप | पश्चिम |
|---|---|---|---|
| मा. अधि. | ट्रिडोआर | लेखा | आस्था |

EX. ENG. (D.P.) / ~~(D.P.)~~ DCPR
~~CITY/E S/H & K/P & R/DCGR~~

17.9.2025
CHIEF ENGINEER (D.P.)

AE(DP) DCPR
For n/a

EE(DP) 1319

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग, मंत्रालय, ४ था मजला, मादाम कामा रोड,
हुतात्मा राजगुरु चौक, मुंबई ४०० ०३२.
nirmal.chaudhari@gov.in

क्रमांक :- टिपीबी - ४३१९/प्र.क्र.१५६/२०१९/नवि-११ दिनांक :- ०३/०५/२०२३

प्रति,
आयुक्त,
बृहन्मुंबई महानगरपालिका.

विषय :- Request For Extension To Installment Facility In Premium Payable To State Government.

संदर्भ :- १) शासन नगर विकास विभागाचे पत्र क्र. टिपीबी-४३१९/प्र.क्र.१५६/२०१९/नवि-११, दि. १९/०९/२०१९.
२)मे. PEATA चे दि. १०/०५/२०२२ रोजीचे पत्र.
३) मे.क्रेडाई-एमसीएचआय यांचे दि.२१/०४/२०२२ रोजीचे पत्र.
४) प्रमुख अभियंता ( वि.नि.), बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचे पत्र क्र.ChE/DP/९१५२/Gen., दि. २/०५/२०२३

महोदय,

शासन नगर विकास विभागाकडील संदर्भ क्र. १ वरील पत्राद्वारे बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०३४ चे विनियम ३०, विनियम ३३, विनियम ३१(३) तसेच नियमावलीत जेथे शासनास तसेच ठराविक तरतुदींतर्गत धारावी पुर्नविकास प्रकल्प, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, म्हाडा यांना अधिमूल्य देय ठरते, त्यांनी देय अधिमूल्य बृहन्मुंबई महानगरपालिकेचे धर्तीवर, हप्त्याने व्याजासकट भरणा करुन घेणेस, महापालिकेच्या परिपत्रकात नमूद इतर तरतुदी व अटी सापेक्ष दि. ४/०९/२०१९ पासून २ वर्षांच्या कालावधीकरीता सवलत दिली होती.

आता, संदर्भिय पत्र क्र. २ व ३ अन्वये मे. PEATA व मे. क्रेडाई-एमसीएचआय यांनी सदरचे सवलतीस मुदतवाढ मिळणेबाबत विनंती केलेली आहे.

महापालिकेस प्राप्त झालेले विनंती अर्ज विचारात घेऊन, अधिमूल्य हप्त्याने भरणा करण्याबाबतच्या सवलतीस महापालिकेने, महापालिकेकडील दि. १७/०९/२०१९ रोजीच्या परिपत्रकातील नमूद अटी व तरतुदीस अधिन राहून दि. ३/०९/२०२५ पर्यंत कालावधी वाढविला असल्याचे, महापालिकेने दि. २/०५/२०२३ रोजीच्या पत्राद्वारे कळविले आहे.

त्यानुसार, बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०३४ चे विनियम ३०, विनियम ३३, विनियम ३१(३) तसेच नियमावलीत जेथे शासनास तसेच ठराविक तरतुदींतर्गत धारावी पुर्नविकास प्रकल्प, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, म्हाडा यांना अधिमूल्य देय ठरते, त्यांनी देय अधिमूल्य बृहन्मुंबई महानगरपालिकेचे धर्तीवर, हप्त्याने व्याजासकट

भरणा करुन घेणेस, महापालिकेच्या परिपत्रकात नमूद इतर तरतुदी व अटी सापेक्ष दि.३/०९/२०२५ पर्यंत मुदतवाढ देण्यात येत आहे.

सदरची मुदतवाढ शासनाच्या दि. १९/०९/२०१९ रोजीच्या पत्रात नमूद केलेली मुदतवाढ संपल्यापासून, म्हणजेच दि. ४/०९/२०२१ पासून लागू राहील.

**(अ) ७० मीटर पर्यंतची प्रस्तावित उंची असलेल्या इमारतीसाठी देय अधिमूल्याचे हप्ते.**

| Initial payment | At the end of Month with interest | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 12th | 24th | 36th | 48th |
| 1st Installment | 2nd Installment | 3rd Installment | 4th Installment | 5th Installment |
| 10% | 22.5% | 22.5% | 22.5% | 22.5% |

**(ब) ७० मी. किंवा त्यापेक्षा जास्त उंची प्रस्तावित असलेल्या इमारतीसाठी देय अधिमूल्याचे हप्ते.**

| Initial payment | At the end of Month with interest | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 12th | 24th | 36th | 48th | 60th |
| 1st Installment | 2nd Installment | 3rd Installment | 4th Installment | 5th Installment | 6th Installment |
| 10% | 18% | 18% | 18% | 18% | 18% |

बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या मार्गदर्शक तत्वांप्रमाणेच शासनास व अधिपत्याखालील मंडळे/ प्राधिकरणे यांना देय अधिमूल्याची वरीलप्रमाणे हप्त्याने व्याजासकट वसुली केली जावी. यामध्ये उल्लंघन झाल्यास महानगरपालिकेचे परीपत्रकानुसार कारवाई करण्यात यावी.

वरीलप्रमाणे सवलत ही शासन तसेच धारावी पुनर्विकास प्रकल्प, म्हाडा, महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ यांना देय अधिमूल्यास देखील लागू राहील आणि त्यावर बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने संनियंत्रण ठेवाव असे आपणांस कळविणेचे मला आदेश आहेत.

आपला,

(अमर पाटील)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत :- १) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण.
२) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, म्हाडा.
३) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, धारावी पुनर्विकास प्रकल्प.
४) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ.
५) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
६) उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई
७) निवडनस्ती (नवि-११)